

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH PHÚ THỌ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ VIỆT TRÌ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 296...../TB-CCTHADS

Việt Trì, ngày 23 tháng 4 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 04/2023/QĐST-KDTM ngày 04/8/2023 của Tòa án nhân dân TP. Việt Trì;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 58/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Việt Trì;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 15/QĐ-CCTHADS ngày 10/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 110/2025/61 ngày 08/4/2025 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá doanh nghiệp;

Do các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Việt Trì - Địa chỉ: Phố Minh Hà, phường Tiên Cát, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

#### 1. Tài sản đấu giá:

- Thửa đất số 46, tờ bản đồ số 34 diện tích 73,3m<sup>2</sup>, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ773107 do UBND thành phố Việt Trì cấp ngày 18/7/2019 đứng tên ông Đỗ Thanh Bình, bà Trần Thị Bích Hoa;

- Thửa đất số 47, tờ bản đồ số 34 diện tích 79,97m<sup>2</sup>, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ522436 do UBND thành phố Việt Trì cấp ngày 25/6/2019 đứng tên ông Đỗ Thanh Bình, bà Trần Thị Bích Hoa.

Cùng tài sản gắn liền với 02 thửa đất.

Địa chỉ tài sản: Khu tái định cư Đồng Gia, khu Minh Tân, phường Minh Nông, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

#### 2. Giá khởi điểm:

Tổng giá trị tài sản: **12.531.404.740đ** (Mười hai tỷ, năm trăm ba mươi mốt triệu, bốn trăm linh bốn nghìn, bảy trăm bốn mươi đồng).

Trong đó:

- Tổng giá trị quyền sử dụng đất và phần tài sản xây dựng trong phần diện tích đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

**12.240.512.790đ** (Mười hai tỷ, hai trăm bốn mươi triệu, năm trăm mười hai nghìn, bảy trăm chín mươi đồng).

- Giá trị phần tài sản xây dựng trên phần đất do Nhà nước quản lý:  
290.891.950đ (Hai trăm chín mươi triệu, tám trăm chín mươi một nghìn, chín trăm năm mươi đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Theo quy định tại Khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016, được sửa đổi bổ sung năm 2024.

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính.

Ưu tiên tổ chức đấu giá tài sản có trụ sở Văn phòng đại diện đóng trên địa bàn tỉnh Phú Thọ.

**4. Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác liên quan; Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp các bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

**5. Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 24 tháng 4 năm 2025 đến hết ngày 26 tháng 4 năm 2025.

**6. Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp.

**7. Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ - Địa chỉ: Phố Minh Hà, phường Tiên Cát, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ. Số điện thoại: 02103 847 251 – 082 8686 234.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Phú Thọ;
- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự, Người có QLNVLQ;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Việt Trì;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Quang Huy**