

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH PHÚ THỌ
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
KHU VỰC 2 – PHÚ THỌ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 60 /TB-THADS.KV2-PT

Phú Thọ, ngày 25 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 415/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2025 của Chi cục THADS huyện Lâm Thao;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 15/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 435/2025/0506 ngày 25 tháng 7 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Tâm Việt;

Căn cứ Hợp đồng DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN số 82503/2025/HDDVDG ngày 13/8/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Phú Thọ và Công ty Đấu giá Hợp Danh PT Việt Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp Danh PT Việt Nam.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Phú Thọ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh PT Việt Nam. Địa chỉ: Khu Bảo Đà, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá: Gồm có:

+ **Quyền sử dụng đất:** Thửa đất số 1, tờ bản đồ số 05/2018/TĐĐC-TC (Bản trích đo địa chính tỷ lệ 1/500), diện tích 6.050 m² (đo thực tế là 6.088 m²) đã được UBND tỉnh Phú Thọ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CQ515001 ngày 08/01/2019 đứng tên Công ty Cổ phần xuất nhập khẩu và dịch vụ Thanh Long Việt Nam, số vào sổ cấp giấy CT06320. Địa chỉ thửa đất: Khu làng nghề sản xuất hàng thủ công mỹ nghệ, xã Sơn Vi, huyện Lâm Thao, (nay là xã Phùng Nguyên), tỉnh Phú Thọ.

+ **Tài sản gắn liền trên đất:** Nhà xưởng, nhà làm việc, nhà bảo vệ, nhà kho cùng toàn bộ các công trình xây dựng, vật kiến trúc, cây cối lâm lộc được đăng ký theo quyền sử dụng đất nêu trên.

(Chi tiết tài sản theo nội dung biên bản Kế biên tài sản ngày 04/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ).

c) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 19.160.000.000 đồng (Mười chín tỷ một trăm sáu mươi triệu đồng). Giá trị tài sản nêu trên không bao gồm các khoản thuế, phí và lệ phí phát sinh từ việc mua bán tài sản theo quy định của pháp luật.

d) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09h30 ngày 09/9/2025 tại Hội trường Khách Sạn Hà Nội. Địa chỉ: Số 2191, đường Hùng Vương, Phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ

đ) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp trả 01 lần gửi qua đường bưu điện;

- **Phương thức đấu giá:** Theo phương thức trả giá lên

* Các nội dung chi tiết của việc đăng ký mua đấu giá tài sản, thực hiện theo nội dung Thông báo bán đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp Danh PT Việt Nam. Mọi chi tiết đăng ký mua tài sản liên hệ theo địa chỉ: **Công ty Đấu giá Hợp Danh PT Việt Nam**. Địa chỉ: Khu Bảo Đà, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- THADS tỉnh Phú Thọ;
- LĐ Phòng THADS KV 2- Phú Thọ;
- Viện KSND Khu vực 2 – Phú Thọ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Quang Ngọc