

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH PHÚ THỌ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
KHU VỰC 3

Số: 88.../TB-THADS(3)

Phù Ninh, ngày...19...tháng...8...năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 2 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Ba, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Ba;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 92/5/2024/CT-BCV ngày 10 tháng 5 năm 2024 của Công ty CP Tư vấn và thẩm định giá doanh nghiệp

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 88/TB-TL ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Thanh Long

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 (trước là Chi cục THADS huyện Thanh Ba, tỉnh Phú Thọ) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Thanh Long.

Địa chỉ: Ngõ 276 đường Trần Phú, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

b) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa số 16, tờ bản đồ số 3, diện tích 1.475,7m², (trong đó: Đất ở nông thôn: 300m²; Đất trồng cây lâu năm khác: 1175,7m²), tại khu 8, xã Ninh Dân, huyện Thanh Ba, tỉnh Phú Thọ được UBND huyện Thanh Ba cấp ngày 05/2/2018 mang tên Ngô Đình Tường, Đào Bích Phượng. Tài sản trên đất: Giếng nước và cây cối lâm lộc

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 08 đến ngày 10/9/2025, địa điểm: Khu 8, xã Ninh Dân, huyện Thanh Ba nay là Khu 8 Ninh Dân, xã Hoàng Cương, tỉnh Phú Thọ.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Thời gian bán hồ sơ đấu giá: Từ 04/8/2025 đến hết 17 giờ 00 ngày 10/9/2025

Địa điểm bán hồ sơ đấu giá: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thành Long, Ngõ 276 đường Trần Phú, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ..

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá; 492.027.036đ (Bốn trăm chín mươi hai triệu không trăm hai mươi bảy nghìn không trăm ba sáu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước.

Tiền mua hồ sơ đấu giá: 200.000đ (Hai trăm nghìn đồng)

Tiền đặt trước: Khách hàng phải nộp tiền đặt trước 20% (giá khởi điểm của tài sản). Khách nộp trực tiếp tại công ty đấu giá Hợp danh Thanh Long.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi tổ chức cá nhân đăng ký tham gia đấu giá (nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định) nếu đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Thời gian tổ chức bán đấu giá: 8 giờ 30 phút ngày 15/9/2025

Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thanh Long

Địa chỉ: Ngõ 276, đường Trần Phú, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá bằng bỏ phiếu tại phiên đấu giá

Theo phương thức trả giá lên, nhiều vòng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Thanh Long.

Địa chỉ: Ngõ 276, đường Trần Phú, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ điện thoại: 0982131275

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hoàng Cương;
- VKSNDKV 3
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS....;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thu