

Số: 37/TB-THADS

Phú Hòa, ngày 20 tháng 02 năm 2024

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH PHÚ YÊN

ĐẾN

Số: 37/TB-THADS

Ngày: 20/02/2024

Chuyển: Ban chấp hành Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Hòa

Số và ký hiệu hồ sơ: 37/TB-THADS

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản (lần 6)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 15/2020/DSST ngày 26 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Phú Hòa, tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 245/QĐ-CCTHADS, ngày 10 tháng 12 năm 2020; Quyết định thi hành án số 194/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS, ngày 31 tháng 10 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 5) số 07/QĐ-CCTHADS, ngày 15 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Hòa;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản thi hành án số 111/2023/TB-ĐG, ngày 26/02/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Hòa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên (lần 6) như sau:

a. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín; Địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, phường 5, Thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

Điện thoại: (0257) 3848979.

b. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 18/11/2022 của hội đồng cưỡng chế thi hành án, cụ thể như sau:

a. Quyền sử dụng đất thuộc Thửa đất số 808, tờ bản đồ số 4 (Đo đạc năm 2016) tọa lạc tại thôn Định Thái, xã Hòa Định Đông, huyện Phú Hòa, tỉnh Phú Yên có diện tích 310m<sup>2</sup> (trong đó: Đất ở tại nông thôn diện tích 125m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác diện tích 185m<sup>2</sup>) được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Phú Yên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 904547, số vào sổ cấp GCN: CS 00030 ngày 03/8/2018 cấp cho vợ chồng ông Phan Văn Tươi và bà Võ Thị Bích Long. (Đặc điểm được mô tả chi tiết theo Biên bản kê biên ngày 18/11/2022).

b. Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất:

- Nhà chính: Nhà ở cấp 4 có kết cấu tường xây gạch, nền lát gạch ceramic, mái lợp ngói, xà gồ gỗ. Cửa chính cửa sắt kéo, cửa sổ trước gỗ kính, khung bảo vệ gỗ, cửa sổ 2 bên cánh tole, khung gỗ, khung bảo vệ gỗ và sắt, cửa đi các phòng ngủ bằng gỗ kính. Diện tích xây dựng: 78,79m<sup>2</sup>.



- Nhà bếp: Nhà ở cấp 4 có kết cấu tường xây gạch, nền láng vữa xi măng, mái lợp ngói, xà gồ gỗ. Cửa đi cánh tole khung gỗ, xây dựng gắn liền với nhà chính. Diện tích xây dựng 10,98m<sup>2</sup>.

- Chái và mái hiên sau: Kết cấu tường xây gạch, nền láng vữa xi măng, mái lợp tole Fibro xi măng, xà gồ gỗ. Diện tích: 14,98m<sup>2</sup>.

- Nhà tắm: Kết cấu tường xây gạch, nền lát gạch ceramic, mái bê tông cốt thép. Diện tích: 4,62m<sup>2</sup>.

- Chái trước: Kết cấu nền láng vữa xi măng, mái lợp tole, xà gồ gỗ. Diện tích: 36,21m<sup>2</sup>.

- Giếng nước: Đường kính 01m, kết cấu bê tông cốt thép.

- Chuồng gà: Kết cấu tường xây gạch, nền đất, mái lợp tole Fibro xi măng, xà gồ gỗ. Diện tích: 7,05m<sup>2</sup>.

- Sân xi măng nằm liền kề diện tích đất trống bên cạnh nhà cấp 4. Diện tích: 27,29m<sup>2</sup>.

- Tường lan can xây phía trước: cao 0,6m, dài 4m8, rộng 0,2m. Lưới B40 có móng trụ bê tông cao 1m45, dài 5,1m xây dựng trên phần đất trống phía trước.

- Cây xanh: 01 cây xanh, không xác định được năm tuổi.

(Đặc điểm được mô tả chi tiết theo Biên bản kê biên ngày 18/11/2022).

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính ngày 21 tháng 3 và ngày 22 tháng 3 năm 2024 tại thôn Định Thái, xã Hòa Định Đông, huyện Phú Hòa, tỉnh Phú Yên.p

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 22 tháng 02 năm 2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 26 tháng 3 năm 2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín; địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, phường 5, Thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

đ. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 388.861.549đ (Ba trăm tám mươi tám triệu tám trăm sáu mươi mốt nghìn năm trăm bốn mươi chín đồng).

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng.

- Tiền đặt trước: 40.000.000 đồng.

g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Nộp hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính từ ngày 22 tháng 02 năm 2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 26 tháng 3 năm 2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín; địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, phường 5, Thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá trong giờ hành chính từ ngày 22 tháng 02 năm 2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 26 tháng 3 năm 2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín; địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, phường 5, Thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu do Công ty phát hành); Bản sao giấy xác nhận thông tin về cư trú (hoặc sổ hộ khẩu giấy tờ tương đương); Bản sao căn cước công dân (hoặc giấy tờ tương đương); Giấy ủy quyền và bản sao căn cước công dân (hoặc giấy tờ tương đương) của người nhận ủy quyền (Có công chứng hoặc chứng thực theo quy định

pháp luật); chứng từ nộp tiền đặt trước (nộp theo thời hạn quy định nộp tiền đặt trước).

+ Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty và nộp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Công ty trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày 29 tháng 3 năm 2024.

Tên tài khoản nhận tiền đặt trước: Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín; Số tài khoản: 59010000749696 tại BIDV (Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Phú Yên).

**h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** 14 giờ 30 phút ngày 29 tháng 3 năm 2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín; địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, phường 5, Thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

**i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín, địa chỉ: số 247 Nguyễn Huệ, phường 5, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên, điện thoại: (0257) 3848979 - 0914005656.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- UBND xã Hòa Định Đông;
- UBND xã Hòa Quang Nam;
- Viện KSND huyện Phú Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Phú Yên;
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phan Thị Yến Liên**



