

Số: 801/TB-THADS.KV12

Phú Thọ, ngày 10 tháng 04 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung các năm 2014, 2018, 2020, 2022, 2024 và 2025);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 03/2022/QĐST-KDTM ngày 17 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Chương Mỹ, Thành Phố Hà Nội nay là Tòa án nhân dân khu vực 6, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 570/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 03 năm 2025 của Chi cục Trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-THADS(12) ngày 26 tháng 11 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Phú Thọ và Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 01 tháng 12 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 502/2026/09 ngày 30 tháng 03 năm 2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá và đấu giá Phú Thọ;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 10 tháng 04 năm 2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Phú Thọ;

Do các đương sự không thỏa thuận được về lựa chọn tổ chức bán đấu giá, nên Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Phú Thọ, địa chỉ: Tổ 14, (phường Thịnh Lang cũ) nay là phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1, Quyền sử dụng 1.646m<sup>2</sup> đất, tại thửa đất số 292, tờ bản đồ số 32, địa chỉ: Xóm Dụ 5, xã Mông Hoá, huyện Kỳ Sơn, tỉnh Hòa Bình (địa chỉ mới: Xóm Dụ, xã Mông Hoá, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình) nay là Phường Kỳ Sơn, tỉnh Phú Thọ. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 445084, số vào sổ cấp GCN: H-00087/KS, do Ủy ban nhân dân huyện Kỳ Sơn cấp ngày 13/10/2010, Giấy CNQSD đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang tên ông Vũ Xuân Quân, năm sinh 1981, chứng minh nhân dân số: 111772752, do Công an tỉnh Hà Tây cũ cấp ngày 17/4/2007, địa chỉ HKTT: Thôn Xuân Sen, xã Thuý Xuân Tiên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội, địa chỉ nơi ở: Thửa đất 162A, tờ bản đồ số 3, tổ Yên Phúc, phường Biên Giang, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.



2, Quyền sử dụng 1.083,7m<sup>2</sup> đất, tại thửa đất số 83, tờ bản đồ số 32, địa chỉ: Xóm Lũng Hang, xã Mông Hoá, huyện Kỳ Sơn, tỉnh Hòa Bình (*địa chỉ mới: Xóm Nước Hang, xã Mông Hoá, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình*) nay là phường Kỳ Sơn, tỉnh Phú Thọ. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 445085, số vào sổ cấp GCN: H-00085/KS, do Ủy ban nhân dân huyện Kỳ Sơn cấp ngày 13/10/2010, Giấy CNQSD đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang tên ông Vũ Xuân Quân, năm sinh 1981, chứng minh nhân dân số: 111772752, do Công an tỉnh Hà Tây cũ cấp ngày 17/4/2007, địa chỉ HKTT: Thôn Xuân Sen, xã Thuỷ Xuân Tiên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội, địa chỉ nơi ở hiện nay: Thửa đất 162A, tờ bản đồ số 3, tổ Yên Phúc, phường Biên Giang, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội (*Tài sản chi tiết, cụ thể theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 01 tháng 12 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Phú Thọ*).

Tổng giá khởi điểm là: **2.529.437.650đ** (*Hai tỷ, năm trăm hai mươi chín triệu, bốn trăm ba mươi bảy nghìn, sáu trăm năm mươi đồng*)

(ghi rõ số lượng, chủng loại, chất lượng và giá khởi điểm)

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Phú Thọ thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Theo quy định tại điều 56 Luật đấu giá tài sản.

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết: Có địa chỉ trụ sở rõ ràng, có trang thiết bị đầy đủ để phục vụ quá trình tổ chức đấu giá.

- Phương án đấu giá: Xây dựng phương án đấu giá khả thi, hiệu quả. Cần công khai, minh bạch, đảm bảo an ninh trong quá trình tổ chức đấu giá.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản:

- Chi phí, thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá Quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản tham gia ký Hợp đồng đấu giá;
- Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá;
- Bảng tự chấm điểm của tổ chức đấu giá;
- Bảng chào giá dịch vụ;
- Phương án đấu giá;
- Các tài liệu khác chứng minh năng lực của tổ chức đấu giá.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Trong 03 ngày làm việc từ ngày 13/4/2026 đến hết ngày 15/4/2026 trong giờ hành chính.

**Hình thức nhận hồ sơ, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.**

Nộp trực tiếp tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 12 – Phú Thọ, địa chỉ: Số 29, đường Trần Quý Cáp, tổ 14, phường Thịnh Lang, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình, nay là: Tổ 14, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ. Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – Phú Thọ không hoàn hồ sơ trả đối với tổ chức không được lựa chọn.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – Phú Thọ thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Phú Thọ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Anh Tuấn).



**Nguyễn Anh Tuấn**



