

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH PHÚ THỌ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
KHU VỰC 7

Số: ...24.../TB-P.THADS

Xã Thanh Sơn, ngày 28 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định Bản án số: 14/2023/QĐST-DS ngày 29 tháng 08 năm 2023
của TAND huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 33/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm
2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Sơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm
2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Sơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 25
tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh
Sơn, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0407.1/2024/CT-SKV ngày 04 tháng 7
năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá Sao Kim, Trụ sở chính: Địa chỉ: P15 -
N11C Ngõ 141 Hồ Đắc Di, P. Nam Đồng, Q. Đống Đa, TP. Hà Nội, Việt Nam; Văn
phòng đại diện tại Phú Thọ, địa chỉ: Số 44, ngõ 126 đường Lê Quý Đôn, tổ 8 Khu
Thanh Xuân, phường Gia Cẩm, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 27 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên
Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Phú Thọ.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản;
Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Phú Thọ;

Địa chỉ: khi Cầu Đất, xã Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ cần lựa chọn tổ chức bán
đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1- Quyền sử dụng đất số CK 250946 do UBND huyện Thanh Sơn cấp cho ông
Lã Minh Lực, bà Phạm Thị Thùy Liên ngày 04/12/2017; số vào sổ cấp giấy chứng
nhận CH 09748; diện tích 60m², thửa đất 36-3, tờ bản đồ số 38; địa chỉ thửa đất: phố
Vàng, Thị Trấn Thanh Sơn, huyện Thanh Sơn (nay là xã Thanh Sơn), tỉnh Phú Thọ.

2 -Tài sản trên đất: Nhà xây cấp 4

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Phú Thọ thông báo
để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Căn cứ Điều 32 Thông tư 19/2024/TT-BTP quy định về nguyên tắc lựa chọn
tổ chức hành nghề đấu giá tài sản như sau:

- Tuân thủ quy định của pháp luật, bảo đảm theo đúng tiêu chí quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản 2016 được sửa đổi, bổ sung theo khoản 36, các điểm a, b, e, i khoản 45, điểm h khoản 46 Điều 1 Luật Đấu giá tài sản sửa đổi 2024, Điều 33 Thông tư 19/2024/TT-BTP và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư 19/2024/TT-BTP.

- Bảo đảm tính chính xác, độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan.

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin trong hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Hồ sơ năng lực;
- Văn bản đăng ký, giấy phép hoạt động hợp pháp;
- Kế hoạch - phương án đấu giá và thù lao – chi phí dịch vụ;
- Tiêu chí, bảng tự đánh giá, đánh giá theo yêu cầu lựa chọn tổ chức đấu giá;
- Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản;

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 02 tháng 12 năm 2025 đến hết ngày 04 tháng 12 năm 2025

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp hoặc qua đường bưu điện

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Phú Thọ

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Phú Thọ;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 7;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Mạnh Hùng

PHIẾU TRÌNH GIẢI QUYẾT CÔNG VIỆC

Kính Gửi: - Đồng chí: Phạm Diệu Linh - Phó trưởng THADS tỉnh Phú Thọ.
- Trưởng phòng THADS khu vực 7.

NỘI DUNG CÔNG VIỆC ĐỀ XUẤT	HỒ SƠ KÈM THEO
1- Nội dung công việc: <i>Căn cứ Bản án số 14/2023/DS-ST ngày 29/08/2023 của TAND huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ.</i> <i>Căn cứ Quyết định thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2023; Quyết định số 05/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ;</i> <i>Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ.</i> Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Phú Thọ, địa chỉ: phố Cầu Đất, xã Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên bảo đảm thi hành án, như sau: Quyền sử dụng đất số CK 250946 do UBND huyện Thanh Sơn cấp cho ông Lã Minh Lực, bà Phạm Thị Thùy Liên ngày 04/12/2017; số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 09748; diện tích 60m², thửa đất 36-3, tờ bản đồ số 38; địa chỉ thửa đất: phố Vàng, Thị Trấn Thanh Sơn, huyện Thanh Sơn (nay là xã Thanh Sơn), tỉnh Phú Thọ; và tài sản gắn liền trên đất: Nhà ở. <i>(Chi tiết theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 10/09/2025 của Phòng THADS khu vực 7).</i> 2- Ý kiến đề xuất: Đề nghị lãnh đạo Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ chỉ đạo bộ phận văn phòng đăng tải thông tin trên Cổng thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh	HỒ SƠ KÈM THEO - Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 33/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2023; Quyết định số 05/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ; - Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ. - Căn cứ biên bản kê biên ngày 10/09/2025;



Phú Thọ để lựa chọn tổ chức bán đấu giá theo quy định. Căn cứ thực hiện: Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014, và năm 2022). Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024;	
Ý KIẾN CỦA PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 7 – PHÚ THỌ Ngày 01 tháng 12 năm 2025 TRƯỞNG PHÒNG  Đinh Ngọc Lam	Ngày 28 tháng 11 năm 2025 CHẤP HÀNH VIÊN  Nguyễn Mạnh Hùng
Ý KIẾN CỦA THI HÀNH ÁN DÂN SỰ PHÚ THỌ PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH PHÚ THỌ Phạm Diệu Linh	

