

Mẫu số: D23-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH PHÚ THỌ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 13 /TB -THADS(P12)

P. Hòa Bình, ngày 10 tháng 7 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 88/2023/QĐST – KDTM ngày 06 tháng 9 năm 2023 của TAND quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số:14;15 /QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 24/QĐ - CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 171 /2025/0666/CT- VALU/HN ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Công ty cổ phần dịch vụ tư vấn thẩm định giá Việt Nam – Chi nhánh Hà Nội.

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá tài sản ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình( Nay Phòng thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Phú Thọ);

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản, không gửi đơn yêu cầu thẩm định giá lại tài sản và do có sự thay đổi về tổ chức, sát nhập tỉnh, thành lập phòng thi hành án khu vực, nay Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Phú Thọ, địa chỉ: Tổ 14, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Toàn bộ tài sản thế chấp cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam gồm:

- Tài sản bảo đảm thứ 1: Toàn bộ quyền sở hữu 01 máy ép nguội, 01 máy ép nóng, 01 băng tải xếp ván tự động.

Cụ thể như sau:

+ Máy ép nóng: 01 cái, xuất xứ: Trung Quốc, Sản xuất 2018

+ Máy ép nguội: 01 cái, xuất xứ: Trung Quốc, Sản xuất 2018



- + Băng tải xếp ván tự động: 01 cái, xuất xứ: Trung Quốc, Sản xuất 2018
- Tài sản đảm bảo thứ 2: 02 máy ép nóng, 02 máy ép nguội, 02 máy mài nhẵn, 02 máy phết keo 1400mm, 01 máy phết keo 1100 mm, 01 băng uốn định hình, 01 máy may, 01 máy lật, 05 bàn nâng, 03 giá làm mát, cụ thể như sau:
  - + Máy ép nóng - Hot press (500 tấn) RF-PL-HP500/15: 02 cái; xuất xứ Trung Quốc, sản xuất 2018.
  - + Máy ép nguội - Cold press (400 tấn) RF-PL-CP400: 02 cái, xuất xứ Trung Quốc, sản xuất 2018:
  - + Máy mài nhẵn - sanding machine BSG22130R-RP: 02 cái, xuất xứ Trung Quốc, sản xuất 2018
  - + Máy phết keo - Glue Spreading (1400mm) BS 3414: 01 cái, xuất xứ Trung Quốc, sản xuất 2018.
  - + Máy phết keo - Glue Spreading (1100mm) BS 3414: 01 cái, xuất xứ Trung Quốc, sản xuất 2018:
  - + Băng uốn định hình - Forming machine (25mm) RF-PL-FM1220 (4ft): 01 cái; xuất xứ Trung Quốc, sản xuất 2018,
  - + Máy may - Veneer stitching machine FP-PL-VS: 01 cái, xuất xứ Trung Quốc, sản xuất 2018.
  - + Máy lật - Turn Over machine RF-PL-TO2440-A: 01 cái: xuất xứ Trung Quốc, sản xuất 2018:
  - + Bàn nâng kéo - Scissor Lift Machine (3 tấn) RF-SL 1220/2440: 1 cái; xuất xứ Trung Quốc, sản xuất 2018.
  - + Giá làm mát - Coolong Plate rack RF-PL-HP500/15: 01 cái: xuất xứ Trung Quốc, sản xuất 2018:
- Tài sản đảm bảo thứ 3: - Toàn bộ quyền sở hữu 01 máy cưa, xẻ thanh gỗ, 01 máy trượt ván dạng băng chuyên bằng sắt, 01 máy tráng keo gỗ, 01 máy trộn nguyên liệu, 01 tổ máy phát điện, cụ thể như sau:
  - + Tổ máy phát điện model M200C: 01 cái, công suất dự phòng: 200KVA công suất liên tục: 1880KVA, điện áp: 230/400V, 50HZ, động cơ: Cummins 6CTA8.3- G2, đầu phát: StanFord UCI274G, bộ điều khiển: DATAKOMDKG, hệ thống khởi động: khởi động điện, các phụ kiện đi kèm tiêu chuẩn: ống tiêu âm, bồn dầu đầy, bình án quy 12V( 02 cái), sách hướng dẫn điều hành, Atomat: MSCCB 3p 350a, chi phí lắp đặt, vận chuyển lắp đặt, xuất xứ Trung Quốc, sản xuất 2018 trở về sau;
  - + Máy cưa, xẻ thanh gỗ model MJ1300-XD3, hiệu KOLITA, công suất 31.5kw/380V/50HZ, 01 cái, xuất xứ Trung Quốc, sản xuất 2019.
  - + Máy trượt ván dạng băng chuyên bằng sắt, KH; Y- 90-4, công suất 1.5KW/380v/50HZ, 01 cái, xuất xứ Trung Quốc, sản xuất 2019,

+ Máy tráng keo gỗ để sản xuất ván ép, KH: BW – 23, CS 3kw/380/50HZ 01 cái; xuất xứ Trung Quốc, sản xuất 2019:

+ Máy trộn nguyên liệu dùng trong sản xuất keo dán gỗ, KH: Y- 4, công suất: 3KW/380/50HZ, 01 cái; xuất xứ Trung Quốc, sản xuất 2019.

- Tài sản bảo đảm thứ 4: Các máy móc, thiết bị được mô tả cụ thể như sau:

+ Nồi hơi 7000 Kg/h: 01 cái; + Thiết bị lọc bụi tay áo: 01 cái; + Hệ thống đường ống dẫn khí thu bụi: 01 cái; + Quạt hút ly tâm trực tiếp: 01 cái; + Hệ thang, lan can và sàn thao tác cho thiết bị: 01 cái; + Hệ thống tủ điều khiển tập trung: 1 cái; + Máy sấy 20 khe: 02 cái, cụ thể như sau:

+ Nồi hơi 7000 Kg/h: 01 cái, lò hơi

+ Thiết bị lọc bụi tay áo: 01 cái, kích thước thiết bị:

+ Thiết bị lọc bụi tay áo: 01 cái, kích thước thiết bị: LxWxH: 3300x1500x2850mm; Vật liệu thép SS400; thân và đáy thép dày 2mm, sàn đỡ túi lọc dày 6mm; Hệ túi lọc cartridge: kích thước túi: D320x 660mm. số lượng 16 bộ; Van rũ bụi khí nén: 4 chiều; Bình tích áp: D220x1900mm. vật liệu thép SS400 dày 4mm; Phụ kiện: Đồng hồ đo áp, van xả áp, van điều áp; Van xả đáy, xả bụi ( chủ đầu tư cung cấp nguồn khí nén đến bình tích áp), xuất xứ Việt Nam,

+ Hệ thống đường ống dẫn khí thu bụi: 01 cái, kích thước ống Ø650, Ø500, Ø300 Ø150 Ø100mm; Vật liệu: thép mạ kẽm dày 0.58mm, Lắp ghép bằng măng xông và mặt bích, phụ kiện: cút, chéch, chạc y, côn thu, nổi mềm, van khóa tay gạt: Ø150 Ø100mm (thép mạ kẽm), ống nền ruột gà kèm đai ôm, phụ kiện: bulong, silicon, zơng, phụ kiện treo ống tyren, đai ống, kẹp xả gỗ, xuất xứ Việt Nam,

+ Quạt hút ly tâm trực tiếp: 01 cái, model: CFABC219565, công suất KW, Lưu lượng 1200- 1400m<sup>3</sup>/h, áp suất 3600- 3400Pa, tốc độ: 2940rpm, điện áp: 3phase/380V/50Hz, động cơ VIHEM (VIỆT Hưng) xuất xứ Việt Nam.

+ Hệ thang, lan can và sàn thao tác cho thiết bị: 01 cái, kích thước: LxWxH = 1900x850x2850mm, khung đỡ bằng thép CT3 nhám dày 1.5mm, hệ lan can bằng ống thép DN20, DN25, DN32, toàn bộ được sơn chống gỉ và sơn màu khi hoàn thiện xuất xứ Việt Nam.

+ Hệ thống tủ điều khiển tập trung ( đặt cách thiết bị xử lý tối đa 15m): 1 cái, vỏ tủ điện sơn tĩnh điện, thiết bị điện điều khiển ( Hàn Quốc, Đài Loan), thiết bị biến tần điều khiển cho quạt hút, dây điện từ tủ điện đến từng thiết bị (không bao gồm dây dẫn từ nguồn điện đến tủ điều khiển của trạm xử lý)

+ Máy sấy 20 khe (10 khe đóng, 10 khe mở) số lượng 02 cái, chi tiết như sau: máy sấy 20 tầng DxRC có thông số kỹ thuật: 1500 x 3800 x 2300mm, số lượng 01; Số lượng khe, thông số kỹ thuật 20, số lượng 20; Đường kính pittong có thông số kỹ thuật 80mm, số lượng 02; Kích thước dán nhiệt có thông số kỹ thuật 1300x2600, số lượng 15; Công suất động cơ có thông số kỹ thuật 3KW, số lượng 01; Máy chưa có đầu thủy lực có thông số kỹ thuật, số lượng; Máy đã bao



gồm có thông số kỹ thuật Van điều nhiệt, khóa tổng + khóa đường nhiệt, bích thép quanh máy, số lượng 01; xuất xứ Trung Quốc, sản xuất năm 2019.

- Tài sản bảo đảm thứ 5: 01 bộ máy móc thiết bị sản xuất gỗ, cụ thể như sau: Máy ép 10 Tầng - dán mặt - Trung Quốc; + Máy đã qua sử dụng, mua mới từ năm 2015; + Bao gồm ni đồng và mặt Inox; Các phụ kiện lắp đặt trọn bộ đi kèm; + 01 bộ nguồn thủy lực; + 02 xi lanh ép 360mm; +01 bộ ống thủy lực kết nối nguồn thủy lực với xi lanh ép; + 01 van điều khiển nhiệt; + 01 chếp xả nước; + 01 giá ra van. Cụ thể như sau:

- + Máy ép 10 Tầng - dán mặt - Trung Quốc;
- + Máy đã qua sử dụng, mua mới từ năm 2015;
- + Bao gồm ni đồng và mặt Inox; Các phụ kiện lắp đặt trọn bộ đi kèm;
- + 01 bộ nguồn thủy lực;
- + 02 xi lanh ép 360mm;
- +01 bộ ống thủy lực kết nối nguồn thủy lực với xi lanh ép;
- + 01 van điều khiển nhiệt;
- + 01 chếp xả nước;
- + 01 giá ra van.

Giá khởi điểm là: 7.558.891.560đ (*Bằng chữ: Bảy tỷ, năm trăm năm mươi tám triệu, tám trăm chín mươi một nghìn, năm trăm sáu mươi đồng*)

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Phú Thọ thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, để đăng ký theo quy định.

#### **Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết: Có địa chỉ trụ sở rõ ràng, có trang thiết bị đầy đủ để phục vụ quá trình tổ chức đấu giá.

- Phương án đấu giá: Xây dựng phương án đấu giá khả thi, hiệu quả. Cần công khai, minh bạch, đảm bảo an ninh trong quá trình tổ chức đấu giá.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Có giấy đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2024.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật.

- Tổ chức đăng ký phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố tại Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

- Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024)

- Thông tư 19/2022/TT- BTP ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Bộ tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa chữa, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

- Thông tư số 20/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

(Kèm theo bản tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản)

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá, hồ sơ năng lực (gồm: Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động doanh nghiệp đấu giá tài sản; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán tài sản; Dịch vụ công ty cung cấp; Mô hình quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu...) và các tài liệu liên quan;

- Phương án tổ chức đấu giá và thù lao dịch vụ đấu giá;

- Tổ chức bán đấu giá tài sản cung cấp các tài liệu, giấy tờ của tổ chức mình ban hành phải là bản chính; Cung cấp các bản sao công chứng, chứng thực các tài liệu, giấy tờ không do tổ chức mình ban hành.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá là: kể từ ngày 10 tháng 7 năm 2025 đến 17 giờ ngày 14 tháng 7 năm 2025 (Trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Hồ sơ nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Phú Thọ. Số lượng nộp hồ sơ: 01 bộ, (không trả lại khi tổ chức đấu giá không được lựa chọn)

Người nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu (đối với cá nhân, tổ chức) và Căn cước công dân kèm theo.

**Địa điểm nộp hồ sơ:** Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Phú Thọ, địa chỉ: Tổ 14, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ (liên hệ Chấp hành viên theo số đt: 0945700988).

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Phú Thọ thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản có đủ tiêu chí, điều kiện biết và nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Cổng Thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Phú Thọ;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12;
- Niêm yết tại P. THADS khu vực 12;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Trọng Thực**

