

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH PHÚ THỌ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/THADS-NV(12)

Phủ Thọ, ngày 10 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 11/2024/QĐST-KDTM ngày 29 tháng 8 năm 2024 của
Tòa án nhân dân huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 572/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 3 năm
2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh
Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 26/QĐ-CCTHADS
ngày 28 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành
phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 171/2025/0523/CT-VALUHN ngày 13
tháng 5 năm 2025 của Công ty Cổ phần dịch vụ tư vấn thẩm định giá Việt Nam -
Chi nhánh Hà Nội;

Căn cứ Công văn số 2473/CV-TGD.25 ngày 26/6/2025 của Ngân hàng
TMCP An Bình.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành
viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ; địa
chỉ: Tổ 14, phường Thịnh Lang, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (nay là
phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ) cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng
dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 03, tờ bản đồ số 21, diện tích 2.413m² tại
địa chỉ: Xóm Tân Lập, xã Mông Hóa, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (nay là
phường Kỳ Sơn, tỉnh Phú Thọ). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA
445252, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận H-00031 do Ủy ban nhân dân huyện Kỳ
Sơn, tỉnh Hòa Bình cấp ngày 30/6/2010 cho ông Nguyễn Gia Sơn; được Chi nhánh



Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hòa Bình đăng ký sang tên cho ông Nguyễn Anh Tú ngày 14/7/2020; đăng ký sang tên cho bà Đỗ Thị Vân Anh ngày 27/7/2022.

Giá khởi điểm là **5.308.600.000đ** (Năm tỷ ba trăm linh tám triệu sáu trăm nghìn đồng)

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
2. Hồ sơ pháp lý kèm theo hồ sơ năng lực của Công ty (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản, giấy tờ pháp lý đủ điều kiện hành nghề đấu giá viên; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, dự án tiêu biểu, số lượng hợp đồng dịch vụ đã thực hiện...)
3. Các tài liệu khác có liên quan (nếu có).

(Đối với các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức bán đấu giá đăng ký ban hành đề nghị cung cấp bản sao có chứng thực; đối với các giấy tờ, tài liệu do tổ chức bán đấu giá đăng ký ban hành đề nghị cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính)

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 10 tháng 7 năm 2025 đến hết ngày 14 tháng 7 năm 2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Phú Thọ; Địa chỉ: Tổ 14, phường Thịnh Lang, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (nay là phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ). Số điện thoại: 0834.508.410 (Chấp hành viên Nguyễn Thị Thanh Thủy)

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Phú Thọ thông báo để các tổ chức đấu giá biết và nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá theo quy định pháp luật.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử tỉnh Phú Thọ (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử Cục Quản lý THADS (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự (để biết);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thanh Thủy



