

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH PHÚ THỌ

Số: 348/TB-THADS(1)

Việt Trì, ngày 10 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008; được sửa đổi bổ sung các năm 2014, 2018, 2020, 2022, 2024 và 2025;

Căn cứ Bản án số 42/2024/DSST ngày 16/9/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Việt Trì, nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 330/QĐ-CCTHADS ngày 24/12/2024; Quyết định thi hành án chủ động số 266/QĐ-CCTHADS ngày 25/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Việt Trì, nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 20/QĐ-CCTHADS ngày 13/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ; Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 126/TB-TL ngày 06/11/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Long;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh Phú Thọ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá Hợp danh Thành Long

Đ/c: Ngõ 276 đường Trần Phú, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

2. Tên tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng diện tích đất 274,0m² (Trong đó đất ở 100,0m², đất vườn 174,0m²), thửa đất số 260-1, tờ bản đồ số 12, địa chỉ: Bạng 1, Quốc lộ 2, khu 4B phường Vân Phú, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ, nay là phường Vân Phú, tỉnh Phú Thọ. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB548558 do UBND thành phố Việt Trì cấp ngày 30/12/2004 đứng tên ông Nguyễn Bá Sang và bà Nguyễn Thị Nhân.

Tài sản trên đất: Toàn bộ công trình xây dựng, cây cối lâm lộc trên đất.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Thời gian bán hồ sơ đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 06/11/2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 28/11/2025.

Địa điểm bán hồ sơ: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Thành Long - Địa chỉ: Ngõ 276 đường Trần Phú, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Trong giờ hành chính từ 08 giờ 00 phút ngày 26/11/2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 28/11/2025.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Tổng giá trị tài sản: 6.687.765.900đ (Sáu tỷ, sáu trăm tám mươi bảy triệu, bảy trăm sáu mươi lăm nghìn, chín trăm đồng).

Khách hàng trúng đấu giá phải chịu các loại phí và lệ phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật (Nếu có)

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 400.000đ (Bốn trăm nghìn đồng)/ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 1.000.000.000đ (Một tỷ đồng).

Khách hàng nộp tiền đặt trước trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Thành Long hoặc nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Thành Long số 0801000233528 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Phú Thọ.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá (theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016)

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Thời gian: 08 giờ 30 phút ngày 03/12/2025;

Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Thành Long - Địa chỉ: Ngõ 276 đường Trần Phú, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá; Phương thức: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Thành Long - Địa chỉ: Ngõ 276 đường Trần Phú, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ. Điện thoại: 0982 131 275.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Vân Phú;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 1 tỉnh Phú Thọ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS T. Phú Thọ;
- Lưu: VT, HS THA.

