

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH PHÚ THỌ
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
KHU VỰC 12

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 50 /THADS(12)

P. Hòa Bình, ngày 25 tháng 7 năm 2025

Kính gửi: Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ

Căn cứ Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư 04/2023/TT-BTP ngày 14 tháng 8 năm 2023 của Bộ Tư pháp hướng dẫn thực hiện một số thủ tục quản lý hành chính và biểu mẫu nghiệp vụ trong thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 137/2023/QĐDS-ST ngày 17 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận Đống Đa, thành phố Hà Nội; Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 51/2023/QĐ- SCBSBA ngày 07/12/2023 của Tòa án nhân dân Quận Đống Đa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 347/QĐ - CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên tài sản số 10/ QĐ – CCTHAS ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số 19/QĐ - CCTHADS ngày 19 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 266/2024/371/CT – TPV ngày 30 tháng 10 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 04 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 255,256/CCTHADS ngày 08/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Công văn số 420/2025/ĐGTP ngày 18 tháng 7 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, về việc đề nghị xác định giá khởi điểm tài sản đấu giá của bà Tăng Thị Huệ lần 06;

Căn cứ Thông báo xử lý đấu giá tài sản thi hành án lần 06 số 427/2025/TB ĐGTS ngày 24/7/2025 của Công ty đấu giá hợp doanh đầu tư Thành Phát.

Phòng thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Phú Thọ đề nghị Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ đăng tải lên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ và tích hợp trên Cổng Thông tin điện tử của Cục Quản lý Thi hành án dân sự Thông báo số /THADS(12) ngày 24/7/2025 về việc bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Phú Thọ.

Thời gian đăng tải từ ngày 24/7/2025 đến ngày 22 /8/2025 (Gửi kèm Thông báo số /THADS(12) ngày 24 /7/2025 tổ chức bán đấu giá tài sản lần 06)

Phòng thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Phú Thọ kính đề nghị Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ đăng tải Thông báo theo quy định./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tr/phòng THADS khu vực 12;
- Lưu: VT, HSTHA;

**TRƯỞNG PHÒNG
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 12**



Bùi Khắc Đại

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH PHÚ THỌ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
KHU VỰC 12

Số: 39 /THADS(12)

P. Hòa Bình, ngày 25 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá tài sản (lần 06)

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự ;

Căn cứ Quyết định số 137/2023/QĐDS-ST ngày 17 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, nay Tòa án nhân dân khu vực 2, thành phố Hà Nội ; Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 51/2023/QĐ- SCBSBA ngày 07/12/2023 của Tòa án nhân dân Quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, nay Tòa án nhân dân khu vực 2, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 347/QĐ - CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình, nay Trưởng thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên tài sản số 10/ QĐ – CCTHAS ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình, nay Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số 19/QĐ - CCTHADS ngày 19 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình, nay Trưởng thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ);

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 266/2024/371/CT – TPV ngày 30 tháng 10 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;

Căn cứ Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 255,256/CCTHADS ngày 08/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình, nay Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Thông báo số 419/2025/ĐGTP ngày 18 tháng 7 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đầu tư Thành phát, về việc không có người mua tài sản đấu giá, bán đấu giá không thành của bà Tăng Thị Huệ lần 05;

Căn cứ Công văn số 420/2025/ĐGTP ngày 18 tháng 7 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đầu tư Thành phát, về việc đề nghị xác định giá khởi điểm tài sản đấu giá của bà Tăng Thị Huệ lần 06;

Căn cứ Thông báo xử lý đấu giá tài sản thi hành án số 427 /2025/TB ĐGTS ngày 24/7/2025 của Công ty đấu giá hợp doanh đầu tư Thành Phát.



Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Phú Thọ, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; **Công ty đấu giá hợp doanh đầu tư Thành Phát**

Địa chỉ SN 404, đường Hoàng văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, TP Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình, nay SN 404, đường Hoàng văn Thụ, tổ 15 Hữu Nghị cũ, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ; *Địa chỉ văn phòng giao dịch: Tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình, đường Lê Thánh Tông, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ.*

b) Tài sản bán đấu:

- 01 (một) Thửa đất số 57, tờ bản đồ số 21, tại xóm Tân Lập, xã Dân Hòa (Nay xã Mông Hóa), huyện Kỳ Sơn (Nay thành phố Hòa Bình), tỉnh Hòa Bình, diện tích 650m², mục đích sử dụng là đất ở, trong đó 80m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn giao thông đường Quốc lộ 6 (theo trích đo số 07- 2004 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hòa Bình có 84,4m², đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn giao thông đường Quốc lộ 6). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE763756, sổ vào sổ cấp GCN H00130/QSĐĐ - KS do UBND huyện Kỳ Sơn, tỉnh Hòa Bình cấp ngày 23/8/2011, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên bà Nguyễn thị Kim Oanh và ông Phùng Đức Tuấn đã chuyển nhượng cho bà Tăng Thị Huệ tại trang 4 ngày 09/12/2021. Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 465/20/BDS/OCH - 322 ngày 15/12/2021, giữa Ngân hàng TMCP ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Hà Nội và bà Tăng Thị Huệ người phải thi hành án.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá lần 06: từ ngày 31 /7/2025 đến ngày 08/8/2025, tại nơi có tài sản đấu giá, địa chỉ lô đất tại xóm Tân Lập, xã Dân Hòa (Nay xã Mông Hóa), huyện Kỳ Sơn (Nay thành phố Hòa Bình), tỉnh Hòa Bình, nay xóm Dụ Phương, phường Kỳ Sơn, tỉnh Hòa Bình, nay Xóm Tân Lập, phường Kỳ Sơn, tỉnh Phú Thọ. Tài sản thửa đất số 57, tờ bản đồ số 21 số BE 763756 do UBND huyện kỳ sơn, tỉnh Hòa Bình cấp ngày 23/8/2011, của bà Tăng Thị Huệ.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ bán đấu giá lần 06: từ 8 giờ 00 phút ngày 31/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 19 /8/2025 (trong giờ hành chính) Công ty đấu giá hợp doanh đầu tư Thành Phát, địa chỉ SN 404, đường Hoàng văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, TP Hòa Bình, nay SN 404, đường Hoàng văn Thụ, tổ 15 (Hữu Nghị), phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ; *Địa chỉ văn phòng giao dịch: Tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình, đường Lê Thánh Tông, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ.*

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá lần 06 là: 5.144.953.950 đồng (Viết bằng chữ: Năm tỷ, một trăm bốn mươi bốn triệu, chín trăm năm mươi ba nghìn, chín trăm năm mươi đồng) Giá khởi điểm và giá bán tài sản chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có), các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác do người mua được tài sản phải nộp liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản theo quy định pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng) hồ sơ không trả lại.

Tiền đặt trước (tối đa bằng 20%) của giá khởi điểm lần 05 là:
1.000.000.000đ (Một tỷ đồng)

g) Thời gian, và phương thức nộp tiền đặt trước:

Từ 8 giờ 00 phút ngày 31 /7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/8/2025. Tổ chức và cá nhân đảm bảo đủ điều kiện và nộp tiền đặt trước, theo phương thức chuyển tiền vào tài khoản số 4559988889 của Công ty đấu giá hợp doanh đầu tư Thành Phát, mở tại Ngân hàng BIDV – Chi nhánh Hòa Bình. Hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định tại Quy chế của cuộc đấu giá do Công ty đấu giá hợp doanh đầu tư Thành Phát ban hành, địa chỉ SN 404, đường Hoàng văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, TP Hòa Bình, nay SN 404, đường Hoàng văn Thụ, tổ 15(Hữu Nghị), phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ, Điện thoại: 0915068609.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá lần 06: từ 9 giờ ngày 22/8/2025 trụ sở văn phòng giao dịch Công ty đấu giá hợp doanh đầu tư Thành Phát, địa chỉ SN 404, đường Hoàng văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, TP Hòa Bình, nay SN 404, đường Hoàng văn Thụ, tổ 15(Hữu Nghị), phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên, bước giá: 100.000.000đ (Một trăm triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty đấu giá hợp doanh đầu tư Thành Phát, địa chỉ SN 404, đường Hoàng văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, TP Hòa Bình, nay SN 404, đường Hoàng văn Thụ, tổ 15(Hữu Nghị), phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ. Điện thoại: 0915068609.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các bên đương sự;
- Trưởng phòng THADS(12) đề BC;
- UBND phường Kỳ Sơn;
- Viện KSND khu vực 12, tỉnh Phú Thọ;
- Cổng thông tin điện tử THADS tỉnh Phú Thọ;
- Cổng thông tin điện tử Cục QL THADS;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu VT, HSTHADS



Lê Trọng Thực



