

Số: 536/TB-THADSKV9
V/v Lựa chọn tổ chức Bán đấu giá

Phú Thọ, ngày 06 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
V/v lựa chọn tổ chức bán đấu giá

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản bán đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9- tỉnh Phú Thọ).

2. Tên tài sản, đặc điểm của tài sản bán đấu giá:

- Tên tài sản: Quyền sử dụng diện tích đất 100m² đất ở lâu dài tại nông thôn (đo đạc theo hiện trạng là 96m²), thuộc thửa đất số 402B + 402C, tờ bản đồ số 22, địa chỉ: Thôn Đông, xã Thanh Trù, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc (Nay là thôn Đông, phường Vĩnh Yên, tỉnh Phú Thọ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 032746 do UBND thành phố Vĩnh Yên cấp ngày 15/12/2011 đứng tên bà Trần Thị Hải và ông Lương Xuân Bảy cùng toàn bộ tài sản gắn liền trên đất.

- Đặc điểm: Tài sản bị kê biên để đảm bảo thi hành án.

- Giá trị tài sản là giá khởi điểm để bán đấu giá: **3.520.522.000đ** (Ba tỷ, năm trăm hai mươi triệu, năm trăm hai mươi hai nghìn đồng)

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí cho việc sang tên đổi chủ tài sản.

3. Chất lượng và tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá:

Chi tiết tại Chứng thư thẩm định giá số 057/2025/590/TĐG-CT 22/9/2025 của Công ty CP Thẩm định giá tài sản Vĩnh Phúc.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá: Số lượng đấu giá viên; kinh nghiệm trong lĩnh vực đấu giá, trong đó kinh nghiệm đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án (liệt kê các hợp đồng thực hiện trong 02 năm gần nhất); Tỷ lệ đấu giá thành.

- Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Theo quy định tại Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính về

việc sửa đổi bổ sung một số điều Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính Quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản; Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính Quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá theo pháp luật về thi hành án dân sự.

5. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp.
- Bản mô tả năng lực, kinh nghiệm.
- Văn bản đăng ký tham gia đấu giá, các cam kết khác của tổ chức bán đấu giá.

* *Lưu ý:* Hồ sơ đăng ký mặc nhiên hết hiệu lực trong trường hợp tổ chức bán đấu giá không được bán đấu giá theo quy định của pháp luật, không hoàn lại hồ sơ đối với tổ chức không được lựa chọn.

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: trong vòng 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày thông báo.

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: trụ sở phòng Thi hành án dân sự khu vực 9-tỉnh Phú Thọ.

Địa chỉ: đường Lê Văn Lương, phường Vĩnh Yên, tỉnh Phú Thọ.

Chi tiết xin liên hệ: CHV Nguyễn Thị Loan - Điện thoại: 0904.929.669.

Kính mời các tổ chức bán đấu giá tài sản đáp ứng điều kiện, có nhu cầu nộp hồ sơ.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin quốc gia về BDG tài sản;
- Cổng thông tin điện tử Cục quản lý THADS;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Phú Thọ;
- Niêm yết tại trụ sở Phòng THADS khu vực 9;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Loan