

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

**THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH PHÚ THỌ  
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
KHU VỰC 7**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 28/TB-THADS

Xã Thanh Sơn, ngày 11 tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO  
Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định Bản án số: 14/2023/QĐST-DS ngày 29 tháng 08 năm 2023 của  
TAND huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 33/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2023 của  
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Sơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2023 của  
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Sơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 12  
năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 249/2025/105/CT-SKV ngày 31 tháng 10 năm  
2025 của Công ty TNHH thẩm định giá Sao Kim.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 131/TB-TL ngày 09 tháng 12 năm 2025 của  
Công ty đấu giá hợp danh Thành Long.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Phú Thọ thông báo về việc tổ chức bán đấu  
giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty đấu giá hợp danh Thành Long

- Địa chỉ: Ngõ 276, đường Trần Phú, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có  
tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

1- Quyền sử dụng đất số CK 250946 do UBND huyện Thanh Sơn cấp cho ông Lã  
Minh Lực, bà Phạm Thị Thùy Liên ngày 04/12/2017; số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH  
09748; diện tích 60m<sup>2</sup>, thửa đất 36-3, tờ bản đồ số 38; địa chỉ thửa đất: phố Vàng, Thị Trấn  
Thanh Sơn, huyện Thanh Sơn (nay là xã Thanh Sơn), tỉnh Phú Thọ.

2 - Tài sản trên đất: Nhà xây cấp 4

*Lưu ý: Đây là tài sản Thi hành án có thể được người phải thi hành án xin nhận lại tài sản theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật THADS trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc.*

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Từ 08 giờ ngày 07/01/2026 đến hết 17 giờ ngày 09/01/2026

- Địa điểm xem tài sản: phố Vàng, xã Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Từ 08 giờ ngày 09/12/2025 đến hết 17 giờ ngày 08/01/2025

- Địa điểm bán hồ sơ đấu giá: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thành Long - Ngõ 276, đường Trần Phú, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

- Giá khởi điểm: 2.164.334.400.đ (Hai tỷ một trăm sáu mươi bốn triệu ba trăm ba mươi tư nghìn bốn trăm đồng). Khách hàng trúng đấu giá phải chịu các loại phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng theo quy định hiện hành (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đ (Bốn trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Tiền đặt trước là 20% giá khởi điểm, = 400.000.000đ (bốn trăm triệu đồng) người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty số: **0801000233528** tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Phú Thọ kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản (ngày 09/12/2025) đến 17 giờ 00 ngày 08/01/2026.

+ Nội dung nộp: Họ tên người tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Quyền sử dụng đất của Ông Lã Minh Lực, bà Phạm Thị Thuỳ Liên diện tích 60,0m<sup>2</sup>, thửa 36-3, tờ bản đồ số 38; địa chỉ thửa đất: Phố Vàng, thị trấn Thanh Sơn (nay là xã Thanh Sơn), tỉnh Phú Thọ - Tài sản trên đất: Nhà xây cấp 4

+ Khi tham gia đấu giá người tham gia đấu giá phải mang theo biên lai nộp tiền, giấy tờ, chứng từ chứng minh đã nộp tiền đặt trước theo quy định của pháp luật (kể cả trường hợp chuyển khoản qua ứng dụng Internet banking phải đầy đủ giấy tờ chứng minh việc nộp tiền nêu trên).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại văn phòng của Công ty đấu giá Thành Long trong giờ hành chính kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản ngày 09/12/2025 đến 17 giờ 00 ngày 08/01/2026. Công ty sẽ thông báo cho người không đủ điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức đấu giá: Vào 8h30 ngày 13/01/2026.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Phú Thọ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá công khai bằng lời nói hoặc bằng bỏ phiếu tại phiên đấu giá (do hai bên A và B thỏa thuận thống nhất cho phù hợp tại thời điểm bán đấu giá và đảm bảo đúng quy định của pháp luật).

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên, nhiều vòng.

k) Bước giá, việc áp dụng bước giá trong đấu giá:

- Bước giá do người có tài sản quyết định là: 10.000.000,đ (Mười triệu đồng); Bước giá được xác định là mức chênh lệch cố định, là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá liền kề.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Thành Long - Ngõ 276, đường Trần Phú, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ; Điện thoại: 0982.131.275

Lưu ý: Mọi chi tiết chưa rõ xin liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Thành Long, ĐT: 0982131275. Hoặc Phòng THADS khu vực 7 - Phú Thọ để giải quyết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Thanh Sơn;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 7;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Mạnh Hùng**