

Số: 205/TB-CCTHADS

Hà Hòa, ngày 26 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản (Lần 3)

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Bản án số 02/2022/KDTM-ST ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Ba, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hà Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hà Hòa;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 17/04/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hà Hòa;

Do các bên đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận được về giá và lựa chọn tổ chức thẩm định giá,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hà Hòa, tỉnh Phú Thọ - địa chỉ: Khu 10, thị trấn Hà Hòa, huyện Hà Hòa, tỉnh Phú Thọ cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hà Hòa, tỉnh Phú Thọ

Địa chỉ: Khu 10, thị trấn Hà Hòa, huyện Hà Hòa, tỉnh Phú Thọ

Người đại diện: Chấp hành viên Hoàng Văn Oanh.(SĐT: 0915.012.504)

2. Thông tin tài sản thẩm định giá:

Thửa đất số 33-3, tờ bản đồ số 14, diện tích 265m² do Ủy ban nhân dân huyện Hà Hòa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG475284, ngày cấp 28/02/2017 đứng tên bà Nguyễn Thị Hương.

Địa chỉ tài sản: Khu 9 xã Yên Kỳ (khu 1 xã Chính Công cũ), huyện Hà Hòa, tỉnh Phú Thọ.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản;

Doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp được doanh nghiệp đóng bảo hiểm xã hội và được Bộ tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề;

Có cam kết về thời gian báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá và cam kết thời gian trình khiếu nại thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá;

Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ tài chính công bố đạt từ 60 điểm trở lên.

Ưu tiên doanh nghiệp có trụ sở hoặc văn phòng đại diện đóng trên địa bàn tỉnh Phú Thọ.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá tài sản gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu....) và các tài liệu khác liên quan; Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp các bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 26 tháng 5 năm 2025 đến hết ngày 30 tháng 5 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hạ Hòa, tỉnh Phú Thọ. Địa chỉ: Khu 10, thị trấn Hạ Hòa, huyện Hạ Hòa, tỉnh Phú Thọ.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Phú Thọ;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hạ Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Văn Oanh