

Phú Hòa, ngày 24 tháng 5 năm 2024

Số: 178 /TB-CCTHADS

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản lần đầu

Căn cứ Quyết định thi hành án số 734/QĐ-CCTHADS, ngày 25 tháng 7 năm 2023; Quyết định thi hành án số 737/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 7 năm 2023; Quyết định thi hành án số 773/QĐ-CCTHADS, ngày 21 tháng 8 năm 2023; Quyết định thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS, ngày 09 tháng 10 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 137/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 14/12/2023 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 21/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Hòa.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 80/2024/TB-ĐG ngày 20/5/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Hòa, thông báo bán đấu giá tài sản kê biên như sau:

1. Tên tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín (Công ty)

Địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, phường 5, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.
Điện thoại: (0257)3848979.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Hòa

Địa chỉ: Khu phố Định Thọ 1, thị trấn Phú Hòa, huyện Phú Hòa, tỉnh Phú Yên.

3. Thông tin về tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo bên bán kê biên, xử lý tài sản ngày 02/4/2024 của hội đồng cưỡng chế thi hành án, cụ thể như sau:

a. Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 593, tờ bản đồ 348-A, tại thời điểm kê biên Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Hòa đo đạc chính lý theo Mảnh trích đo địa chính số 14-2024, hệ Tọa độ: VN-2000, thôn Định Thành, Tờ bản đồ số 13 (443 578-4), thửa số 904 tọa lạc tại thôn Định Thành, xã Hòa Định Đông, huyện Phú Hòa, tỉnh Phú Yên. Diện tích đất thực tế 256,6m² (trong đó đất ở tại nông thôn 221m² đất trồng cây hàng năm khác 35,6m²) được UBND huyện Phú Hòa cấp GCN Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 683235, số vào sổ cấp GCN CH 00012 cấp ngày 04/5/2010 cho ông Phạm Lom và bà Ngô Thị Anh đã tặng cho ông Phạm Thơm ngày 01/11/2019 theo hồ sơ số 000438.TA.001 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Hòa.

b. Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất:

- Nhà chính nhà ở cấp 4, cao 01 tầng, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic (50x50)cm, mái lợp ngói, khung vì kèo gỗ, các loại cửa đi và cửa sổ bằng gỗ, nhà xây dựng năm 1995, đã xuống cấp, diện tích xây dựng 73,01m².

- Hạng mục phụ (nhà phụ) gắn liền với nhà chính phía sau, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic (40x40)cm, không có mái, đã xuống cấp, diện tích 27,03 m².
- Nhà chần nuôi, nhà cấp 4, cao 01 tầng, tường xây gạch không tô, nền láng xi măng, mái lợp ngói, khung vì kèo gỗ, đã xuống cấp, hư hỏng, diện tích 17,61m².
- Nhà tắm, nhà cấp 4, cao 01 tầng, cao 02m bên trên có hồ chứa nước xây bê tông cao 0,65m, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic (20x20)cm, mái lợp tôn, không có cánh cửa, đã xuống cấp, diện tích 2,15m².
- Nhà vệ sinh, nhà cấp 4, cao 01 tầng, tường xây gạch, nền láng vữa xi măng, mái lợp bê tông, không có cánh cửa, đã xuống cấp, diện tích 1,45m².
- Sân xi măng diện tích 38,72m².
- Tường rào:
 - + Tường rào phía trước và bên hông nhà tường rào lưới B40, cao 1,5m, tổng chiều dài 21,97m, trụ bê tông cao từ 1,45m đến 1,6m.
 - + Tường rào phía sau và bên hông nhà chần nuôi xây gạch không tô, cao từ 1,45m đến 1,6m, tổng chiều dài 26,17m.
 - Cổng làm bằng khung sắt lưới B40, cao 1,5m, rộng 4,3m, bao gồm 04 cánh cổng.

*** Lưu ý:**

- Tại thời điểm kê biên hiện trạng diện tích đo đạc thực tế có sự chênh lệch tăng 35,6m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đại diện UBND xã Hòa Định Đông và các cơ quan chuyên môn xác định diện tích đất tăng thêm là đất trồng cây hàng năm khác. Người mua trúng đấu giá phải thực hiện nghĩa vụ tài chính, nộp các khoản thuế theo quy định của Luật đất đai (nếu có) để được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích đất tăng thêm theo quy định pháp luật
- Tài sản kê biên nêu trên có kết cấu, kích thước và đặc điểm về đất theo Bản vẽ trích lục về đất của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Hòa và về kiến trúc trên đất theo Bản vẽ mặt bằng hiện trạng của Trung tâm quy hoạch và tư vấn xây dựng thuộc Sở xây dựng tỉnh Phú Yên.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính ngày 20 tháng 6 và ngày 21 tháng 6 năm 2024 tại thôn Định Thành, xã Hòa Định Đông, huyện Phú Hòa, tỉnh Phú Yên.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ: Trong giờ hành chính từ ngày 27 tháng 5 năm 2024 đến 17h00' ngày 24 tháng 6 năm 2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín, địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, phường 5, Tp.Tuy Hòa, Phú Yên.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- a) Giá khởi điểm: 412.093.000 đồng.
- b) Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng.
- c) Tiền đặt trước: 50.000.000 đồng.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- a) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Nộp hồ sơ tham đấu giá trong giờ hành chính từ ngày 27 tháng 5 năm 2024 đến 17h00' ngày 24 tháng 6 năm 2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín, địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, phường 5, Tp.Tuy Hòa, Phú Yên.

b) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản.
c) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá trong giờ hành chính từ ngày 27 tháng 5 năm 2024 đến 17h00' ngày 24 tháng 6 năm 2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín, địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, phường 5, Tp. Tuy Hòa, Phú Yên.
Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu do Công ty phát hành); Bản sao giấy xác nhận thông tin về cư trú (hoặc hộ khẩu, giấy tờ tương đương); Bản sao căn cước công dân (hoặc giấy tờ tương đương); Giấy ủy quyền và bản sao căn cước công dân (hoặc giấy tờ tương đương) của người nhận ủy quyền (Có công chứng hoặc chứng thực theo quy định pháp luật); chứng từ nộp tiền đặt trước (nộp theo thời hạn quy định nộp tiền đặt trước).
- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty và nộp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Công ty trong thời hạn 3 ngày làm việc trước ngày 27 tháng 6 năm 2024.

Tên tài khoản nhận tiền đặt trước: **Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín; Số tài khoản: 59010000749696** tại BIDV (Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Phú Yên).

8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: 14 giờ 30 phút ngày 27 tháng 6 năm 2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín, địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, phường 5, Tp. Tuy Hòa, Phú Yên.

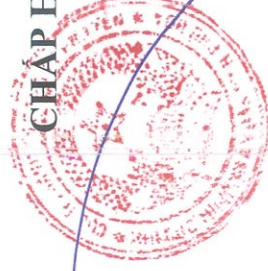
9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

Ông Phạm Thơm, bà Phan Thị Ninh và những người có quyền nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền thi hành án và các chi phí phát sinh khác trước khi mở cuộc bán đấu giá **01 ngày làm việc**.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Hòa, thông báo cho các bên đương sự và những người có quyền nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện các quyền theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công TĐT Tổng cục THADS;
- Trang TĐT Cục THADS tỉnh Phú Yên;
- Công thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đương sự;
- UBND xã Hòa Định Đông;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Thị Tuyết Hương

