

Số: 28 /TB-THADS. KV2

Phú Thọ, ngày 31 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn dịch vụ bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 415/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Thao;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 15/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Thao;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá tài sản số 435/2025/0506 ngày 25 tháng 7 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Tâm Việt.

Do các bên đương sự không có thỏa thuận về lựa chọn tổ chức dịch vụ bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 2 – Phú Thọ lựa chọn tổ chức để ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

*** Kết quả thẩm định giá lại các tài sản kê biên như sau:**

1. Quyền sử dụng đất: Thửa đất số: 1; Tờ bản đồ số 05/2018/TĐ ĐC-TC (Bản trích đo địa chính tỷ lệ 1/500). Địa chỉ: Khu làng nghề sản xuất hàng thủ công mỹ nghệ xã Sơn Vi, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ. Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất số OQ 515001. Do UBND tỉnh Phú Thọ cấp ngày 08/01/2018 đứng tên Công ty Cổ phần xuất nhập khẩu và dịch vụ Thanh Long Việt Nam. Trị giá: **15.683.036.018 đồng** (mười lăm tỷ sáu trăm tám mươi ba triệu, không trăm ba sáu nghìn không trăm mười tám đồng)

2. Tài sản gắn liền với đất: Nhà xưởng, nhà làm việc, nhà bảo vệ, nhà kho cùng toàn bộ các công trình xây dựng, vật kiến trúc khác, cây cối lâm lộc được đăng ký theo quyền sử dụng đất nêu trên. Trị giá: **3.476.741.466 đồng** (ba tỷ bốn trăm bảy mươi sáu triệu, bảy trăm bốn một nghìn bốn trăm sáu mươi sáu đồng)

*** Tổng giá trị tài sản: 19.159.777.484 đồng. Làm tròn: 19.160.000.000 đồng**
(mười chín tỷ một trăm sáu mươi triệu đồng chẵn)

(Chi tiết tài sản theo biên bản Kê biên tài sản ngày 04/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Lâm Thao).

*** Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
- Hồ sơ năng lực của tổ chức dịch vụ đấu giá tài sản;

- Tổ chức nộp hồ sơ đăng ký phải có đủ điều kiện theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản

*** Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản;
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá;
- Biểu phí thẩm định.

*** Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 04 tháng 8 năm 2025 đến hết ngày 08 tháng 8 năm 2025

+ Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại cơ quan thi hành án.

+ Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng THADS khu vực 2 – Phú Thọ. Địa chỉ: SN 65, khu dân cư Nguyễn Du, phường Âu Cơ, tỉnh Phú Thọ.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT - THADS tỉnh Phú Thọ;
- Trang TTĐT ĐGQG;
- Dương sự;
- Viện KSND KV 2 – Phú Thọ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN
PHÒNG THADS KV2 – PHÚ THỌ**



Nguyễn Quang Ngọc