

Số: 123/TB-THADS

Đông Hòa, ngày 16 tháng 9 năm 2024.

THÔNG BÁO (Lần 4)
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 406/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2023 và Quyết định thi hành án số: 76/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số: 43/2024/CT-ĐS-PY ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt.

Căn cứ Thông báo niêm yết việc đấu giá tài sản theo thủ tục rút gọn số: 52/TB-RV ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Rồng Vàng.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Hòa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH RỒNG VÀNG.

Địa chỉ: 03 Mậu Thân, phường 5, thành phố Tuy Hòa, Phú Yên.

Điện thoại: 0914 046 727 / 0968 822 488.

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản:

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THỊ XÃ ĐÔNG HÒA.

Địa chỉ: Khu phố 3, phường Hòa Vinh, thị xã Đông Hòa, Phú Yên.

3. Tên tài sản đấu giá:

Tàu cá Thành Lợi; Vật liệu vỏ: Thép; Có số đăng ký: PY-99997-TS; Công dụng: Khai thác thủy sản; Năm đóng: 2016; Nơi đóng: Nam Định; Cơ quan thiết kế: Công ty cổ phần tư vấn Biển Việt; Có đặc điểm kỹ thuật: Chiều dài (L_{max},m): 27,88 Ltk,m; Chiều rộng (B_{max},m): 7,40; Chiều cao mạn (D_m): 3,15; Chiều chìm d_m: 2,35; Mạn khô f_m: 0,80; Tổng dung tích, TĐK 142,9; Tốc độ tự do, hải lý/h: 12; Ký hiệu máy chính: 6AYM-WET; Số máy: 5805; Công suất: 829; Nơi chế tạo: Nhật, theo Giấy chứng nhận đăng ký Tàu cá số: 92/2016 do Chi cục thủy sản Phú Yên cấp cho ông Trương Văn Công ngày 06/7/2016, nơi thường trú: Phường Hòa Hiệp Nam, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên.

*** Các thiết bị trên tàu gồm có:**



Trang thiết bị động lực: 01 máy chính YANMAR, nhãn hiệu: 6AYM-WET, số máy 5805 - Công suất: 829CV; hộp số YX-2410L (I = 4,89), xuất xứ: Nhật Bản; 01 hệ trục chân vịt vật liệu Inox; 01 tổ hợp máy phát điện, hiệu FPT công suất 162KVA, động cơ lai máy phát điện có số 001381969; 01 tổ hợp máy phát điện hiệu DEAWOO công suất 160KVA, động cơ lai máy phát điện có số máy 1921881; 01 bơm cứu hỏa (30m³/h; 5,5KW) hư hỏng; 02 tổ quạt gió, cấp luồng máy đã hư hỏng.

- **Trang thiết bị an toàn - hàng hải gồm có:** 01 máy dò cá hiệu KODEN (bị hư hỏng); 01 định vị Furuno FCV-688; 01 Icom IC – F5123D.

- **Trang thiết bị khai thác gồm có:** 01 bộ lưới vây, kích thước không xác định; 01 bộ tời thủy lực, 2 tầng ma sát; 01 bộ tời thủy lực kéo lưới; 01 hệ thống đèn cao áp dụ cá.

* **Tình trạng tàu:** Tàu cá đang hoạt động bình thường.

Chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá số 43/2024/CT-ĐS-PY ngày 14/6/2024 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt; Chi tiết kèm theo có tại hồ sơ đấu giá hoặc xem tại Công ty Đấu giá hợp danh Rồng Vàng (Công ty).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản, tham khảo hồ sơ đấu giá:

a. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Ngày 19/9/2024 và ngày 20/9/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Cảng cá Phú Lạc, phường Hòa Hiệp Nam, thị xã Đông Hòa, Phú Yên.

b. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 16/9/2024 đến hết ngày 25/9/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại văn phòng Công ty.

5. Thời gian địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

a. Thời gian: Từ ngày 16/9/2024 đến ngày 25/9/2024 (trong giờ hành chính).

b. Địa điểm: Tại văn phòng Công ty.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: **2.804.031.432 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, tám trăm lẻ bốn triệu, không trăm ba mươi một nghìn, bốn trăm ba mươi hai đồng).

Lưu ý: Giá bán tài sản không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, các khoản thuế VAT, lệ phí trước bạ, phí công chứng, phí đăng kiểm, phí đăng ký và các chi phí, lệ phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này người trúng đấu giá chịu.

- Tài sản được bán đấu giá theo nguyên trạng (bao gồm tài sản, tình trạng pháp lý và các rủi ro tiềm ẩn) và theo phương thức có sao bán vậy. Người tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm xem tài sản, tìm hiểu hồ sơ tài sản đấu giá và tự xác định tình trạng của tài sản theo hiện trạng thực tế trước khi mua. Tài sản phải đăng ký, người mua được tài sản bán đấu giá tự liên hệ cơ quan chức năng có thẩm

quyền để thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu theo quy định và chịu các chi phí liên quan.

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá cần đọc, tìm hiểu và xem kỹ tài sản và cam kết không khiếu nại, khiếu kiện về vấn đề này.

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước:

a. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng** (Năm trăm nghìn đồng).

b. Tiền đặt trước là: **300.000.000 đồng** (Ba trăm triệu đồng).

c. Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (Các ngày 24-25/9/2024 và chậm nhất tới 17h00' ngày 26/9/2024).

- Hình thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền mặt vào tài khoản hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Rồng Vàng:

Số tài khoản: 4600201014018 tại Ngân hàng AgriBank-Chi nhánh Phú Yên.

- Tiền đặt trước nếu trúng đấu giá được chuyển thành tiền đặt cọc để trừ vào tiền mua tài sản; nếu không trúng đấu giá thì sẽ trả lại cho người tham gia đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ khi kết thúc cuộc đấu giá hoặc thời hạn khác do các bên thỏa thuận.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 16/9/2024 đến ngày 25/9/2024 (trong giờ hành chính).

b. Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký:

Tại văn phòng Công ty.

Thời hạn chốt hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá vào lúc 17h00' ngày 25/9/2024 tại Công ty.

c. Đối tượng được tham gia đấu giá:

Cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo Luật đấu giá tài sản năm 2016 và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

d. Đối tượng không được tham gia đấu giá: Là những trường hợp theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016.

đ. Điều kiện được tham gia đấu giá tài sản:

Người tham gia đấu giá phải nộp 01 (một) bộ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ do Công ty phát hành, gồm:

** Đối với cá nhân:*

- Đơn đăng ký tham dự đấu giá tài sản.

- Giấy CMND/CCCD/hộ chiếu, sổ hộ khẩu gia đình (bản photo, nếu có).

- Chứng từ nộp tiền đặt trước hoặc văn bản bảo lãnh của Ngân hàng (bản chính).

- Phiếu trả giá bỏ vào phong bì niêm phong. Người tham gia đấu giá tự niêm phong và ký các mép của phong bì đựng phiếu trả giá.



- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, nội dung ủy quyền nêu rõ công việc ủy quyền và phạm vi ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền.

** Đối với tổ chức:*

- Đơn đăng ký tham dự đấu giá tài sản (theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh RỒNG VÀNG phát hành), đóng dấu, ký tên của Giám đốc công ty. Trường hợp cấp phó ký thay phải kèm theo giấy ủy quyền của Giám đốc.

- Chứng từ nộp tiền đặt trước hoặc văn bản bảo lãnh của Ngân hàng (bản chính)

- 01 bản photo Giấy đăng ký kinh doanh (trừ tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội nghề nghiệp ... và một số tổ chức không có đăng ký kinh doanh do không thuộc đối tượng điều chỉnh của việc cấp giấy ĐKKD).

- Biên bản họp, quyết định của người có thẩm quyền về việc mua tài sản bán đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định (bản chính).

- Giấy ủy quyền (do Giám đốc ký tên) hoặc các giấy tờ chứng minh người đại diện tham gia hợp lệ (bản chính), CMND của người được ủy quyền (bản photo).

9. Thời gian địa điểm tổ chức đấu giá:

a. Thời gian: **Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 27/9/2024.**

b. Địa điểm: Tại văn phòng Công ty.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

a. Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

b. Phương thức: Phương thức trả giá lên.

c. Bước giá: 20.000.000 đồng (*Bằng chữ*: Hai mươi triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh RỒNG VÀNG; Địa chỉ: số 03 Mậu Thân, phường 5, thành phố Tuy Hòa, Phú Yên; Số điện thoại: 0914 046 727/ 0968 822 488.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hòa Hiệp Nam;
- Viện KSND thị xã Đông Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Phú Yên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hoàng Trọng Thi