

Số: 926/TB-THADS.KV12

Phú Thọ, ngày 16 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (Được sửa đổi, bổ sung các năm 2014, 2018, 2020, 2022, 2024 và 2025);

Căn cứ Quyết định số 03/2022/QĐST-KDTM ngày 17 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 30/2024/QĐ-SCBS ngày 12 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội nay là Tòa án nhân dân khu vực 6, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 570/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 03 năm 2025 của Chi cục Trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-THADS(12) ngày 26 tháng 11 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Phú Thọ và Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 01 tháng 12 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 502/2026/09 ngày 30 tháng 03 năm 2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá và đấu giá Phú Thọ;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 801/TB-THADS.KV12 ngày 10 tháng 04 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 16 tháng 04 năm 2026 (Có Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản gửi kèm theo).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Phú Thọ lựa chọn: **Công ty Đấu giá hợp danh đầu tư Thành Phát**

Địa chỉ trụ sở: Số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình nay là phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ.

Văn phòng giao dịch: Tầng 2, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình – đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình nay là phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1, Quyền sử dụng 1.646m² đất, tại thửa đất số 292, tờ bản đồ số 32, địa chỉ: Xóm Dụ 5, xã Mông Hoá, huyện Kỳ Sơn, tỉnh Hòa Bình (*địa chỉ mới: Xóm Dụ, xã Mông Hoá, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình*) nay là Phường Kỳ Sơn, tỉnh Phú Thọ. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 445084, số vào sổ cấp GCN: H-00087/KS, do Ủy ban nhân dân huyện Kỳ Sơn cấp ngày 13/10/2010, Giấy CNQSD đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang tên ông Vũ Xuân Quân, năm sinh 1981, chứng minh nhân dân số: 111772752, do Công an tỉnh Hà Tây cũ cấp ngày 17/4/2007, địa chỉ HKTT: Thôn Xuân Sen, xã Thủy Xuân Tiên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội, địa chỉ nơi ở: Thửa đất 162A, tờ bản đồ số 3, tổ Yên Phúc, phường Biên Giang, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

2, Quyền sử dụng 1.083,7m² đất, tại thửa đất số 83, tờ bản đồ số 32, địa chỉ: Xóm Lũng Hang, xã Mông Hoá, huyện Kỳ Sơn, tỉnh Hòa Bình (*địa chỉ mới: Xóm Nước Hang, xã Mông Hoá, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình*) nay là phường Kỳ Sơn, tỉnh Phú Thọ. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 445085, số vào sổ cấp GCN: H-00085/KS, do Ủy ban nhân dân huyện Kỳ Sơn cấp ngày 13/10/2010, Giấy CNQSD đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang tên ông Vũ Xuân Quân, năm sinh 1981, chứng minh nhân dân số: 111772752, do Công an tỉnh Hà Tây cũ cấp ngày 17/4/2007, địa chỉ HKTT: Thôn Xuân Sen, xã Thủy Xuân Tiên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội, địa chỉ nơi ở hiện nay: Thửa đất 162A, tờ bản đồ số 3, tổ Yên Phúc, phường Biên Giang, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội. (*Tài sản chi tiết, cụ thể theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 01 tháng 12 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Phú Thọ*).

Tổng giá khởi điểm là: **2.529.437.650đ** (Hai tỷ, năm trăm hai mươi chín triệu, bốn trăm ba mươi bảy nghìn, sáu trăm năm mươi đồng)

Vậy, thông báo cho Công ty Đấu giá hợp danh đầu tư Thành Phát biết và liên hệ với Chấp hành viên để nhận tài liệu, hồ sơ ký kết hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án theo quy định pháp luật. Thông báo cho các bên đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan liên quan được biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Phú Thọ;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Viện kiểm sát nhân dân Phú Thọ;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12, tỉnh Phú Thọ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Anh Tuấn).



Nguyễn Anh Tuấn