

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH PHÚ YÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHÚ HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Phú Hòa, ngày 31 tháng 5 năm 2024

Số: 187/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản lần đầu

Căn cứ Quyết định thi hành án số 734/QĐ-CCTHADS, ngày 25 tháng 7 năm 2023; Quyết định thi hành án số 737/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 7 năm 2023; Quyết định thi hành án số 773/QĐ-CCTHADS, ngày 21 tháng 8 năm 2023; Quyết định thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS, ngày 09 tháng 10 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 137/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 14/12/2023 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 21/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Hòa.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 85/2024/TB-ĐG ngày 29/5/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Hòa, thông báo bán đấu giá tài sản kê biên như sau:

1. Tên tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín (Công ty)

Địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, phường 5, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.
Điện thoại: (0257)3848979.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Hòa

Địa chỉ: Khu phố Định Thọ 1, thị trấn Phú Hòa, huyện Phú Hòa, tỉnh Phú Yên.

3. Thông tin về tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 05/4/2024 của hội đồng cưỡng chế thi hành án, cụ thể như sau:

- Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 83, tờ bản đồ 324-C, tại thời điểm kê biên Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Hòa đo đạc chính lý theo Mảnh trích đo chính lý bản đồ địa chính số 12-2024, hệ Tọa độ: VN-2000, thôn Định Thành, Tờ bản đồ số 5 (446 578-7), thửa số 600 tọa lạc tại thôn Định Thành, xã Hòa Định Đông, huyện Phú Hòa, tỉnh Phú Yên. Diện tích đất 660m² đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đất đến ngày 01/7/2064 được UBND huyện Phú Hòa cấp GCN Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 369178, số vào sổ cấp GCN CH 00087 cấp ngày 14/12/2016 cho ông Trần Nghị Luật đã chuyển nhượng cho ông Phạm Thơm ngày 20/10/2021 theo hồ sơ số 012636.CN.001 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Hòa.
- Hàng rào bao quanh thửa đất gồm có: 36 trụ bê tông (trong đó 32 trụ bê tông cao 1m5, 04 trụ bê tông cao 03m) kéo lưới thép gai.
- Trên đất có 01 cây dừa không xác định năm tuổi.

* Tài sản kê biêc nêu trên có kích thước, đặc điểm mô tả theo Bản vẽ mặt bằng bằng hiện trạng về đất của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Hòa.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính ngày 27 tháng 6 và ngày 28 tháng 6 năm 2024 tại thôn Định Thành, xã Hòa Định Đông, huyện Phú Hòa, tỉnh Phú Yên.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ: Trong giờ hành chính từ ngày 31 tháng 5 năm 2024 đến 17h00' ngày 02 tháng 7 năm 2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín, địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, phường 5, Tp.Tuy Hòa, Phú Yên.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

a) Giá khởi điểm: 301.810.000 đồng.

b) Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng.

c) Tiền đặt trước: 30.000.000 đồng.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Nộp hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính từ ngày 31 tháng 5 năm 2024 đến 17h00' ngày 02 tháng 7 năm 2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín, địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, phường 5, Tp.Tuy Hòa, Phú Yên.

b) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

c) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá trong giờ hành chính từ ngày 31 tháng 5 năm 2024 đến 17h00' ngày 02 tháng 7 năm 2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín, địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, phường 5, Tp.Tuy Hòa, Phú Yên.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu do Công ty phát hành); Bản sao giấy xác nhận thông tin về cư trú (hoặc hộ khẩu, giấy tờ tương đương); Bản sao căn cước công dân (hoặc giấy tờ tương đương); Giấy ủy quyền và bản sao căn cước công dân (hoặc giấy tờ tương đương) của người nhận ủy quyền (Có công chứng hoặc chứng thực theo quy định pháp luật); chứng từ nộp tiền đặt trước (nộp theo thời hạn quy định nộp tiền đặt trước).

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty và nộp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Công ty trong thời hạn 3 ngày làm việc trước ngày 05 tháng 7 năm 2024.

Tên tài khoản nhận tiền đặt trước: **Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín**; Số tài khoản: **59010000749696** tại BIDV (Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Phú Yên).

8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: 14 giờ 00 phút ngày 05 tháng 7 năm 2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín, địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, phường 5, Tp.Tuy Hòa, Phú Yên.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

