

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH PHÚ THỌ

Yên Lạc, ngày 12 tháng 01 năm 2026

Số: 00000/QĐ-THADS (10)

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 8)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 27/2023/DS-ST ngày 08 tháng 8 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án số 06/QĐ-TA ngày 17 tháng 08 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Tường;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 119/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2023 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 12/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Tường;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Tường;

Căn cứ văn bản số 09/CV-DVLVP ngày 13 tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh DLVP- Chi nhánh Vĩnh Phúc về nội dung phiên đấu giá dự kiến ngày 15/12/2025 không thành;

Căn cứ Công văn số 3251/2025/CV-VPB ngày 26/12/2025 của Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng về việc không nhận lại tài sản và tiếp tục đề nghị bán đấu giá;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: Ông Lê Văn Thường và bà Bùi Thị Thanh
Địa chỉ: Xóm Lâm, xã Thượng Trung, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là xã Thổ Tang, tỉnh Phú Thọ).

Tài sản giảm giá gồm: Quyền sử dụng đất thừa đất số 23, tờ bản đồ số 25, diện tích 395,9m² (diện tích đo đạc thực tế 396,1m²); địa chỉ: Xóm Lâm, xã Thượng Trung, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là xã Thổ Tang, tỉnh Phú Thọ) cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất. Nguồn là tài sản riêng của ông Lê Văn Thường, đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Phúc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 537433 ngày 14/10/2015 đứng tên ông Lê Văn Thường và toàn bộ tài sản trên đất.

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề là: **847.834.584đ** (Bằng chữ: Tám trăm bốn mươi bảy triệu, tám trăm ba mươi bốn nghìn, năm trăm tám mươi bốn đồng).

Mức giảm giá lần 8 là: **847.834.584 x 7% = 59.384.421đ** (Bằng chữ: Năm mươi chín triệu, ba trăm tám mươi tư nghìn, bốn trăm hai một đồng).

Giá khởi điểm sau khi giảm giá tài sản để bán đấu giá là: **788.486.163đ** (Bằng chữ: Bảy trăm tám mươi tám triệu, bốn trăm tám mươi sáu nghìn, một trăm sáu mươi ba đồng).

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- THADS tỉnh Phú Thọ;
- VKSND tỉnh Phú Thọ;
- VKSND Khu vực 10 – Phú Thọ;
- Phòng THADS khu vực 10 – Phú Thọ;
- UBND xã Thổ Tang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Văn Toàn