

Số: 48/TB-CCTHADS

Phú Hòa, ngày 28 tháng 02 năm 2024

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH PHÚ YÊN

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

ĐẾN

Số: 559

Ngày: 05/2/2024

Chuyên: dân huyện Phú Hòa;

Số và ký hiệu HS:

Căn cứ Bản án số 35/2019/DSST ngày 18 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Phú Hòa;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 311/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 16/QĐ-CCTHADS, ngày 17 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Hòa.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 25/TB-ĐGKT ngày 20/02/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Hòa, thông báo bán đấu giá tài sản.

1. Tên tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín.

Địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, phường 5, Thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

Điện thoại: (0257) 3848979.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Hòa:

Địa chỉ: Khu phố Định Thọ 1, Thị trấn Phú Hòa, huyện Phú Hòa, tỉnh Phú Yên.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất theo biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 26/5/2023. Cụ thể: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 548, tờ bản đồ số 17 (được trích đo từ thửa đất số 205, tờ bản đồ số 392 A) tọa lạc tại thôn Phú Sen Đông, xã Hòa Định Tây, huyện Phú Hòa, tỉnh Phú Yên. Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa, thời hạn sử dụng đến tháng 4/2016 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 005878 do UBND thị xã Tuy Hòa cấp ngày 03/7/1996 cho ông Võ Khứu.

Kích thước tứ cạnh quyền sử dụng đất theo bản vẽ của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Hòa, cụ thể: Cạnh phía Đông có chiều dài 28,64m; Cạnh phía Tây có chiều dài 33,01m; Cạnh phía Nam có chiều dài 27,28m; Cạnh phía Bắc có chiều dài 17,16m. Tại thời điểm kê biên đất chưa làm lúa.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính ngày 28 tháng 3 và ngày 29 tháng 3 năm 2024 tại thôn Phú Sen Đông, xã Hòa Định Tây, huyện Phú Hòa, tỉnh Phú Yên.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ: Trong giờ hành chính ngày 22 tháng 02 năm 2024 đến 17h 00' ngày 01 tháng 4 năm 2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín, địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, phường 5, Thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

a. Giá khởi điểm: 91.824.840 đồng (Chín mươi một triệu tám trăm hai mươi bốn ngàn tám trăm bốn mươi đồng).

b. Tiền mua hồ sơ: 150.000 đồng.

c. Tiền đặt trước: 10.000.000 đồng.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Nộp hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính từ 22 tháng 02 năm 2024 đến 17h00' ngày 01 tháng 04 năm 2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín, địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, phường 5, Thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

b. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

c. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá trong giờ hành chính từ ngày 22 tháng 02 năm 2024 đến 17h00' ngày 01 tháng 4 năm 2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín, địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, phường 5, Thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu do Công ty phát hành); Bản sao căn cước công dân (hoặc giấy tờ tương đương); Bản sao giấy xác nhận thông tin về cư trú (hoặc sổ hộ khẩu, giấy tờ tương đương); Giấy ủy quyền và bản sao căn cước công dân (hoặc giấy tờ tương đương) của người nhận ủy quyền (Có công chứng hoặc chứng thực theo quy định pháp luật); chứng từ nộp tiền đặt trước (nộp theo thời hạn quy định nộp tiền đặt trước).

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty và nộp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Công ty trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày 26 tháng 01 năm 2024.

Tên tài khoản nhận tiền đặt trước: Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín; Số tài khoản: 59010000749696 tại BIDV (Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Phú Yên).

8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: 14 giờ 00 phút ngày 04 tháng 4 năm 2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín, địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, phường 5, Thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

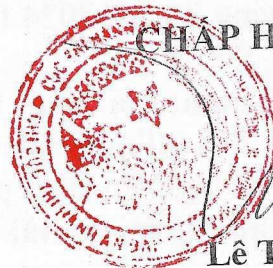
Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín, địa chỉ: số 247 Nguyễn Huệ, phường 5, Thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên, điện thoại: 02573848979; 0914005656.

Ông Võ Khứu và những người có quyền nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền thi hành án và các chi phí phát sinh khác trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Hòa, thông báo cho các bên đương sự, những người có quyền nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện các quyền theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Phú Yên;
- Công thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đương sự;
- UBND xã Hòa Định Tây;
- Viện KSND huyện Phú Hòa;
- Lưu: VT; HSTHA.



Lê Thị Lanh