

MCS + Keri

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP  
Ngày 14/08/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T. PHÚ THỌ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN YÊN LẬP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 96 /TB-CCTHADS

Yên Lập, ngày 15 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 56,58/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 07 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá tài sản số: 320.10/2023/CT-BC ngày 13 tháng 10 năm 2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá doanh nghiệp;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số: 134-2/TB-NAP-HN ngày 15 tháng 11 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Quốc Gia.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. **Quyền sử dụng đất:** Diện tích đất 388,9 m<sup>2</sup> (đất ODT 388,9 m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng lâu dài), thửa đất số 44, tờ bản đồ 1, Địa chỉ thửa đất: Mờ 14, Thị trấn Yên Lập, huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ, nguồn gốc sử dụng đất: Cha ông để lại, có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 656909, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00869 được UBND huyện Yên Lập cấp ngày 10/11/2005. Tên người sử dụng đất ông Đinh Văn Ngũ, sinh năm 1967.



2. Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở, công trình phụ xây dựng và cây cối lâm lộc gắn liền với diện tích đất 388,9 m<sup>2</sup>.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 07/12/2023 đến hết ngày 08/12/2023 tại nơi có tài sản (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày thông báo đến hết ngày 12/12/2023 (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và nghỉ lễ theo quy định).

- Địa điểm: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ - Địa chỉ: Số 12, phố Thống Nhất, khu Tân An 2, Thị trấn Yên Lập, huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.127.755.000,đ** (Một tỷ, một trăm hai mươi bảy triệu, bảy trăm năm lăm ngàn đồng chẵn)

Mức giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của Pháp luật. Người trúng đấu giá phải thanh toán các chi phí này.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000,đ/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 112.000.000,đ (Một trăm mười hai triệu đồng chẵn). Thời hạn nộp đặt tiền trước: Từ ngày 12/12/2023 đến 17 giờ ngày 14/12/2023 (trong giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ nhật và nghỉ lễ theo quy định).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày 12/12/2023 đến 17 giờ ngày 14/12/2023 (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và nghỉ lễ theo quy định) tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Từ 15 giờ 00 phút ngày 15/12/2023.

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ. Địa chỉ: Số 12, phố Thống Nhất, khu Tân An 2, Thị trấn Yên Lập, huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức lời nói trực tiếp tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ. Địa chỉ: Số 12, phố Thống Nhất, khu Tân An 2, Thị trấn Yên Lập, huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND Thị trấn Yên Lập;
- Viện KSND H. Yên Lập;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Phú Thọ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Hoàng Thị Hoài Nam**

