

Số: 434 /TB-THADS

Yên Lập, ngày 01 tháng 9 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**V/v lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 45/DSPT ngày 30 tháng 6 năm 2020; Quyết định số 18/2020/QĐPT ngày 19 tháng 03 năm 2020 của Toà án nhân dân tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Bản án số 23/DSST ngày 29 tháng 11 năm 2019; Quyết định số 02/2019/QĐST ngày 13 tháng 02 năm 2017; Quyết định số 21/2018/QĐST-DS ngày 26 tháng 10 năm 2018 của Toà án nhân dân huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 142/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 11 năm 2017; Quyết định Thi hành án số 452;454/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 7 năm 2020; Quyết định Thi hành án số 461/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 08 năm 2020; Quyết định Thi hành án số 92/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2018; Quyết định Thi hành án số 242/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 03 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 11/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 8 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định bổ sung cưỡng chế số 16/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 8 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ biên bản kê biên cưỡng chế ngày 31 tháng 8 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ biên bản về việc thoả thuận về giá tài sản kê biên ngày 31 tháng 8 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên lập, tỉnh Phú Thọ thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Thông tin tài sản bán đấu giá**

- Quyền sử dụng đất diện tích 161,0m<sup>2</sup>, tại thửa số 101, tờ bản đồ 01 đất ở nông thôn được UBND huyện Yên Lập cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO 833686 vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH 01022 ngày 21 tháng 01 năm 2015 đứng tên ông Hà Xuân Cường và bà Trần Thị Hậu - địa chỉ thửa đất tại: Khu Đồng Dân, xã Đồng Thịnh, huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ.

- Tài sản trên đất gồm: 01 ngôi nhà xưởng lợp mái tôn liên doanh có tổng diện tích là 93m<sup>2</sup>; cột bằng kim loại ống tráng kẽm phi 75 gồm có 7 khung, chiều cao cột là 3,1m, chiều cao lên tới đỉnh là 4,4m; vì kèo bằng thép hộp V3; xà gồ bằng thép C kích thước 6cm x 3cm; 01 kính chắn khung nhôm diện tích là

13,6m<sup>2</sup>; 01 phòng ngủ 18m<sup>2</sup> tường xây 10,1cm, trần tôn, nền lát gạch gốm đỏ, chiều cao phòng là 2,5m; 01 giếng khoan và hệ thống điện nước; 01 nhà vệ sinh 5m<sup>2</sup>; 01 bể nước xây bằng gạch bên trong ốp gạch men, bên trên có 01 téc nước 1200L; nền láng bê tông xi măng và cầu rửa xe diện tích 82m<sup>2</sup> và 61 m<sup>2</sup> nền lát gạch gốm đỏ; vách phía sau nhà bằng tôn diện tích 19,7m<sup>2</sup>.

Hiện trạng đất và tài sản trên đất là tài sản kê biên đảm bảo thi hành án.

Giá khởi điểm là: 2.300.000.000đ bằng chữ: Hai tỷ ba trăm triệu đồng chẵn)

## 2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá

- Tiêu chí: Mọi tổ chức bán đấu giá tài sản đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định tại khoản 4 điều 56 luật đấu giá tài sản năm 2016.

- Thời gian: Hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trong thời hạn 5 ngày kể từ ngày đăng thông báo.

- Điều kiện: Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu của tổ chức bán đấu giá tài sản và chứng minh nhân dân ( trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện sẽ không được hoàn trả ).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ.

- Mọi vấn đề liên quan vui lòng liên hệ ông: Nguyễn Đức Hoàn - Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ. Số điện thoại: 0916 203 289 - 0982 133 262.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ thông báo và mong nhận được sự hợp tác của các tổ chức bán đấu giá tài sản có đầy đủ năng lực, điều kiện.

### Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS
- Lưu: HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Đức Hoàn**