

Phủ Hòa, ngày 06 tháng 8 năm 2024

Số: 288/TB-CCTHADS

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản lần thứ 3

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 38/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2023 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 195/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Hòa

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 06/03/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Hòa;

Căn cứ Quyết định giám giá số 18/QĐ-CCTHADS ngày 02/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Hòa

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 130/2024/TB-ĐG ngày 02/8/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Hòa, thông báo bán đấu giá tài sản kê biên như sau:

**1. Tên tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín.

Địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, phường 5, Thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

Điện thoại: (0257) 3848979.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Hòa.

Địa chỉ: Khu phố Định Thọ 1, Thị trấn Phú Hòa, huyện Phú Hòa, tỉnh Phú Yên.

**3. Thông tin về tài sản đấu giá:**

a. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 156, tờ bản đồ số 10 (đo đạc năm 2016), tọa lạc thôn Cẩm Thạch, xã Hòa Định Tây, huyện Phú Hòa, tỉnh Phú Yên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CI 056063 được UBND huyện Phú Hòa cấp cho ông Lương Đình Thiện, bà Võ Thị Toàn ngày 24/8/2017, số vào sổ cấp GCN: CH00064 chuyển nhượng cho bà Lê Thị Ngân và ông Nguyễn Trung ngày 08/02/2022 theo hồ sơ số 013933.CN.004 tại Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai huyện Phú Hòa.

b. Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất:

Nhà chính: Nhà ở cấp 4, cao 01 tầng, tường xây gạch, mái lợp ngói, xà gỗ gỗ, nền xi măng điện tích xây dựng 32,85m<sup>2</sup>.

- Nhà bếp: Nhà cấp 4, cao 01 tầng, tường xây gạch, mái lợp ngói, xà gỗ gỗ, nền ceramic (40x40)cm, diện tích 34,31m<sup>2</sup>.

- Nhà tắm: Tường xây gạch, vách tole, mái lợp ngói, xà gỗ gỗ, nền xi măng, diện tích 4,03m<sup>2</sup>.

- Chuồng chăn nuôi: Tường xây gạch, mái lợp ngói, xà gỗ gỗ, nền xi măng, diện tích 30,87m<sup>2</sup>.

- Chái trước: Cột gỗ, xà gỗ gỗ, mái lợp tole, diện tích 21,70m<sup>2</sup>.

- Chái phía sau gắn liền bên hông nhà chính: Cột gỗ, xà gỗ gỗ, mái lợp tole, nền xi măng, diện tích 12,21m<sup>2</sup>.

- Sân xi măng: Phía trước diện tích 127,38m<sup>2</sup>, phía bên hông nhà diện tích 47,75m<sup>2</sup>.



- Công: Trụ công xây bằng gạch, kích thước (50 x 50)cm, cánh công gồm 02 cánh làm bằng thép hộp, chiều rộng cửa 4,7m, cao 2,2m.
- Tường rào: Có 03 loại tường rào.
  - + Tường rào phía trước mặt tiền nhà, có kết cấu tường xây gạch, trụ xây gạch kích thước (20x35)cm, cao 1,9m, tường rào dài 1,9m.
  - + Tường rào lưới B40 kết cấu móng xây đá chẻ cao 0,4m, phía trên có gắn lưới B40 cao 1,2m, trụ bê tông kích thước (10 x 15)cm, tường rào lưới B40 dài 9,84m.
  - Tường rào xây gạch kết cấu tường xây gạch không tô, trụ xây gạch kích thước (15 x 25)cm, cao 1,6m, tường rào dài 21,27m.
- Giếng khoan 01 cái.
- Cây xanh trên đất: 02 cây lộc vừng không xác định năm tuổi.

\* Tài sản kê biên nêu trên có kích thước, đặc điểm về đất theo Bản vẽ trích lục về đất của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Hòa và về kiến trúc trên đất theo Bản vẽ mặt bằng hiện trạng của Trung tâm quy hoạch và tư vấn xây dựng thuộc Sở xây dựng tỉnh Phú Yên.

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Trong giờ hành chính ngày 22 tháng 8 và ngày 23 tháng 8 năm 2024 tại thôn Cẩm Thạch, xã Hòa Định Tây, huyện Phú Hòa, tỉnh Phú Yên.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ:** Trong giờ hành chính từ ngày 07 tháng 8 năm 2024 đến 17h00' ngày 27 tháng 8 năm 2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín, địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, phường 5, Tp. Tuy Hòa, Phú Yên.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- a) Giá khởi điểm: 545.945.912 đồng.
- b) Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng.
- c) Tiền đặt trước: 60.000.000 đồng.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- a) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Nộp hồ sơ tham đấu giá trong giờ hành chính từ ngày 07 tháng 8 năm 2024 đến 17h00' ngày 27 tháng 8 năm 2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín, địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, phường 5, Tp. Tuy Hòa, Phú Yên.
- b) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản.
- c) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá trong giờ hành chính từ ngày 07 tháng 8 năm 2024 đến 17h00' ngày 27 tháng 8 năm 2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín, địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, phường 5, Tp. Tuy Hòa, Phú Yên.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu do Công ty phát hành); Bản sao giấy xác nhận thông tin về cư trú (hoặc hộ khẩu, giấy tờ tương đương); Bản sao căn cước công dân (hoặc giấy tờ tương đương); Giấy ủy quyền và bản sao căn cước công dân (hoặc giấy tờ tương đương) của người nhận ủy quyền (Có công chứng hoặc chứng thực theo quy định pháp luật); chứng từ nộp tiền đặt trước (nộp theo thời hạn quy định nộp tiền đặt trước).



- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty và nộp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Công ty trong thời hạn 3 ngày làm việc trước ngày 30 tháng 8 năm 2024.

Tên tài khoản nhận tiền đặt trước: **Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín**; Số tài khoản: **59010000749696** tại BIDV (Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Phú Yên).

**8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:** 16 giờ 00 phút ngày 30 tháng 8 năm 2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín, địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, phường 5, Tp.Tuy Hòa, Phú Yên.

Ông Nguyễn Trung, bà Lê Thị Ngân và những người có quyền nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền thi hành án và các chi phí phát sinh khác trước khi mở cuộc bán đấu giá **01 ngày làm việc**.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Hòa, thông báo cho các bên đương sự và những người có quyền nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện các quyền theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Công TĐT Tổng cục THADS;
- Trang TĐT Cục THADS tỉnh Phú Yên;
- Công thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đương sự;
- VKSND huyện Phú Hòa;
- UBND xã Hòa Định Tây;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Thị Lanh**

