

Số: 364 /TB-THADS (KV8)

Phúc Yên, ngày 22 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Khoản 2, Điều 98 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 57/2024/QĐST-DS ngày 22 tháng 11 năm 2024; Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 01/2025/QĐ-SCBSQĐ ngày 02/1/2025 của Tòa án nhân dân huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 370/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/202; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 371/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phúc Yên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-THADS(8) ngày 10/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 22/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên, tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Phú Thọ cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất diện tích 436,6m² (diện tích ghi trong giấy chứng nhận là 444,4m², giảm 7,8m² so với giấy chứng nhận); trong đó có 140m² đất ở và 296,6m² đất trồng cây lâu năm, tại thửa số 559, tờ bản đồ số 196; địa chỉ thửa đất: thôn An Đồng, xã Ngọc Thanh, thành phố Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc (Nay là thôn An Đồng, phường Xuân Hòa, tỉnh Phú Thọ) đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Phúc cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số DE 786492 ngày 28/1/2022 đứng tên ông Nguyễn Thành Công. Ngày 23/5/2023 Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Phúc Yên xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Hiếu.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Phú Thọ biết, đăng ký.

2. Thời gian nộp hồ sơ:

- Từ ngày 27/10/2025 đến ngày 28/10/2025 (Giờ hành chính)



* *Lưu ý:* Hồ sơ đăng ký mặc nhiên hết hiệu lực trong trường hợp doanh nghiệp thẩm định giá không được thẩm định giá theo quy định của pháp luật, không hoàn lại hồ sơ đối với trường hợp không được lựa chọn.

3. Hình thức nộp hồ sơ:

- Nộp trực tiếp tại địa chỉ: *Phòng Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ; địa chỉ: số 25 Ngô Gia Tự, phường Phúc Yên, tỉnh Phú Thọ.*

- Điện thoại: 0971.113.899.

4. Điều kiện đối với tổ chức thẩm định giá:

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;

- Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên từ 6 tháng trở lên, có ít nhất 02 thẩm định giá viên có đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định;

- Trong trường hợp có 02 tổ chức thẩm định giá trở lên có thời gian thành lập và kinh nghiệm như nhau thì lựa chọn tổ chức thẩm định giá có nhiều tài sản thẩm định giá tương tự với tài sản kê biên đã được thẩm định giá trong thời gian gần nhất;

- Mức phí thẩm định giá rõ ràng, công khai thể hiện rõ trong hồ sơ năng lực (Kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục Quản lý gia – Bộ Tài chính);

- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá theo yêu cầu (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*);

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo, giải trình chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá, chịu trách nhiệm bồi thường khi có lỗi thẩm định giá sai.

5. Hồ sơ năng lực thẩm định giá:

- Văn bản đề nghị ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá;

- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá;

- Biểu phí thẩm định giá;

- Các tài liệu chứng minh thẩm định giá viên;

- Hồ sơ chứng minh năng lực khác...

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Phú Thọ biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Phú Thọ (Để tăng tin);

- Viện Kiểm sát nhân dân KV8-Phú Thọ;

- Niêm yết tại trụ sở Phòng THADS KV8-Phú Thọ;

- Đương sự;

- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thành Minh