

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH PHÚ THỌCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 238.../TB-THADS(1)

Thanh Miếu, ngày 01 tháng 10 năm 2025.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ khoản 10, Điều 3, Nghị quyết số: 225/2025/QH15 ngày 27/6/2025 của Quốc hội về việc thi hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Tòa án nhân dân, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Viện kiểm sát nhân dân, các luật tố tụng và luật khác có liên quan;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 330/QĐ-CCTHADS ngày 24/12/2024 và Quyết định thi hành án chủ động số: 266/QĐ-CCTHADS ngày 25/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Việt Trì nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 20/QĐ-CCTHADS ngày 13/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Việt Trì nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Phú Thọ;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 111/TB-TL ngày 30/9/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Long.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Phú Thọ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Long, địa chỉ: Ngõ 276, đường Trần Phú, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

b. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất diện tích đất 274,0m<sup>2</sup> (Trong đó đất ở 100m<sup>2</sup>, 174m<sup>2</sup> đất vườn), thửa đất số 260-1, tờ bản đồ số 12, địa chỉ thửa đất: Bảng 1, Quốc lộ 2, khu 4 (nay là khu 4B), xã Vân Phú (phường Vân Phú), thành phố Việt Trì, nay là phường Vân Phú, tỉnh Phú Thọ, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 548558 do UBND thành phố Việt Trì cấp ngày 30/12/2004 đứng tên ông Nguyễn Bá Sang và bà Nguyễn Thị Nhân.

Tài sản trên đất: Toàn bộ công trình xây dựng, cây cối lâm lạc trên đất.

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian xem tài sản và giấy tờ về tài sản bán đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 27 đến hết ngày 29/10/2025.

Địa điểm xem tài sản bán đấu giá tại nơi có tài sản: Trong giờ hành chính tại khu 4B, phường Vân Phú, tỉnh Phú Thọ.

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

Địa điểm bán hồ sơ: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Long, địa chỉ: Ngõ 276, đường Trần Phú, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

Thời gian: Từ 08 giờ 00 ngày 01/10/2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 29/10/2025 (trong giờ hành chính, trừ thứ 7, chủ nhật và nghỉ lễ theo quy định).

đ. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 7.430.850.900, đồng (*Bảy tỷ, bốn trăm ba mươi triệu, tám trăm năm mươi nghìn, chín trăm đồng*).

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 500.000, đồng (Năm trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ.

Tiền đặt trước: 1.480.000.000, đồng (*Một tỷ, bốn trăm tám mươi triệu đồng*).  
Hình thức nộp tiền: Nộp trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Long hoặc nộp vào tài khoản của Công ty số 0801000233528 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam, chi nhánh Phú Thọ; Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 01/10/2025 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 29/10/2025; Hoàn trả tiền đặt trước cho khách hàng thuộc diện hoàn trả tiền đặt trước trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ khi kết thúc đấu giá.

g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản thực hiện mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Long trong thời gian từ 08 giờ 00 ngày 01/10/2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 29/10/2025 (trong giờ hành chính, trừ thứ 7, chủ nhật và nghỉ lễ theo quy định).

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan.

h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Từ 08 giờ 30 phút ngày 03/11/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Long, địa chỉ: Ngõ 276, đường Trần Phú, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức lời nói trực tiếp hoặc bỏ phiếu kín tại cuộc đấu giá;

Phương thức đấu giá: Trả giá lên nhiều vòng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Long, địa chỉ: Ngõ 276, đường Trần Phú, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ. Điện thoại: 0982.131.275.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Vân Phú;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1 – Phú Thọ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS T. Phú Thọ;
- Lưu: VT, HSTHA.

