

CỤC THADS TỈNH PHÚ THỌ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TAM NÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 111/TB-CCTHA

Tam Nông, ngày 14 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 06/2024/ST-DS ngày 04 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 33/QĐ-CCTHA ngày 09 tháng 07 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 303/QĐ-CCTHA ngày 15/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên thi hành án số: 02/QĐ-CCTHA ngày 20/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ.

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 110/2025/55 ngày 02/4/2025 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá doanh nghiệp.

Do các đương sự không thỏa thuận được về lựa chọn tổ chức bán đấu giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, địa chỉ: số 118, đường Hồ Thiên Hương, TT Hưng Hóa, huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ.

2. Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất tại Thửa số 250, tờ bản đồ số 51, diện tích 472,1 m². Đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 976651, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH-01222 đứng tên ông Nguyễn Tiến Lữ, sinh năm 1964 và bà Nguyễn Thị Bích Thủy, sinh năm 1969 cùng toàn bộ công trình, vật kiến trúc và cây cối lâm lộc gắn liền với đất. (Trước đây là thửa số 81, tờ bản đồ số 01, địa chỉ thửa đất: Khu 07, xã Thanh Uyên, huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản trên đất số BV503995 do

UBND huyện Tam Nông cấp ngày 25/11/2014 đứng tên ông Nguyễn Tiến Lữ, sinh năm 1964 và bà Nguyễn Thị Bích Thủy, sinh năm 1969).

Giá khởi điểm : 1.210.629.000 đồng (*Bằng chữ: Một tỉ hai trăm mười triệu sáu trăm hai mươi chín nghìn đồng*).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản: Theo quy định tại Khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài Chính.

Ưu tiên tổ chức đấu giá tài sản có trụ sở hoặc Văn phòng đại diện đóng trên địa bàn tỉnh Phú Thọ.

4. Thời gian nộp hồ sơ: Hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày đăng thông báo.

- Điều kiện: Người đến nộp hồ sơ đăng ký phải mang theo giấy giới thiệu của tổ chức bán đấu giá tài sản và chứng thư minh nhân dân (trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện sẽ không được hoàn trả).

5. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam nông tỉnh Phú Thọ.

6. Hình thức nhận hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Hồ sơ của tổ chức đấu giá tài sản gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác liên quan; Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp các bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THIADS;
- Công TT Quốc gia về đấu giá TS;
- Viện kiểm sát nhân huyện Tam Nông;
- Dương sự;
- Lưu VT. HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Như Quỳnh