

Số: 439/TB-THADS.KV9

Phú Thọ, ngày 17 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 12/2024/QĐST-DS ngày 30 tháng 08 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tam Dương, Tỉnh Vĩnh Phúc nay là TAND khu vực 9 tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động/theo yêu cầu số 272/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 61/QĐ-THADS ngày 01/10/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 20 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 02/02/2026 của Công ty TNHH Định giá SSB Việt Nam- Chi nhánh Phú Thọ

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 162.4/2025/TB-VNA ngày 12 tháng 3 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp danh VNA;

Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ
thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá Hợp danh VNA; địa chỉ: Số 50, Liền Kề 3, Khu đô thị Đại Thanh, xã Đại Thanh, thành phố Hà Nội

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thửa số 200.1, tờ bản đồ số 19; địa chỉ thửa đất: Thôn Ngọc Thạch 1 xã An Hòa, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc nay là Thôn Ngọc Thạch 1, Xã Hoàng An, tỉnh Phú Thọ, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 853095, do UBND huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc cấp cho ông Trần Ngọc Tuấn (diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 168 m², , diện tích theo đo đạc thực tế là 170,5 m²).

Tài sản trên đất: 01 nhà cấp 4 tường gạch mái tôn, diện tích 39m², 01 nhà cấp 4 mái tôn diện tích 18 m², 01 nhà vệ sinh diện tích 5 m², 01 sân bê tông diện tích 70 m², 01 mái tôn diện tích 16,5 m², 01 cây cau; 02 trụ cổng; 02 cánh cổng; tường bao quanh phía nam, 01 cây cau...

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 23/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/3/2026 tại đất thửa số 200.1, tờ bản đồ số 19; địa chỉ thửa đất: Thôn Ngọc Thạch 1 xã An Hòa, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc nay là Thôn Ngọc Thạch 1, Xã Hoàng An, tỉnh Phú Thọ

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 12/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/3/2026 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty đấu giá Hợp danh VNA. Cụ thể như sau:

- Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh

VNA: <https://daugiavna.vn>.

- Khách hàng có thể tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.510.403.000đ** (Một tỷ, năm trăm mười triệu, bốn trăm linh ba nghìn đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đ/01 hồ sơ

- Tiền đặt trước: 300.000.000đồng

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Từ 09 giờ 30 phút đến 10 giờ 00 phút ngày 02/4/2026

- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ.

Địa chỉ: Đường Lê Văn Lương, phường Vĩnh Yên, tỉnh Phú Thọ, điện thoại: 0912.999.712

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Phú Thọ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Kim Văn Quý).



Kim Văn Quý