

Số: 02/QĐ-CCTHADS

Sông Cầu, ngày 29 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 2)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Quyết định thi hành án chủ động số: 175/QĐ-CCTHADS ngày 03/7/2023; 184/QĐ-CCTHADS ngày 11/7/2023; 185/QĐ-CCTHADS ngày 12/7/2023; 188/QĐ-CCTHADS ngày 12/7/2023; 201/QĐ-CCTHADS ngày 27/7/2023; 219/QĐ-CCTHADS ngày 10/8/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo đơn số: 180/QĐ-CCTHADS ngày 03/7/2023; 182/QĐ-CCTHADS ngày 11/7/2023; 189/QĐ-CCTHADS ngày 12/7/2023; 190/QĐ-CCTHADS ngày 12/7/2023; 196/QĐ-CCTHADS ngày 27/7/2023; 217/QĐ-CCTHADS ngày 09/8/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu;

Căn cứ các Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 18/QĐ-CCTHADS ngày 10/7/2023; 19/QĐ-CCTHADS ngày 27/7/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu;

Căn cứ Biên bản tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 22/8/2023 và ngày 31/8/2023 của vợ chồng ông Nguyễn Văn Hiệp, bà Lê Thị Ánh Nguyệt; địa chỉ: Khu phố An Thạnh, phường Xuân Đài, thị xã Sông Cầu, Phú Yên;

Căn cứ Thông báo về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản tự nguyện giao để thi hành án số: 18/TB-DN ngày 13 tháng 12 năm 2023 của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Tân Sông Cầu;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá số 451/TB-THADS ngày 15 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu;

Căn cứ văn bản số 31/2023/CV-HDBank ngày 25 tháng 12 năm 2023 của Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh – PGD Tuy An;

Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: Vợ chồng ông Nguyễn Văn Hiệp – sinh năm 1969, bà Lê Thị Ánh Nguyệt – sinh năm 1976; Địa chỉ: khu phố An

Thanh, phường Xuân Đài, thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên.

Tài sản giảm giá gồm:

- Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 133, tờ bản đồ 15-ĐC, diện tích 150m² (trong đó đất ở tại đô thị 95m², đất trồng cây lâu năm 55m²), tọa lạc tại khu phố An Thạnh, phường Xuân Đài, thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên, được UBND thị xã Sông Cầu cấp Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số CI061807 cấp ngày 05/12/2017 cho ông Tôn Khéo, bà Lê Thị Ánh Nguyệt nhận chuyển nhượng ngày 12/5/2022; và các tài sản gắn liền với đất.

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó: 760.000.000 đồng.

Mức giảm giá là 10% (Mười phần trăm)

Số tiền giảm giá là: 760.000.000đ x 10% = 76.000.000 đồng).

Giá khởi điểm cho lần bán đấu giá tiếp theo: **684.000.000 đồng**. (*Sáu trăm tám mươi bốn triệu đồng*)

- Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 3, tờ bản đồ 17-ĐC, diện tích 109,5m² đất ở tại đô thị, tọa lạc tại khu phố An Thạnh, phường Xuân Đài, thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên, được UBND thị xã Sông Cầu cấp Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số CI061884 cấp ngày 30/3/2018 cho bà Trần Thị Tứ. Ngày 25/5/2022 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Hiệp, bà Lê Thị Ánh Nguyệt; và các tài sản gắn liền với đất. (Diện tích theo đo đạc thực tế là 105,3m²; giảm 4,2m² so với Giấy chứng nhận).

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó: 2.375.000.000đồng.

Mức giảm giá là 10% (Mười phần trăm)

Số tiền giảm giá là: 2.375.000.000đ x 10% = 237.500.000 đồng).

Giá khởi điểm cho lần bán đấu giá tiếp theo: **2.137.500.000 đồng** (*Hai tỷ một trăm ba mươi bảy triệu năm trăm ngàn đồng chẵn*)

- Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 283, tờ bản đồ 14-ĐC, diện tích 114,3m² đất ở tại đô thị, tọa lạc tại khu phố An Thạnh, phường Xuân Đài, thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên, được UBND thị xã Sông Cầu cấp Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số CI102455 cấp ngày 16/5/2018 cho bà Nguyễn Thị Chung. Ngày 04/6/2021 chuyển nhượng cho bà Lê Thị Ánh Nguyệt; và các tài sản gắn liền với đất.

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó: 1.615.000.000 đồng.

Mức giảm giá là 10% (Mười phần trăm)

Số tiền giảm giá là: 1.615.000.000đ x 10% = 161.500.000 đồng).

Giá khởi điểm cho lần bán đấu giá tiếp theo: **1.453.500.000 đồng** (*Một tỷ bốn trăm năm mươi ba triệu năm trăm ngàn đồng chẵn*)

Tổng cộng giá khởi điểm cho lần bán tiếp theo: 4.275.000.000đồng (Bốn tỷ hai trăm bảy mươi lăm triệu đồng), không bao gồm phí sang tên trước bạ và các

chi phí theo quy định của pháp luật về bán đấu giá tài sản.

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND thị xã Sông Cầu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Chi cục trưởng (báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



Hồ Ngọc Phi

