

PHỤ LỤC I

MẪU THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH PHÚ THỌ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 99...../THADS(10)-NV

Yên Lạc, ngày 20...tháng ...năm 2025

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN (theo thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số: 82/TB-THADS ngày 11/8/2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 – Phú Thọ).

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn:

DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN TRUNG QUÂN

Địa chỉ trụ sở: KĐT Nam Vĩnh Yên, phường Vĩnh Yên, tỉnh Phú Thọ.

2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 90

3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không.

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Trung Quân	Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú
I	Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện
II	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	18	16
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	10	8,0
1.1	Có địa chỉ trụ sở ổn định, rõ ràng (số điện thoại, địa chỉ thư điện tử...), trụ sở có đủ diện tích làm việc	5,0	3,0
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, thuận tiện	5,0	5,0
2.	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	5,0	5,0
2.1	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (có thể được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	2,0	2,0
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi tổ chức phiên đấu giá (được trích	3,0	3,0

	xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)		
3.	Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên. Đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì dùng Trang thông tin điện tử độc lập hoặc Trang thông tin thuộc Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp	2,0	2,0
4.	Có Trang thông tin đấu giá trực tuyến được phê duyệt hoặc trong năm trước liền kề đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến	0,0	0,0
5.	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0	1,0
III	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)	16,0	16,0
1.	Phương án đấu giá đề xuất được hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4,0	4,0
1.1	Hình thức đấu giá khả thi, hiệu quả	2,0	2,0
1.2	Bước giá, số vòng đấu giá khả thi, hiệu quả	2,0	2,0
2.	Phương án đấu giá đề xuất việc bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, khả thi, thuận tiện (địa điểm, phương thức bán, tiếp nhận hồ sơ)	4,0	4,0
3.	Phương án đấu giá đề xuất được đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá	4,0	4,0
3.1	Đối tượng theo đúng quy định của pháp luật	2,0	2,0
3.2	Điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với quy định pháp luật áp dụng đối với tài sản đấu giá	2,0	2,0
4.	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giám sát việc tổ chức đấu giá hiệu quả; chống thông đồng, đùm giã, bảo đảm an toàn, an ninh trật tự của phiên đấu giá	4,0	4,0
IV	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	48,0	56,0
1.	Tổng số cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm trước liền kề (bao gồm cả cuộc đấu giá thành và cuộc đấu giá không thành) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	15,0	15,0

1.1	Dưới 20 cuộc đấu giá		
1.2	Từ 20 cuộc đấu giá đến dưới 40 cuộc đấu giá		
1.3	Từ 40 cuộc đấu giá đến dưới 70 cuộc đấu giá		
1.4	Từ 70 cuộc đấu giá trở lên	15,0	15,0
2.	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	6,0	7,0
2.1	Dưới 10 cuộc đấu giá thành (bao gồm cả trường hợp không có cuộc đấu giá thành nào)		
2.2	Từ 10 cuộc đấu giá thành đến dưới 30 cuộc đấu giá thành		
2.3	Từ 30 cuộc đấu giá thành đến dưới 50 cuộc đấu giá thành	6,0	
2.4	Từ 50 cuộc đấu giá thành trở lên		7,0
3.	Tổng số cuộc đấu giá thành có chênh lệch giữa giá trúng so với giá khởi điểm trong năm trước liền kề (Người có tài sản không yêu cầu nộp hoặc cung cấp bản chính hoặc bản sao hợp đồng, quy chế cuộc đấu giá và các tài liệu có liên quan) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	6,0	7,0
3.1	Dưới 10 cuộc (bao gồm cả trường hợp không có chênh lệch)		
3.2	Từ 10 cuộc đến dưới 30 cuộc		
3.3	Từ 30 cuộc đến dưới 50 cuộc	6,0	
3.4	Từ 50 cuộc trở lên		7,0
4.	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên (Người có tài sản đấu giá không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Người có tài sản chấm điểm theo cách thức dưới đây. Trường hợp kết quả điểm là số thập phân thì được làm tròn đến hàng phần trăm. Trường hợp số điểm của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản dưới 1 điểm (bao gồm cả trường hợp 0 điểm) thì được tính là 1 điểm.	3,0	3,0
4.1	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (A) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên nhiều nhất (Y cuộc) thì được tối đa 3 điểm	3,0	3,0
4.2	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (B) có tổng số		



	cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề (U cuộc) thì số điểm được tính theo công thức: Số điểm của B = $(U \times 3)/Y$		
4.3	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (C) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề tiếp theo (V cuộc) thì số điểm được tính tương tự theo công thức nêu trên: Số điểm của C = $(V \times 3)/Y$		
5.	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	5,0	7,0
5.1	Có thời gian hoạt động dưới 05 năm		
5.2	Có thời gian hoạt động từ 05 năm đến dưới 10 năm	5,0	
5.3	Có thời gian hoạt động từ 10 năm đến dưới 15 năm		
5.4	Có thời gian hoạt động từ 15 năm trở lên		7,0
6.	Số lượng đấu giá viên của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	3,0	4,0
6.1	01 đấu giá viên		
6.2	Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên	3,0	
6.3	Từ 05 đấu giá viên trở lên		4,0
7.	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên là Giám đốc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, Tổng giám đốc hoặc Giám đốc của Công ty đấu giá hợp danh, Giám đốc doanh nghiệp tư nhân (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản hoặc thông tin về danh sách đấu giá viên trong	3,0	3,0

	<i>Giấy đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản theo Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản)</i> Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.		
7.1	Dưới 05 năm		
7.2	Từ 05 năm đến dưới 10 năm	3,0	3,0
7.3	Từ 10 năm trở lên		
8.	Kinh nghiệm của đấu giá viên hành nghề Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	4,0	5,0
8.1	Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên		
8.2	Có từ 01 đến 03 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	4,0	
8.3	Có từ 4 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên		5,0
9.	Số thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc khoản tiền nộp vào ngân sách Nhà nước đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng (Số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp theo Tờ khai quyết toán thuế thu nhập doanh nghiệp trong báo cáo tài chính và số thuế thực nộp được cơ quan thuế xác nhận bằng chứng từ điện tử; đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì có văn bản về việc thực hiện nghĩa vụ thuế với ngân sách Nhà nước) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	3,0	5,0
9.1	Dưới 50 triệu đồng	3,0	
9.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng		
9.3	Từ 100 triệu đồng trở lên		5,0
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	8,0	0
1.	Đã tổ chức đấu giá thành tài sản cùng loại với tài sản đưa ra đấu giá trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc cũ trước khi sáp nhập (do tính số lượng Hợp đồng trong năm 2024)	3,0	0
2.	Đã từng ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Chi cục THADS huyện Yên Lạc hoặc Chi cục THADS huyện Vĩnh Tường cũ	3,0	0
3.	Trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong phạm vi tỉnh, thành phố nơi có tài sản đấu	2,0	0

	giá (trường hợp có nhiều tài sản đấu giá ở nhiều tỉnh, thành phố khác nhau thì chỉ cần trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá ở một trong số tỉnh, thành phố đó), không bao gồm trụ sở chi nhánh.		
4.	Tiêu chí khác (trừ tiêu chí giá dịch vụ đấu giá tài sản, chi phí đấu giá tài sản và các tiêu chí đã quy định tại Phụ lục này)		
Tổng số điểm		90	88

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Giang

Yên Lạc, ngày 20. tháng 8 năm 2025

BÁO CÁO ĐỀ XUẤT
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản
và ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án

Kính gửi: Trưởng Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 – Phú Thọ

Họ và tên: Nguyễn Văn Giang - Chấp hành viên sơ cấp

Đơn vị công tác: phòng Thi hành án dân sự khu vực 10,

Báo cáo Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án và kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thi hành án đối với người phải thi hành án: Ông Vũ Văn Phụng, bà Vũ Thị Thanh Huyền, địa chỉ: Đội 1, TDP Phương Viên, thị trấn Thổ Tang, huyện Vĩnh Tường, (nay là xã Thổ Tang, tỉnh Phú Thọ), như sau:

Căn cứ Bản án số 09/2023/KDTM-ST ngày 29/09/2023; Quyết Định sửa chữa bổ Sung bản án số 04/2023/QĐ-SCBSBA ngày 31/ 10/2023 của TAND huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 287/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2023; chỉ cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Tường.(nay là phòng thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Phú Thọ)

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 48/QĐ-CCTHADS ngày 16/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc; (nay là phòng thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Phú Thọ)

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 26/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Tường;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 057/2025/349//TĐG-CT ngày 03/06/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá tài sản Vĩnh Phúc.

Căn cứ công văn 197280.25 ngày 09/07/2025 của ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam về việc không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của các bên đương sự;

Ngày 11/08/2025, Chấp hành viên ban hành Thông báo Về việc lựa chọn tổ chức Bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 82/TB-THADS(10). Trong thời gian đăng Thông báo có 02 đơn vị nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Nhất An Phú – Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà PECO, số 9/84 Phố Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội.

- Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Trung Quân – Địa chỉ: Khu Đô Thị Nam Vĩnh Yên, phường Vĩnh Yên, tỉnh Phú Thọ.

Ngày 18/8/2023, Chấp hành viên tiến hành chấm điểm đối với 02 Công ty trên theo Phụ lục II Thông tư số 19/2024/ TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm

2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp. Tổng số điểm của 02 tổ chức đấu giá được lựa chọn đạt cụ thể như sau:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Nhất An Phú – Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà PECO, số 9/84 Phố Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội đạt số điểm 88/100 điểm.

- Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Trung Quân – Địa chỉ: Khu Đô Thị Nam Vĩnh Yên, phường Vĩnh Yên, tỉnh Phú Thọ đạt số điểm 90/100 điểm.

Chấp hành viên báo cáo Trưởng Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 – Phú Thọ đã thực hiện đúng trình tự thủ tục thi hành án, áp dụng biện pháp cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản; Thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và đã chấm điểm so sánh và lựa chọn Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Trung Quân để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản.

Từ kết quả của việc tổ chức thi hành nêu trên, Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành trân trọng báo cáo đề xuất Trưởng Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 – Phú Thọ phê duyệt lựa chọn Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Trung Quân để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản.

Rất mong Trưởng Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 – Phú Thọ có ý kiến chỉ đạo để giải quyết những bước tiếp theo đảm bảo kịp thời, dứt điểm./.

PHÊ DUYỆT CỦA TRƯỞNG PHÒNG

*y cầu CTU Ra soát hồ sơ đấu
bán theo quy định khi phát hành*



Đỗ Thị Quê

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Giang