

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH PHÚ THỌ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
SỰ HUYỆN THANH SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:26...../TB-THADS

Thanh Sơn, ngày 09 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số: 48/2022/HNGĐ-ST ngày 20 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 205/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2023 và Quyết định thi hành án số: 28/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2023; Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định về Thi hành án số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 25/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá – Đấu giá Vĩnh Phúc.

Do các bên đương sự không có thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ (Địa chỉ: phố Cầu Đất, thị trấn Thanh Sơn, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ) cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Một phần đất trồng chưa xây dựng có diện tích là 363,7m² (trong đó: có 100m² đất ở và 263,7m² đất trồng cây lâu năm) nằm trong tổng diện tích: 3.282,7m², đã được Ủy ban nhân dân huyện Thanh Sơn cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: CA291302, ngày 30 tháng 6 năm 2015, thửa đất số 74, tờ bản đồ số 29 đứng tên ông Nguyễn Tiến Chắt và bà Trần Thị Bình. Địa chỉ thửa đất tại: xóm Lở, xã Lương Nha, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ. Số vào sổ cấp giấy: CH00316
Giá khởi điểm là: **436.440.000đ** (Bốn trăm ba mươi sáu triệu, bốn trăm bốn mươi nghìn đồng);

2. Giá trị cây cối lâm lộc trên đất:

- + Cây chè (Áng khoảng 200 cây)
- + Cây mít (03 cây, có phi 20x30)
- + 02 cây mít giống
- + 03 cây sim
- + 01 cây chanh

Toàn bộ cây cối nêu trên có Giá khởi điểm là: **7.178.900đ** (Bảy triệu, một trăm bảy mươi tám nghìn, chín trăm triệu đồng).

Tổng giá trị tài sản bán đấu giá có Giá khởi điểm là: **443.619.000đ** (Bốn trăm bốn mươi ba triệu, sáu trăm mười chín nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Theo quy định tại khoản 4, điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản;

4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Hồ sơ năng lực, văn bản tham gia đấu giá

2. Bản sao Giấy phép đăng ký hoạt động kinh doanh của tổ chức đấu giá.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 11 tháng 4 năm 2025 đến hết ngày 15 tháng 4 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ; Địa chỉ: phố Cầu Đất, thị trấn Thanh Sơn, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ. Số điện thoại liên hệ: CHV Lâm: 0904.902.866.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Phú Thọ;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Thanh Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Quang Lâm