

Số: 1531/TB-THADS

Phú Yên, ngày 29 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ Quyết định số: 02/2018/QĐ-PT ngày 28 tháng 12 năm 2018 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng; Bản án số: 33/2022/DS-ST ngày 26 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Phú Yên; Quyết định số: 02/2021/QĐST-DS ngày 11 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Tuy Hòa; Bản án số: 10/2023/DS-PT ngày 05 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng; Bản án số: 47/2023/DS-ST ngày 11 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Phú Yên; Bản án số: 118/2023/DS-PT ngày 18 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 282/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 12 năm 2022; Quyết định thi hành án số: 62/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2021; Quyết định thi hành án số: 699/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2022; Quyết định thi hành án số: 474/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuy Hòa; Quyết định thi hành án số: 59/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2019; Quyết định thi hành án số: 22/QĐ-CTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2023; Quyết định thi hành án số: 125/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 12 năm 2023; Quyết định thi hành án số: 47/QĐ-CTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2023; Quyết định thi hành án số: 21/QĐ-CTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 21/QĐ-CTHADS ngày 14 tháng 5 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Phú Yên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 06161/2024/CT-VATC ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số: 1423/TB-THADS ngày 15 tháng 17 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Phú Yên;

Nay đã hết thời hạn theo Thông báo nhưng không có ai yêu cầu định giá lại tài sản, đồng thời cũng không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Phú Yên thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án:

**1. Tài sản bán đấu giá:**

-Một ngôi nhà ở Cấp III (01 tầng hầm + 03 tầng lầu) xây dựng năm 2006 và các công trình vật kiến trúc gắn liền quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 114, tờ bản đồ số 14, diện tích 125,1m<sup>2</sup>, địa chỉ: 355 Trường Chinh, phường 7, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AC 753215, vào sổ cấp GCN số: H 00023 do UBND thành phố Tuy Hòa cấp ngày 19/8/2005 và Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở số: 54555220301885, vào sổ cấp GCN: 001785/SHNHA do UBND thành phố Tuy Hòa cấp ngày 24/11/2009 cho ông Đinh Duy Hùng, bà Dương Thị Trang.

Giá khởi điểm là: **9.026.863.000đ** ( *Chín tỷ không trăm hai mươi sáu triệu tám trăm sáu mươi ba nghìn đồng*).

2. Các yêu cầu đối với tổ chức bán đấu giá:

2.1 Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá với loại tài sản đấu giá;

2.2 Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp với yêu cầu của chúng tôi;

2.3 Năng lực, kinh nghiệm tài chính và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản theo tiêu chí được quy định tại phụ lục 02 ban hành kèm theo quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá (Ban hành kèm theo Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự);

2.4 Thù lao dịch vụ bán đấu giá, chi phí bán đấu giá phù hợp theo Thông tư số: 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính và Thông tư số: 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ tài chính sửa đổi một số điều của Thông tư số: 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017;

2.5 Tổ chức bán đấu giá có đăng ký trên địa bàn tỉnh Phú Yên và có tên trong danh sách Bộ tư pháp công bố;

2.6 Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản bán đấu giá.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: Chậm nhất 03 ngày làm việc kể từ ngày (29/7/2024 đến ngày 31/7/2024 giờ hành chính) đăng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Phú Yên và Cổng thông tin điện tử quốc gia về bán đấu giá tài sản về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

4. Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Trụ sở Cục Thi hành án dân sự tỉnh Phú Yên; địa chỉ: 405 Lê Duẩn, phường 7, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên (Hồ sơ sẽ không được trả lại đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn).

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Phú Yên thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về bán đấu tài sản(để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của CụcTHADS tỉnh Phú Yên(để đăng tải);
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Hoàng Anh**