

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH PHÚ YÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TUY AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 186/TB-THADS

Tuy An, ngày 19 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 02/2023/KDTM-ST ngày 22 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tuy An

Căn cứ Bản án số: 11/2023/KDTM-PT ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 41/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy An;

Căn cứ Quyết định sửa, đổi bổ sung Quyết định thi hành án số: 02/QĐ-CCTHADS, ngày 04 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy An;

Căn cứ đơn yêu cầu định giá lại tài sản ngày 18 tháng 6 năm 2025 của Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam- Chi nhánh huyện Tuy An, tỉnh Phú Yên (Do ông Nguyễn Hoài Phong- Phó Giám đốc phụ trách đại diện theo ủy quyền);

Do các bên đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy An; địa chỉ: Số 22 Hải Dương, thị trấn Chí Thạnh, huyện Tuy An, tỉnh Phú Yên cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1066, tờ bản đồ 29 (Đo đạc năm 2012); địa chỉ thửa đất: Thôn Phú Diêm, xã An Hòa Hải, huyện Tuy An, tỉnh Phú Yên, diện tích 573,7m², trong đó đất ở nông thôn: 200m², đất trồng cây hàng năm khác 373,7m² (có 230m² đất trồng cây hàng năm khác nằm trong quy hoạch hành lang đường sắt); thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; đất

trồng cây hàng năm khác: Đến ngày 01/01/2066 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Phú Yên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH417537 cấp ngày 09/6/2017, vào sổ cây Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CS001959, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Tuy An, tỉnh Phú Yên chỉnh lý sang tên cho ông Phùng Văn Thiện ngày 10/12/2020.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy An thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Phú Yên biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá tài sản gồm (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp....) và các tài liệu có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 19 tháng 6 năm 2025 đến hết ngày 23 tháng 6 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành Thi hành án huyện Tuy An.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 22 Hải Dương, thị trấn Chí Thạnh, huyện Tuy An, tỉnh Phú Yên.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy An thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết và đăng ký tham gia theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Phú Yên;
- Đường sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tuy An;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Trương Văn Bằng
Trương Văn Bằng