

Số: 27 /TB- ĐGTS

Phú thọ, ngày 18 tháng 04 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Phú Thọ. Địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, phường Tân Dân, thành phố Việt Trì, Tỉnh Phú Thọ. Điện thoại: 02103844209.

2. Tên, địa chỉ người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ. Điện thoại: 02103792797.

Địa chỉ: Khu 6, thị trấn Hưng Hóa, huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ.

3. Tài sản đấu giá: Toàn bộ phần vốn góp của Công ty cổ phần ĐTK tại Công ty TNHH ĐTK Phú Thọ. Địa chỉ: Khu 1, xã Tề Lễ, huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ. (Theo Biên bản về việc kê biên vốn góp ngày 06 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ). Cụ thể phần vốn góp như sau:

1) Toàn bộ phần vốn góp trong Công ty TNHH ĐTK Phú Thọ, theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 2600941468 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Phú Thọ cấp lần đầu ngày 17/06/2015, thay đổi lần thứ 3 ngày 05/05/2017, có địa chỉ tại Khu 1, xã Tề Lễ, huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ.

2) Tất cả các quyền, quyền sở hữu và lợi ích của bên thế chấp liên quan đến vốn góp được thế chấp, kể cả quyền phát sinh theo điều lệ và các văn kiện thành lập khác của Công ty, quyền ưu tiên mua phần vốn góp, quyền nhận lợi nhuận, tiền mua lại và bất kỳ quyền lợi nào khác liên quan đến vốn góp được thế chấp.

3) Tất cả các quyền, quyền lợi, các khoản bồi hoàn và các khoản thanh toán khác và mọi tài sản thuộc mọi tính chất và chủng loại mà bên thế chấp nhận được hoặc sẽ nhận được để bổ sung, trao đổi, thay thế cho, thuộc về hoặc liên quan đến bất kỳ quyền và tài sản nào được đề cập trong các đoạn (1) và (2) nêu trên.

4) Tiền thu được, kể cả quyền nhận tiền thu được, từ việc bán, chuyển nhượng hoặc định đoạt theo cách khác đối với các tài sản bảo đảm được đề cập trong các đoạn từ (1) đến (3) nêu trên và tài sản hình thành từ tiền thu được đó.

- Giá khởi điểm: 17.130.001.532, đồng (Mười bảy tỷ, một trăm ba mươi triệu, không trăm linh một nghìn, năm trăm ba mươi hai đồng).

Giá tài sản trên không bao gồm các loại thuế theo quy định, các khoản chi phí phát sinh khác liên quan đến tài sản. Các loại chi phí này (nếu có) do người trúng đấu giá tài sản chịu.

- Bước giá: 50.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng).

- Tiền đặt trước: 3.400.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ bốn trăm triệu đồng).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/1 bộ hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)

4. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: Tài sản thi hành án được đấu giá theo các quyết định của Tòa án nhân dân huyện Tam Nông tỉnh Phú Thọ, Biên bản kê biên và các văn bản khác của cơ quan thi hành án dân sự huyện tam Nông tỉnh Phú Thọ.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 18/04/2022 đến ngày 09/05/2022 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Phú Thọ.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 21/04/2022 đến ngày 22/04/2022 tại nơi có tài sản đấu giá: Khu 1, xã Tề Lễ, huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ. (Khách hàng đăng ký xem tài sản liên hệ với Trung tâm để được hướng dẫn xem tài sản).

7. Nộp tiền đặt trước: - Khách hàng nộp vào tài khoản số: 030049902766 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank) - chi nhánh Phú Thọ. Đơn vị thụ hưởng: **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản.**

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 09/05/2022 đến 17h00 phút ngày 11/05/2022. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải được báo có vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản vào thời hạn chốt là : 17h00 phút ngày 11/05/2022).

- Thời gian trả lại tiền đặt trước cho khách hàng không trúng đấu giá: Trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký: Trực tiếp đăng ký, nộp hồ sơ từ ngày 18/04/2022 đến ngày 09/05/2022 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản- Sở Tư pháp tỉnh Phú Thọ .

9- Điều kiện tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân được tham gia đấu giá tài sản khi có đủ các điều kiện sau:

- Đáp ứng điều kiện đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

- Đáp ứng điều kiện đăng ký tham gia đấu giá khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 12/05/2022 tại Hội trường tầng 3, Sở Tư pháp tỉnh Phú Thọ. (Người tham gia đấu giá phải có mặt trước 15 phút tại Phòng đấu giá để làm thủ tục).

12. Phương thức, hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên, không hạn chế số vòng bỏ phiếu.

Lưu ý: Các thủ tục trên thực hiện trong thời gian làm việc hành chính. Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá;

Khách hàng đến làm việc, mua hồ sơ và tham gia buổi đấu giá phải thực hiện đầy đủ các biện pháp về phòng chống dịch Covid 19, tuân thủ 5K theo hướng dẫn của Bộ Y tế và chỉ đạo của UBND tỉnh Phú Thọ, Ban chỉ đạo phòng chống dịch covid-19 tỉnh Phú



Thọ. Tất cả khách hàng tham gia đấu giá đều phải thực hiện Test Covid-19. Chỉ những người có kết quả xét nghiệm âm tính với virus SARS Covid-2 trong vòng 72h mới được vào Hội trường tổ chức đấu giá. Những người không xuất trình Giấy chứng nhận kết quả xét nghiệm Covid không được vào Hội trường tổ chức đấu giá.

Chi tiết về hồ sơ và tài sản đấu giá khách hàng liên hệ tham khảo tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Phú Thọ hoặc Chi cục thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ theo địa chỉ trên./.

Nơi nhận:

- Báo pháp luật (đ/t);
- Chi cục THADS huyện Tam Nông;
- Người phải THA (Công ty TNHH ĐTK Phú Thọ);
- Công TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- GD, Ô Hải-PGD Sở (B/c và mời dự);
- Niêm yết (q/đ);
- Phát hành cùng hồ sơ đăng ký TGDG;
- Lưu VT, HS (GT)

GIÁM ĐỐC



Đỗ Thị Kiên Tâm



Số: 26 /TB- ĐGTS

Phú thọ, ngày 18 tháng 04 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Phú Thọ. Địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, phường Tân Dân, thành phố Việt Trì, Tỉnh Phú Thọ. Điện thoại: 02103844209.

2. Tên, địa chỉ người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ. Điện thoại: 02103792797.

Địa chỉ: Khu 6, thị trấn Hưng Hóa, huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ.

3. Tài sản đấu giá: Toàn bộ các hạng mục công trình và thiết bị máy móc đồng bộ vẫn đang vận hành, hoạt động sản xuất bình thường và các phương tiện vận tải của Nhà máy trứng gà sạch của Công ty TNHH ĐTK Phú Thọ (theo Biên bản kê biên tài sản ngày 13 tháng 12 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ).

Các hạng mục công trình và thiết bị máy móc đấu giá được xây dựng và lắp đặt trên tổng diện tích đất 408.627,5m² đất nông nghiệp khác tại 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 880369 tại thửa số 3, tờ bản đồ số 4/2016/TĐĐC-TC (Bản chính lý bản trích đo địa chính tỷ lệ 1/1000); Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 880370 tại thửa số 51/ tờ bản đồ số 5/2016/TĐĐ-TC (Bản chính lý bản trích đo địa chính tỷ lệ 1/1000) do UBND tỉnh Phú Thọ cấp cho thuê đất thời hạn 49 năm (từ ngày 05/02/2016 đến ngày 05/02/2065) theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm để thực hiện dự án Nhà máy trứng gà sạch tại khu 1, xã Tề Lễ, huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ.

- **Giá khởi điểm: 219.451.309.252, đồng** (Hai trăm mười chín tỷ, bốn trăm năm mươi một triệu, ba trăm linh chín nghìn, hai trăm năm mươi hai đồng).

- Bước giá: 50.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng).

- Tiền đặt trước: 43.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi ba tỷ đồng).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/1 bộ hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)

* **Lưu ý:** - Giá khởi điểm của tài sản trên không bao gồm các loại thuế theo quy định, các khoản chi phí phát sinh khác cho việc sang tên, chuyển nhượng, chi phí thuê lại quyền sử dụng đất gắn liền với tài sản cũng như các vấn đề khác có liên quan. Các loại chi phí này (nếu có) do người trúng đấu giá chịu.

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm làm việc với cơ quan thẩm quyền để được tiếp tục thuê đất thời gian thuê còn lại theo quy định hiện hành.

4. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: Tài sản thi hành án được đấu giá theo các quyết định của Tòa án nhân dân huyện Tam Nông tỉnh Phú Thọ, Biên bản kê biên và các văn bản khác của cơ quan thi hành án dân sự huyện Tam Nông tỉnh Phú Thọ.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 18/04/2022 đến ngày 09/05/2022 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Phú Thọ.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 21/04/2022 đến ngày 22/04/2022 tại nơi có tài sản đấu giá: Khu 1, xã Tề Lễ, huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ. (Khách hàng đăng ký xem tài sản liên hệ với Trung tâm để được hướng dẫn xem tài sản).

7. Nộp tiền đặt trước: - Khách hàng nộp vào tài khoản số: 030049902766 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank) - chi nhánh Phú Thọ. Đơn vị thụ hưởng: **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản.**

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 09/05/2022 đến 17h00 phút ngày 11/05/2022. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải được báo có vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản vào thời hạn chốt là : 17h00 phút ngày 11/05/2022).

- Thời gian trả lại tiền đặt trước cho khách hàng không trúng đấu giá: Trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký: Trực tiếp đăng ký, nộp hồ sơ từ ngày 18/04/2022 đến ngày 09/05/2022 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản- Sở Tư pháp tỉnh Phú Thọ .

9- Điều kiện tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân được tham gia đấu giá tài sản khi có đủ các điều kiện sau:

- Đáp ứng điều kiện đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

- Đáp ứng điều kiện mua tài sản gắn liền với đất được Nhà nước cho thuê, thu tiền thuê đất hàng năm theo khoản 2 Điều 189 Luật đất đai năm 2013, điều kiện cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại khoản 3 Điều 58 Luật đất đai năm 2013, được Sở Tài nguyên Môi trường thẩm định đủ điều kiện cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Điều 14 Nghị định 43/2014/NĐ-CP quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai.

- Đáp ứng điều kiện đăng ký tham gia đấu giá khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 12/05/2022 tại Hội trường tầng 3, Sở Tư pháp tỉnh Phú Thọ. (Người tham gia đấu giá phải có mặt trước 15 phút tại Phòng đấu giá để làm thủ tục).

11. Phương thức, hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên, không hạn chế số vòng bỏ phiếu.

Lưu ý: Các thủ tục trên thực hiện trong thời gian làm việc hành chính. Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá;

Khách hàng đến làm việc, mua hồ sơ và tham gia buổi đấu giá phải thực hiện đầy đủ các biện pháp về phòng chống dịch Covid 19, tuân thủ 5K theo hướng dẫn của Bộ Y tế và chỉ đạo của UBND tỉnh Phú Thọ, Ban chỉ đạo phòng chống dịch covid-19 tỉnh Phú Thọ. Tất cả khách hàng tham gia đấu giá đều phải thực hiện Test Covid-19. Chỉ những người có kết quả xét nghiệm âm tính với virus SARS Covid-2 trong vòng 72h mới được vào



Hội trường tổ chức đấu giá. Những người không xuất trình Giấy chứng nhận kết quả xét nghiệm Covid không được vào Hội trường tổ chức đấu giá.

Chi tiết về hồ sơ và tài sản đấu giá khách hàng liên hệ tham khảo tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Phú Thọ hoặc Chi cục thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ theo địa chỉ trên./.

Nơi nhận:

- Báo Pháp luật (đ/t);
- Chi cục THADS huyện Tam Nông;
- Người phải THA (Công ty TNHH ĐTK Phú Thọ);
- Công TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- GD, Ô Hải-PGD Sở (B/c và mời dự);
- Niêm yết (q/d);
- Phát hành cùng hồ sơ đăng ký TGDG;
- Lưu VT, HS (GT).

GIÁM ĐỐC



Đỗ Thị Kiên Tâm

