

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH PHÚ YÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHÚ HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Phú Hòa, ngày 24 tháng 5 năm 2024

Số: **180**/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản lần đầu

Căn cứ Quyết định thi hành án số 734/QĐ-CCTHADS, ngày 25 tháng 7 năm 2023; Quyết định thi hành án số 737/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 7 năm 2023; Quyết định thi hành án số 773/QĐ-CCTHADS, ngày 21 tháng 8 năm 2023; Quyết định thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS, ngày 09 tháng 10 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 137/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 14/12/2023 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 21/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Hòa.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 81/2024/TB-ĐG ngày 20/5/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Hòa, thông báo bán đấu giá tài sản kê biên như sau:

Tên tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín (Công ty)

Địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, phường 5, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.
Điện thoại: (0257)3848979.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Hòa

Địa chỉ: Khu phố Định Thọ 1, thị trấn Phú Hòa, huyện Phú Hòa, tỉnh Phú Yên.

3. Thông tin về tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 03/4/2024 của hội đồng cưỡng chế thi hành án, cụ thể như sau:

a. Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 390, tờ bản đồ 348-A, tại thời điểm kê biên Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Hòa do đạt trình lý theo Mạnh trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 13-2024, hệ Tọa độ: VN-2000, thôn Định Thành, Tờ bản đồ số 10 (443 578-1), thửa số 1469 tọa lạc tại thôn Định Thành, xã Hòa Định Đông, huyện Phú Hòa, tỉnh Phú Yên. Được UBND huyện Phú Hòa cấp GCN Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số X167708, số vào sổ cấp GCN 03303 QSDĐ/3179/QĐ-UB cấp ngày 23/9/2004 cho hộ ông Phạm Thơm đã tặng cho ông Phạm Thơm ngày 29/6/2018 theo hồ sơ số 01535. TA.001 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Hòa. Diện tích đất thực tế 89,3m² đất ở tại nông thôn (diện tích đất theo GCN QSD đất là 116m² theo hiện trạng đo đạt thực tế tại thời điểm kê biên là 89,3m² giảm 26,7m² so với GCN QSD đất hội đồng kê biên thông nhất bán đấu giá toàn bộ tài sản gắn liền với QSD đất có diện tích đo đạt theo hiện trạng thực tế là 89,3m²).

b. Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất:

- Nhà chính nhà ở cấp 4, cao 01 tầng có gác lửng;
- + Nhà cấp 4, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic (40x40)cm, mái lợp ngói, khung vì kèo gỗ, diện tích 58,03m².
- + Gác lửng sàn lót ván gỗ, đà gỗ, lan can sắt, trần lửng ốp lambri nhựa, diện tích 21,06m².
- Nhà ở cấp 3, cao 02 tầng, tường xây gạch, nền láng ceramic (60x60)cm, nền tầng 2 láng ceramic (30x30)cm, mái bê tông cốt thép, cửa phòng pano gỗ, cửa bao ngoài nhôm kính, cầu thang bê tông cốt thép ốp gạch ceramic (30x30)cm, tay vịn cầu thang bằng thép ống, lan can mái ban công xây gạch cao 80cm, diện tích xây dựng tầng 1: 31,15m², diện tích tầng 2 + ban công: 35,87m².
- Chái: vách bao bằng cửa sắt kéo, mái lợp tôn xà gồ gỗ, nền láng xi măng, diện tích 15,55m².

*Tài sản kê biên nêu trên có kết cấu, kích thước và đặc điểm về đất theo Bản vẽ trích lục về đất của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Hòa và về kiến trúc trên đất theo Bản vẽ mặt bằng hiện trạng của Trung tâm quy hoạch và tư vấn xây dựng thuộc Sở xây dựng tỉnh Phú Yên.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính ngày 20 tháng 6 và ngày 21 tháng 6 năm 2024 tại thôn Định Thành, xã Hòa Định Đông, huyện Phú Hòa, tỉnh Phú Yên.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ: Trong giờ hành chính từ ngày 27 tháng 5 năm 2024 đến 17h00' ngày 24 tháng 6 năm 2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín, địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, phường 5, Tp. Tuy Hòa, Phú Yên.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

a) Giá khởi điểm: 1.343.119.000 đồng.

b) Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng.

c) Tiền đặt trước: 150.000.000 đồng.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Nộp hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính từ ngày 27 tháng 5 năm 2024 đến 17h00' ngày 24 tháng 6 năm 2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín, địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, phường 5, Tp. Tuy Hòa, Phú Yên.

b) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

c) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá trong giờ hành chính từ ngày 27 tháng 5 năm 2024 đến 17h00' ngày 24 tháng 6 năm 2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín, địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, phường 5, Tp. Tuy Hòa, Phú Yên.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu do Công ty phát hành); Bản sao giấy xác nhận thông tin về cư trú (hoặc hộ khẩu, giấy tờ tương đương); Bản sao căn cước công dân (hoặc giấy tờ tương đương); Giấy ủy quyền và bản sao căn cước công dân (hoặc giấy tờ tương đương)

của người nhận ủy quyền (Có công chứng hoặc chứng thực theo quy định pháp luật); chứng từ nộp tiền đặt trước (nộp theo thời hạn quy định nộp tiền đặt trước).

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty và nộp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Công ty trong thời hạn 3 ngày làm việc trước ngày 27 tháng 6 năm 2024.

Tên tài khoản nhận tiền đặt trước: **Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín; Số tài khoản :59010000749696** tại BIDV (Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Phú Yên).

8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: 15 giờ 00 phút ngày 27 tháng 6 năm 2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín, địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, phường 5, Tp.Tuy Hòa, Phú Yên.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

Ông Phạm Thơm, bà Phan Thị Ninh và những người có quyền nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền thi hành án và các chi phí phát sinh khác trước khi mở cuộc bán đấu giá **01 ngày làm việc**.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Hòa, thông báo cho các bên đương sự và những người có quyền nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện các quyền theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công TĐT Tổng cục THADS;
- Trang TĐT Cục THADS tỉnh Phú Yên;
- Công thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đương sự;
- UBND xã Hòa Định Đông;
- Lưu: V.T, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Thị Tuyết Hương

