

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH PHÚ YÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂY HÒA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH PHÚ YÊN

Số: 3400
Ngày: 25/12/2023

Chuyên:

Số và ký hiệu HS: Căn cứ Điều 101 của Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Số: 20/TB-THADS

Tây Hòa, ngày 19 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 02/2021/KDTM-ST, ngày 29 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tây Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS, ngày 12 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tây Hòa;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 046/02/2023/02/PLHĐBĐG-KB, ngày 14/12/2023 và Thông báo số 245/2023/TBĐG-KBPY, ngày 14/12/2023 về việc thông báo đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo, địa chỉ: Số 186 đường Võ Thị Sáu, phường Phú Đông, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tây Hòa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Khải Bảo, địa chỉ: Số 186 đường Võ Thị Sáu, phường Phú Đông, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.
- Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất, trên đất có nhà ở và các tài sản khác gắn liền với quyền sử dụng đất trên diện tích đất là 130m² đất ở nông thôn thuộc thửa đất số 1506, tờ bản đồ số 32C tại thôn Lương Phước, xã Hòa Phú, huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên. Đã được Ủy ban nhân dân huyện Tây Hòa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 561110 ngày 30/7/2015 cho ông Nguyễn Hữu Nam.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 16 giờ 00 phút ngày 23/01/2024 (Trong giờ hành chính). Tài sản tại thôn Lương Phước, xã Hòa Phú, huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Liên tục kể từ thời điểm niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16h00 ngày 23/01/2024 trong giờ hành chính (Trừ ngày nghỉ theo quy định).

đ) Giá khởi điểm: 2.638 71.090 đồng.

Bảng chữ: (Hai tỷ, sáu trăm ba mươi tám triệu, chín trăm bảy mươi mốt nghìn, không trăm chín mươi đồng).

- e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:
 - Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/1 bộ hồ sơ + phí in ấn, sao chụp tài liệu, tham gia đấu giá.
 - Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm tương đương **527.794.218 đồng** (Bảng chữ: Năm trăm hai mươi bảy triệu, bảy trăm chín mươi bốn nghìn, hai trăm mười tám đồng). Thời gian nộp tiền đặt trước từ 08 giờ 00 phút ngày 23/01/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 25/01/2024.

g) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá phải có đơn đề nghị tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá Hợp danh Khải Bảo cung cấp. Trong trường hợp cử người khác tham gia đấu giá thay thì phải có giấy ủy quyền hợp pháp.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- + Điều kiện tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

- + Cách thức tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia mua hồ sơ đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm mua bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá để mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- + Thời gian: **Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 26/01/2024.**

- + Địa điểm: Tại Chi nhánh Phú Yên Công ty đấu giá Hợp danh Khải Bảo, địa chỉ: Số 186 đường Võ Thị Sáu, phường Phú Đông, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên. Hoặc địa điểm khác tùy theo số lượng khách hàng tham gia đấu giá do người có tài sản bán đấu giá thỏa thuận. Địa điểm sẽ được thông báo cho người có đủ điều kiện tham gia đấu giá trước 02 ngày làm việc trước ngày mở bán đấu giá.

- i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Khải Bảo, địa chỉ: Số 186 đường Võ Thị Sáu, phường Phú Đông, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên. Điện thoại: 0862.707176.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hòa Phú;
- VKSND huyện Tây Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Phú Yên;
- Lưu: VT, HSTHADS.



Trần Duy Vũ