

Số: 1070/TB-THADS

Phú Yên, ngày 04 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);
Căn cứ Quyết định số: 1079/TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 02/2018/QĐ-PT ngày 28 tháng 12 năm 2018 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng; Bản án số: 33/2022/DS-ST ngày 26 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Phú Yên; Quyết định số: 02/2021/QĐST-DS ngày 11 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Tuy Hòa; Bản án số: 10/2023/DS-PT ngày 05 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng; Bản án số: 47/2023/DS-ST ngày 11 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Phú Yên; Bản án số: 118/2023/DS-PT ngày 18 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 282/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 12 năm 2022; Quyết định thi hành án số: 62/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2021; Quyết định thi hành án số: 699/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2022; Quyết định thi hành án số: 474/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuy Hòa; Quyết định thi hành án số: 59/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2019; Quyết định thi hành án số: 22/QĐ-CTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2023; Quyết định thi hành án số: 125/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 12 năm 2023; Quyết định thi hành án số: 47/QĐ-CTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2023; Quyết định thi hành án số: 21/QĐ-CTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 21/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Phú Yên;

Xét việc đương sự không thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Phú Yên thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá các tài sản thi hành án sau:

- Một căn nhà ở cấp III (01 tầng hầm + 03 tầng lầu xây dựng năm 2006) và các công trình xây dựng gắn liền quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số: 114, tờ bản đồ số: 14, diện tích 125,1m², địa chỉ: 355 Trường Chinh, phường 7, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AC 753215, vào sổ cấp GCN số: H 00023 do UBND thành phố Tuy Hòa cấp ngày 19/8/2005 và Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở số: 545552203601885, vào sổ cấp GCN: 001785/SHNHÀ do UBND thành phố Tuy Hòa cấp ngày 24/11/2009 cho ông Đinh Duy Hùng, bà Dương Thị Trang.

1/ Yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

1.1/ Là tổ chức thẩm định giá được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

1.2/ Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

1.3/ Mức giá dịch vụ thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

1.4/ Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

1.5/ Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định sai.

2/ Thời hạn nộp hồ sơ: Kể từ ngày thông báo đến hết ngày 06/6/2024.

3/ Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên; Bảng tự chấm điểm theo tiêu chí của Quyết định số: 1079/TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

4/ Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Văn phòng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Phú Yên; địa chỉ: 405 Lê Duẩn, phường 7, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

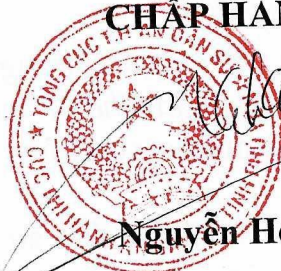
Lưu ý: Hồ sơ sẽ không được trả lại đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Phú Yên thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Tổng Cục THADS;
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Phú Yên (để đăng tải);
- Viện KSND tỉnh Phú Yên;
- Niêm yết tại Cục THADS;
- Lãnh đạo Cục (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hoàng Anh