

Số: 1478 /TB-THADS

Phú Yên, ngày 22 tháng 7 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022).  
Căn cứ Quyết định số: 1079/TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 103/2020/DS-PT ngày 24 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 31/QĐ-CTHADS ngày 20 tháng 7 năm 2020 và Quyết định thi hành án số: 178/QĐ-CTHADS ngày 24 tháng 7 năm 2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 27/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Phú Yên;

Xét việc đương sự không thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Phú Yên thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá các tài sản thi hành án sau:

-Nhà ở cấp 4 chữ lập (xây dựng năm 1958) có tổng diện tích nền là 83,2m<sup>2</sup> tọa lạc trên diện tích đất 213,8m<sup>2</sup> (trong đó có 100m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn và 113,8m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác) thuộc thửa đất số: 164, tờ bản đồ số 327-B; địa chỉ: Thôn Phú Lễ, xã Hòa Thành, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên theo Bảng vẽ mặt bằng hiện trạng đất và tài sản gắn liền với đất của Công ty trách nhiệm hữu hạn khảo sát và xây dựng Nam Khánh.

1/ Yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

1.1/ Là tổ chức thẩm định giá được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

1.2/ Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

1.3/ Mức giá dịch vụ thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

1.4/ Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

1.5/ Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định sai.

2/ Thời hạn nộp hồ sơ: kể từ ngày thông báo đến hết ngày 24/7/2024.

3/ Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên; Bảng tự chấm điểm theo tiêu chí của Quyết định số: 1079/TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

4/ Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Văn phòng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Phú Yên; địa chỉ: 405 Lê Duẩn, phường 7, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

Lưu ý: Hồ sơ sẽ không được trả lại đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Phú Yên thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

***Nơi nhận:***

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Phú Yên (để đăng tải);
- Viện KSND tỉnh Phú Yên;
- Niêm yết tại Cục THADS;
- Lãnh đạo Cục (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Hoàng Anh**