

Số: 102../TB-THADS(1)

Thanh Miếu, ngày 08 tháng 8 năm 2025.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ khoản 10, Điều 3, Nghị quyết số: 225/2025/QH15 ngày 27/6/2025 của Quốc hội về việc thi hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Tòa án nhân dân, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Viện kiểm sát nhân dân, các luật tố tụng và luật khác có liên quan;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 330/QĐ-CCTHADS ngày 24/12/2024 và Quyết định thi hành án chủ động, số: 266/QĐ-CCTHADS ngày 25/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Việt Trì nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 20/QĐ-CCTHADS ngày 13/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Việt Trì nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Phú Thọ;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 89/TB-TL ngày 08/8/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Long.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Phú Thọ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Long, địa chỉ: Ngõ 276, đường Trần Phú, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

b. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất diện tích đất 274,0m<sup>2</sup> (Trong đó đất ở 100m<sup>2</sup>, 174m<sup>2</sup> đất vườn), thửa đất số 260-1, tờ bản đồ số 12, địa chỉ thửa đất: Bảng 1, Quốc lộ 2, khu 4 (nay là khu 4B), xã Vân Phú (phường Vân Phú), thành phố Việt Trì, nay là phường Vân Phú, tỉnh Phú Thọ, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 548558 do UBND thành phố Việt Trì cấp ngày 30/12/2004 đứng tên ông Nguyễn Bá Sang và bà Nguyễn Thị Nhân.

Tài sản trên đất: Toàn bộ công trình xây dựng, cây cối lâm lộc trên đất.

- Giá trị Quyền sử dụng đất nêu trên có diện tích: 274 m<sup>2</sup> trị giá: 7.668.986.000, đồng.

- Giá trị công trình xây dựng và tài sản gắn liền với đất là: 587.514.620, đồng.

**Tổng giá trị tài sản thẩm định giá (đã làm tròn): 8.256.501.000 đồng.** (Tám tỷ, hai trăm năm mươi sáu triệu, năm trăm linh một nghìn đồng).

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Trong giờ hành chính từ ngày 09/9/2025 đến hết ngày 12/9/2025 tại nơi có tài sản đấu giá: Khu 4B, phường Vân Phú, tỉnh Phú Thọ.

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Địa điểm bán hồ sơ: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Long.

Thời gian: Từ ngày 08/8/2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 12/9/2025 (trong giờ hành chính, trừ thứ 7, chủ nhật và nghỉ lễ theo quy định).

đ. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 8.256.501.000đồng. (Tám tỷ, hai trăm năm mươi sáu triệu, năm trăm linh một nghìn đồng).

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 500.000,đồng (Năm trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ.

Tiền đặt trước: 20% giá trị tài sản (Giá khởi điểm bán đấu giá tài sản) tương đương: 1.650.000.000,đồng (Một tỷ, sáu trăm năm mươi triệu đồng).

g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản thực hiện mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Long trong thời gian từ ngày 09/8/2025 đến 17h ngày 12/9/2025 (trong giờ hành chính, trừ thứ 7, chủ nhật và nghỉ lễ theo quy định).

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan.

h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Từ 08 giờ 30 phút ngày 17/9/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Long, địa chỉ: Ngõ 276, đường Trần Phú, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức lời nói trực tiếp hoặc bỏ phiếu kín tại cuộc đấu giá;

Phương thức đấu giá: Trả giá lên nhiều vòng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Long, địa chỉ: Ngõ 276, đường Trần Phú, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ. Điện thoại: 0982.131.275.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Vân Phú;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1 – Phú Thọ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS T.Phú Thọ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hoàng Văn Thạch**