

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỈNH PHÚ THỌ

Số: ...69...../TB-THADS(1)

Thanh Miếu, ngày 01 tháng 8 năm 2025.

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ khoản 10, Điều 3, Nghị quyết số: 225/2025/QH15 ngày 27/6/2025 của Quốc hội về việc thi hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Tòa án nhân dân, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Viện kiểm sát nhân dân, các luật tố tụng và luật khác có liên quan;

Căn cứ Bản án số 42/2024/DS-ST ngày 16/9/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Việt Trì nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 - Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 330/QĐ-CCTHADS ngày 24/12/2024; Quyết định thi hành án chủ động số 266/QĐ-CCTHADS ngày 25/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 20/QĐ-CCTHADS ngày 13/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Phú Thọ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 18/7/2025 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá doanh nghiệp, trụ sở: P104 – TT Ban Vật Giá Chính phủ, phố Phan Kế Bính, Ngọc Hà, thành phố Hà Nội; Văn phòng giao dịch: Số 71, ngõ 125, Tân Xuân, Đông Ngạc, thành phố Hà Nội.

Căn cứ các Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 23/7/2025; ngày 30/7/2025 và ngày 31/7/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Phú Thọ.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Phú Thọ, địa chỉ: phố Minh Hà, phường Tiên Cát, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ. Cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất diện tích đất 274,0m²(trong đó 100m² đất ở; 174m² đất vườn), thửa đất số 260-1, tờ bản đồ số 12, địa chỉ thửa đất: Bảng 1, Quốc lộ 2, khu 4 (nay là khu 4B), xã Vân Phú (nay là phường Vân Phú), thành phố Việt Trì, nay là phường Vân Phú, tỉnh Phú Thọ, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 548558 do UBND thành phố Việt Trì cấp ngày 30/12/2004 đứng tên ông Nguyễn Bá Sang và bà Nguyễn Thị Nhân.

Tài sản trên đất: Toàn bộ công trình xây dựng, cây cối lâm lộc trên đất.

- Giá trị Quyền sử dụng đất nêu trên có diện tích: 274m² trị giá: 7.668.986.000, đồng;

- Giá trị công trình xây dựng và tài sản gắn liền với đất là: 587.514.620, đồng.

Tổng giá trị tài sản thẩm định giá (đã làm tròn): 8.256.501.000, đồng.
(Tám tỷ, hai trăm năm mươi sáu triệu, năm trăm linh một nghìn đồng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Phú Thọ thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản (Theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016):

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá với loại tài sản đấu giá: Có chỗ để xe cho khách hàng tham gia đấu giá, có phòng đấu giá và phương tiện thực hiện cuộc đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Năng lực, kinh nghiệm, uy tín của Tổ chức đấu giá tài sản: có kinh nghiệm từ 05 (năm) năm trở lên trong hoạt động đấu giá tài sản; có uy tín trong lĩnh vực đấu giá;
4. Thù lao, dịch vụ, chi phí đấu giá phù hợp theo quy định pháp luật;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Các tiêu chí khác (nếu có).

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Hồ sơ năng lực, Văn bản tham gia bán đấu giá.
2. Bản sao Giấy phép đăng ký hoạt động kinh doanh của tổ chức đấu giá.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 04 tháng 8 năm 2025 đến hết ngày 06 tháng 8 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Phú Thọ.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Phú Thọ, địa chỉ: phố Minh Hà, phường Tiên Cát, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ. Số điện thoại liên hệ: 02103.847.251

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Phú Thọ;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1 – Phú Thọ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN


Hoàng Văn Thạch