

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH PHÚ YÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ TUY HÒA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 677/TB-CCTHADS

Tuy Hòa, ngày 14 tháng 11 năm 2022

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH PHÚ YÊN	
Số: 2927	
ĐẾN Ngày: 15/11/2022	
Chuyên:	
Số và ký hiệu HS:	Căn cứ

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Căn cứ điều 39; điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số 60/2013/DSPT ngày 10/9/2013; Bản án số 35/2014/DSPT ngày 15/4/2014; Bản án số 76/2019/DSPT ngày 03/12/2019 của TAND tỉnh Phú Yên và Bản án số 65/2020/DSST ngày 08/9/2020 của TAND thành phố Tuy Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1403/QĐ-CCTHADS ngày 20/9/2013; Quyết định thi hành án số 1503/QĐ-CCTHADS ngày 16/6/2014; Quyết định thi hành án số 164/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2014; Quyết định thi hành án số 404/QĐ-CCTHADS ngày 02/01/2020; Quyết định thi hành án số 242/QĐ-CCTHADS ngày 12/11/2020 và Quyết định thi hành án số 270/QĐ-CCTHADS ngày 20/11/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuy Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 07/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2013; Quyết định số 09/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2022 và Quyết định số 21/QĐ-CCTHADS ngày 23/9/2022 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuy Hòa;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 99/2022/ CT-BDS-PY ngày 01/11/2022 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1-Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuy Hòa; địa chỉ : 12 Tổ Hữu, phường 9, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên;

2- Tên tài sản bán đấu giá :

2.1-Quyền sử dụng đất

- Đất ở đô thị : diện tích 200m² , giá trị 1.846.400.000đ
 - Đất hàng năm khác (BHK) diện tích 504,6 m², giá trị 1.791.330.000đ
- Cộng : 3.637.730.000đ

2.2-Công trình trên đất

- Nhà ở cấp 4 : diện tích 50,8m² giá trị : 125.476.000đ
- Nhà ở cấp 3 : diện tích 241,7m², giá trị : 930.853.000đ
- Sân trước : diện tích 21,588m², giá trị : 4.818.442đ
- Tường phía nam : diện tích 5,14m², giá trị : 5.033.088đ
- Cổng tường xây gạch ống : 7,066m², giá trị : 2.246.988đ
- Cửa cổng bằng sắt kéo: diện tích 7,25m², giá trị : 2.035.800đ

- Hồ nước : 02 hồ, giá trị : 732.600đ
 - Bờ bao chắn đất: diện tích 0,7m², giá trị : 361.480đ
 - Nền xi măng cao 13 cm: diện tích 55,4 m², giá trị : 7.708.910đ
 - Nền xi măng cao 05cm: diện tích 67,2m², giá trị : 5.174.400đ
 - Cửa cổng sắt 02 cánh: diện tích 11,02m², giá trị : 7.003.210đ
- Cộng : 1.084.440.708đ

2.3-Cây trồng :

- Cây chùm ruột : 01 cây, giá trị : 250.000đ
 - Cây táo: 01 cây, giá trị : 200.000đ
 - Cây keo: 02 cây, giá trị : 220.000đ
 - Cây măng cầu: 06 cây, giá trị : 480.000đ
 - Cây bàng: 01 cây, giá trị : 150.000đ
- Công: 1.300.000đ

Giá khởi điểm là: (2.1) + (2.2) + (2.3) = 4.723.471.000đ (Bốn tỷ bảy trăm hai mươi ba triệu bốn trăm bảy mươi một nghìn đồng).

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia dịch vụ tổ chức bán đấu giá: từ ngày 14/11/2022 đến ngày 17/11/2022 (trong giờ hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia dịch vụ tổ chức bán đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Tuy Hòa; địa chỉ : 12 Tổ Hữu, phường 9, TP Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên;

Tổ chức dịch vụ bán đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá tài sản đối với loại tài sản bán đấu giá.

- Phương án bán đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm, tài chính và uy tín của tổ chức dịch vụ bán đấu giá tài sản theo tiêu chí được quy định tại phụ lục 02 ban hành kèm theo quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án (Ban hành kèm theo quyết định số 1079/QĐ – TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục thi hành án dân sự).

- Thù lao dịch vụ bán đấu giá, chi phí dịch vụ bán đấu giá phù hợp theo thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài Chính qui định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo qui định tại Luật đấu giá tài sản và thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài Chính sửa đổi một số điều của thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017.

- Tổ chức đấu giá tài sản có đăng ký trên địa bàn tỉnh Phú Yên (có tên trong danh sách các tổ chức dịch vụ đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố).

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các tổ chức dịch vụ bán đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Công thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Phú Yên;
- Lưu HS-THA.



Phan Đức Thông