

CỤC QUẢN LÝ THADS
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH PHÚ THỌ

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 234/TB-THADS(1)

Phú Thọ, ngày 01 tháng 10 năm 2025.

THÔNG BÁO (5)
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 129/QĐ - CCTHADS ngày 04/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Việt Trì nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 208/QĐ-CCTHADS ngày 12/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Việt Trì nay là phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản thi hành án số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Việt Trì nay là phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Phú Thọ;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 110/TB-TL ngày 29/9/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Long.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Việt Trì nay Phòng Thi hành án khu vực 1 - Phú Thọ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Long, địa chỉ: Ngõ 306, đường Trần Phú, phường Dữu Lâu, nay là ngõ 276, đường Trần Phú, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

3. Tài sản đấu giá:

+ 01 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 706, tờ bản đồ số 21, địa chỉ thửa đất: Khu 3, xã Sông Lô, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ nay là Phường Thanh Miếu, tỉnh Phú Thọ. Thửa đất có diện tích: 161,2m²; Đất ở tại nông thôn: 150m², Trong đó đất trồng cây lâu năm: 11,2m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 008801 do UBND thành phố Việt Trì cấp ngày 26/3/2021 mang tên Nguyễn Đức Hải.

+ 01 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 224, tờ bản đồ số 21, địa chỉ thửa đất: Khu 3, xã Sông Lô, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ nay là phường Thanh Miếu, tỉnh Phú Thọ. Thửa đất có diện tích: 161,2m²; Trong đó đất ở tại nông thôn: 150,0m², đất trồng cây lâu năm: 11,2m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 008802 do UBND thành phố Việt Trì cấp ngày 26/3/2021 mang tên Nguyễn Đức Hải.



Tài sản gắn liền với 02 thửa đất liền kề hợp khối trên là: 01 ngôi nhà 02 tầng, kết cấu tường gạch, khung cứng

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.801.653.929 (Hai tỷ, tám trăm linh một triệu, sáu trăm năm mươi ba nghìn, chín trăm hai mươi chín đồng)

(Giá trên là giá khởi điểm bán đấu giá. Chưa bao gồm VAT. Khách hàng trúng đấu giá phải chịu các loại phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng theo quy định hiện hành. Nếu có)

Bước giá: Là mức tối thiểu của lần trả sau so với lần trả trước liền kề. Bước giá trong cuộc đấu giá là 10.000.000đ (Mười triệu đồng chẵn).

3. Nguồn gốc tài sản pháp lý: Tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật về Thi hành án dân sự được đưa ra đấu giá theo quy định.

4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Tiền mua hồ sơ: 400.000, đồng (Bốn trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ đấu giá:

a. Thời gian bán hồ sơ đấu giá: Từ 8 giờ 00 phút ngày 30/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/11/2025.

b. Địa điểm bán hồ sơ đấu giá: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thành Long.

c. Nộp hồ sơ: Khách hàng nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty. Thời gian nhận hồ sơ từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 10/11/2025.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian xem tài sản và giấy tờ về tài sản bán đấu giá: Từ 8 giờ 00 phút ngày 05 đến ngày 7/11/2025 (Trong giờ hành chính)

Địa điểm xem tài sản bán đấu giá: Khu 3, xã Sông Lô, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ nay khu 3, Sông Lô, phường Thanh Miếu, tỉnh Phú Thọ. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản đăng ký với Công ty trước 01 ngày làm việc để Công ty liên hệ bên có tài sản tổ chức cho khách hàng xem tài sản.

7. Tiền đặt trước phí chuyển dịch vụ chuyển tiền đặt trước.

Tiền đặt trước: khách hàng tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước bằng bằng 15% đến 20% (giá khởi điểm của tài sản) = 350.000.000 (ba trăm năm mươi triệu đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 8 giờ 00 phút ngày 30/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/11/2025

Khách hàng nộp trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Thành Long hoặc nộp vào tài khoản của Công ty số: 080-1-00-023352-8 tại Ngân hàng Thương mại cổ phần ngoại thương Việt Nam – chi nhánh Phú Thọ.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Thành Long

Thời gian chốt nộp tiền đặt trước 17 giờ 00 phút Ngày 10/11/2025.

* Hoàn trả tiền đặt trước: Hoàn trả tiền đặt trước cho khách hàng thuộc diện hoàn trả tiền đặt trước trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ khi kết thúc đấu giá.

8. Điều kiện cách thức, đăng ký tham gia đấu giá.

Mọi tổ chức cá nhân hộ gia đình đăng ký đấu giá (nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định) đều đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá.

9. Thời gian địa điểm tổ chức bán đấu giá.

Thời gian tổ chức đấu giá: 8 giờ 30 phút ngày 13/11/2025.

Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thành Long.

10. Phương thức, hình thức đấu giá.

Đấu giá công khai bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá hoặc bằng lời nói tại phiên đấu giá (do hai bên A và B thỏa thuận thống nhất cho phù hợp tại thời điểm bán đấu giá và đảm bảo đúng quy định của pháp luật).

Theo phương thức trả giá lên nhiều vòng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Long; Điện thoại: 0982131275.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Thanh Miếu;
- Viện kiểm sát nhân dân thành khu vực 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS T. Phú Thọ;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Hạnh

