

Số: 190/TB-CCTHADS

Tuy Hòa, ngày 08 tháng 03 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1067/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 7 năm 2023; Quyết định thi hành án số 1028/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuy Hòa;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuy Hòa;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 59/2023/CT-BĐS-PY ngày 20 tháng 9 năm 2023 của Công ty CP Tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;*

*Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 18/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuy Hòa;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 37, 38, 39/2024/TB-ĐG ngày 06 tháng 3 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Việt Tín.*

Chi cục Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự thành phố Tuy hòa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

I) Tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Việt Tín, địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, phường 5, thành phố Tuy hòa.

II) Tên tài sản bán đấu giá;

1./ Giá trị Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 314, tờ bản đồ 14 đo đạc năm 1997, tọa lạc tại thôn Chính Nghĩa, xã An Phú, TP Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên, có diện tích 83,75m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn được Sở TN&MT tỉnh Phú Yên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 645096, số vào sổ cấp GCN CS 01700 ngày 16/12/2020 cho ông Huỳnh Quốc Sang. Diện tích đất thực tế khi kê biên là 82,4m<sup>2</sup> (Trong đó có 25,6m<sup>2</sup> nằm trong quy hoạch giao thông đường Quốc lộ 1A), giảm 1,35m<sup>2</sup> so với diện tích trên Giấy chứng nhận.

- Nguồn gốc tài sản: Tài sản bán đấu giá để đảm bảo thi hành án (Theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 18/8/2023)

- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuy Hòa, địa chỉ: 12 Tố Hữu, phường 9, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

- Đặc điểm tài sản theo giấy tờ pháp lý: Sở TN&MT tỉnh Phú Yên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 645096, số vào sổ cấp GCN CS 01700 ngày 16/12/2020 cho ông Huỳnh Quốc Sang.

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 83,75m<sup>2</sup>

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn



+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài  
+ Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

1.1./ Đặc điểm tài sản theo hiện trạng kê biên thực tế:

- Vị trí: Thửa đất nằm liền kề trên Quốc lộ 1A, đoạn Km 1322+500, đường hai chiều rộng khoảng 30m, trong khu dân cư thôn Chính Nghĩa, xã An Phú, TP Tuy Hòa, cách giao lộ Quốc lộ 1A – Hùng Vương khoảng 2.500m, các khu du lịch Núi Thơm khoảng 1.300m.

- Diện tích theo Giấy chứng nhận QSDĐ 83,75m<sup>2</sup>

+ Diện tích đất theo biên bản kê biên, xử lý tài sản và mảnh trích đo và chỉnh lý bản đồ địa chính số 60A ngày 18/8/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tuy Hòa là 82,4m<sup>2</sup> (giảm 1,35m<sup>2</sup>)

- Hình dáng thửa đất: Vuông vức

- Kích thước thửa đất: Chiều rộng 5,8m; chiều sâu bình quân 14,25m

(Thửa đất 314 có 25,6m<sup>2</sup> nằm trong quy hoạch giao thông đường Quốc lộ 1A chiếm tỷ lệ 31%)

- Giới cận của thửa đất: Hướng Đông giáp hành lang Quốc lộ 1A; Hướng Tây giáp đường đất rộng khoảng 2m; Hướng Nam giáp thửa đất 626; Hướng Bắc giáp thửa đất BHK.

- Hiện trạng: Đất trống

2./ Giá trị Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 626, tờ bản đồ 14 đo đạc năm 1997, tọa lạc tại thôn Chính Nghĩa, xã An Phú, TP Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên, có diện tích 72,5m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn được Sở TN&MT tỉnh Phú Yên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 645095, số vào sổ cấp GCN CS 01699 ngày 16/12/2020 cho ông Huỳnh Quốc Sang. Diện tích đất thực tế khi kê biên là 72,25m<sup>2</sup> (Trong đó có 19,2m<sup>2</sup> nằm trong quy hoạch giao thông đường Quốc lộ 1A).

- Nguồn gốc tài sản: Tài sản bán đấu giá để đảm bảo thi hành án (Theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 18/8/2023)

- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuy Hòa, địa chỉ: 12 Tô Hữu, phường 9, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

- Đặc điểm tài sản theo giấy tờ pháp lý: Sở TN&MT tỉnh Phú Yên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 645095, số vào sổ cấp GCN CS 01699 ngày 16/12/2020 cho ông Huỳnh Quốc Sang.

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 72,5m<sup>2</sup>

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2.1./ Đặc điểm tài sản theo hiện trạng kê biên thực tế:

- Vị trí: Thửa đất nằm liền kề trên Quốc lộ 1A, đoạn Km 1322+500, đường hai chiều rộng khoảng 30m, trong khu dân cư thôn Chính Nghĩa, xã An Phú, TP Tuy Hòa, cách giao lộ Quốc lộ 1A – Hùng Vương khoảng 2.500m, các khu du lịch Núi Thơm khoảng 1.300m.

- Diện tích theo Giấy chứng nhận QSDĐ 72,5m<sup>2</sup>



+ Diện tích đất theo biên bản kê biên, xử lý tài sản và mảnh trích đo và chỉnh lý bản đồ địa chính số 60B ngày 18/8/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tuy Hòa là 72,25m<sup>2</sup> (giảm 0,25m<sup>2</sup>)

- Hình dáng thửa đất: Vuông vức

- Kích thước thửa đất: Chiều rộng 5m; chiều sâu 14,5m

(Thửa đất 626 có 19,2m<sup>2</sup> nằm trong quy hoạch giao thông đường Quốc lộ 1A chiếm tỷ lệ 26,5%)

- Giới cận của thửa đất: Hướng Đông giáp hành lang Quốc lộ 1A; Hướng Tây giáp đường đất rộng khoảng 2m; Hướng Nam giáp thửa đất 627; Hướng Bắc giáp thửa đất 314.

- Hiện trạng: Đất trống

3./ Giá trị Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 627, tờ bản đồ 14 đo đạc năm 1997, tọa lạc tại thôn Chính Nghĩa, xã An Phú, TP Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên, có diện tích 73,5m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn được Sở TN&MT tỉnh Phú Yên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 645097, số vào sổ cấp GCN CS 01701 ngày 16/12/2020 cho ông Huỳnh Quốc Sang. Diện tích đất thực tế khi kê biên là 73,5m<sup>2</sup> (Trong đó có 16,5m<sup>2</sup> nằm trong quy hoạch giao thông đường Quốc lộ 1A).

- Nguồn gốc tài sản: Tài sản bán đấu giá để đảm bảo thi hành án (Theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 18/8/2023)

- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuy Hòa, địa chỉ: 12 Tổ Hữu, phường 9, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

- Đặc điểm tài sản theo giấy tờ pháp lý: Sở TN&MT tỉnh Phú Yên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 645097, số vào sổ cấp GCN CS 01701 ngày 16/12/2020 cho ông Huỳnh Quốc Sang.

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 73,5m<sup>2</sup>

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3.1./ Đặc điểm tài sản theo hiện trạng kê biên thực tế:

- Vị trí: Thửa đất nằm liền kề trên Quốc lộ 1A, đoạn Km 1322+500, đường hai chiều rộng khoảng 30m, trong khu dân cư thôn Chính Nghĩa, xã An Phú, TP Tuy Hòa, cách giao lộ Quốc lộ 1A – Hùng Vương khoảng 2.500m, các khu du lịch Núi Thơm khoảng 1.300m.

- Diện tích theo Giấy chứng nhận QSDĐ 73,5m<sup>2</sup>

+ Diện tích đất theo biên bản kê biên, xử lý tài sản và mảnh trích đo và chỉnh lý bản đồ địa chính số 60C ngày 18/8/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tuy Hòa là 73,5m<sup>2</sup>

- Hình dáng thửa đất: Vuông vức

- Kích thước thửa đất: Chiều rộng 5m; chiều sâu 14,7m

(Thửa đất 626 có 16,5m<sup>2</sup> nằm trong quy hoạch giao thông đường Quốc lộ 1A chiếm tỷ lệ 22,4%)

- Giới cận của thửa đất: Hướng Đông giáp hành lang Quốc lộ 1A; Hướng Tây giáp đường đất rộng khoảng 2m; Hướng Nam giáp thửa đất 715; Hướng Bắc giáp thửa đất 626.

- Hiện trạng: Đất trống



\* **Lưu ý:** Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc đăng ký biến động tài sản và phải chịu toàn bộ các khoản thuế, phí, lệ phí, chi phí liên quan (nếu có) theo quy định.

III./ Giá khởi điểm của các thửa đất:

1./ Thửa đất 314:

- **Giá khởi điểm là 1.156.983.213đ** (Một tỷ một trăm năm mươi sáu triệu chín trăm tám mươi ba nghìn hai trăm mười ba đồng).

- Tiền đặt trước: 130.000.000đ (Một trăm ba mươi triệu đồng)

- Bước giá tối thiểu: 20.000.000đ (Hai mươi triệu đồng)

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng)

2./ Thửa đất 626:

- **Giá khởi điểm là 1.017.976.734đ** (Một tỷ không trăm mười bảy triệu chín trăm bảy mươi sáu nghìn bảy trăm ba mươi bốn đồng).

- Tiền đặt trước: 120.000.000đ (Một trăm hai mươi triệu đồng)

- Bước giá tối thiểu: 20.000.000đ (Hai mươi triệu đồng)

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng)

3./ Thửa đất 627:

- **Giá khởi điểm là 1.032.017.793đ** (Một tỷ không trăm ba mươi hai triệu không trăm mười bảy nghìn bảy trăm chín mươi ba đồng).

- Tiền đặt trước: 120.000.000đ (Một trăm hai mươi triệu đồng)

- Bước giá tối thiểu: 20.000.000đ (Hai mươi triệu đồng)

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng)

4./ Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính ngày 04 tháng 4 và ngày 05 tháng 4 năm 2024 tại thôn Chính Nghĩa, xã An Phú, Tp.Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

5./ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ: Trong giờ hành chính từ ngày 08 tháng 3 năm 2024 đến 17h00' ngày 08 tháng 4 năm 2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín, địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, phường 5, Tp.Tuy Hòa, Phú Yên.

6./ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Người đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính từ ngày 08/3/2024 đến 17h00 ngày 08/4/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Việt Tín, địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, phường 5, thành phố Tuy hòa.

b) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

c) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá trong giờ hành chính từ ngày 08 tháng 3 năm 2024 đến 17h00' ngày 08 tháng 4 năm 2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín, địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, phường 5, Tp.Tuy Hòa, Phú Yên.

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty và nộp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Công ty trong thời hạn 3 ngày làm việc trước ngày 11 tháng 4 năm 2024.



Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu do Công ty phát hành); Bản sao giấy xác nhận thông tin về cư trú (hoặc hộ khẩu, giấy tờ tương đương); Bản sao căn cước dân (hoặc giấy tờ tương đương); Giấy ủy quyền và bản sao căn cước dân (hoặc giấy tờ tương đương) của người nhận ủy quyền (Có công chứng hoặc chứng thực theo quy định pháp luật); chứng từ nộp tiền đặt trước (nộp theo thời hạn quy định nộp tiền đặt trước).

Tên tài khoản nhận tiền đặt trước: **Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín**; Số tài khoản: **59010000749696** tại BIDV (Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Phú Yên).

7./ Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: 14 giờ 00 phút ngày 11 tháng 4 năm 2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín, địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, phường 5, Tp.Tuy Hòa, Phú Yên.

8./ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

9./ Thời hạn, phương thức thanh toán tiền mua tài sản:

- Đợt 1: Ngay khi tổ chức đấu giá thành, khoản tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền đặt cọc đảm bảo giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- Đợt 2: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua tài sản phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản sau khi đã trừ số tiền nộp đợt 1 vào tài khoản số 3949.0.1048324.00000 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên mở tại Kho bạc nhà nước tỉnh Phú Yên và không được gia hạn thêm.

Nếu quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo quy định pháp luật.

10./ Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Các tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận đăng ký tham gia đấu giá theo như thông báo để mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá.

11./ Thời hạn giao tài sản:

Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng hoặc người mua được tài sản, các bên đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có thỏa thuận khác.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022 thì trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ viê cưỡng chế thi hành án, thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản và các chi phí khác (nếu có) cho tổ chức đấu giá tài sản. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá tài sản (nếu có yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ:** Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín, địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, phường 5, Tp. Tuy Hòa, Phú Yên.

Thông báo này thay cho Giấy mời các đương sự tham gia đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước thì Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuy Hòa sẽ có thông báo sau.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã An Phú, TP Tuy Hòa;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Tuy Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh PY;
- Trụ sở CCTHADS TP Tuy Hòa (để niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Huỳnh Kim Toàn**