

Số: 111/TB-CCTHADS

Thị xã Phú Thọ, ngày 14 tháng 4 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 10/2024/QĐST-DS ngày 30 tháng 8 năm 2024 của Toà án nhân thị xã Phú Thọ, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 27/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2024; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 75/QĐ-CCTHADS ngày 12/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Thọ, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 2 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Thọ, tỉnh Phú Thọ, Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 27/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Thọ;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ tư vấn thẩm định giá số 1203.1/2025/TĐG-SKV ngày 12/3/2025 và chứng thư thẩm định giá của Công ty TNHH Thẩm định giá Sao Kim;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Thọ thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Thông tin tài sản bán đấu giá:**

Toàn bộ tài sản là Quyền sử dụng đất số CT 171520 diện tích 220,4m<sup>2</sup> thửa đất số 03, tờ bản đồ số 32. Địa chỉ: Khu 1 ( nay là Khu Ngọc Tháp), xã Hà Thạch, thị xã Phú Thọ, tỉnh Phú Thọ. Do Ủy ban nhân dân thị xã Phú Thọ cấp ngày 16/12/2019 số vào sổ cấp Giấy chứng nhận : CH0000294 và các tài sản gắn liền với đất mang tên ông Nguyễn Bình

Giá khởi điểm là 3.544.483.000đ (Ba tỷ, năm trăm bốn mươi bốn triệu, bốn trăm tám mươi ba nghìn đồng).

**2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:**

- Tiêu chí: Mọi tổ chức bán đấu giá tài sản đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

- Thời gian: Hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo.

- Điều kiện: Người đến nộp hồ sơ đăng ký phải mang theo giấy giới thiệu của tổ chức bán đấu giá tài sản và căn cước công dân (*trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện sẽ không được hoàn trả*).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Thọ, địa chỉ: Số 65, Khu dân cư Nguyễn Du, phường Âu Cơ, thị xã Phú Thọ, tỉnh Phú Thọ.

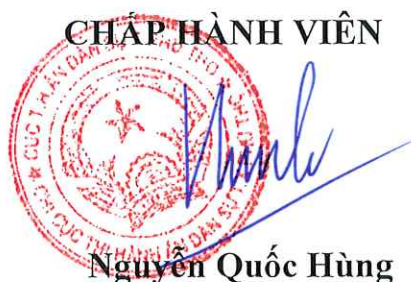
- Mọi vấn đề liên quan xin vui lòng liên hệ ông: Nguyễn Quốc Hùng - Chấp hành viên Chi cục THADS thị xã Phú Thọ - Số điện thoại 02103820294; Di động 0976 492 159.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Thọ, tỉnh Phú Thọ thông báo và mong nhận được sự hợp tác của các tổ chức bán đấu giá tài sản có đầy đủ năng lực, điều kiện tham gia./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Quốc Hùng**

