

CỤC THADS TỈNH QUẢNG BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN QUẢNG NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 188/TB-THADS

Quảng Ninh, ngày 10 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 02/2023/QĐST-KDTM ngày 14/6/2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 162/2024/QĐ-SCBSQD ngày 29/02/2024 của Tòa án nhân dân huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 76/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2023 và Quyết định về việc sửa chữa, bổ sung quyết định về thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 16/12/2024; Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 27/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ đơn yêu cầu định giá lại tài sản của ông Hồ Minh Huy – Phó Giám đốc Ngân hàng TMCP Bảo Việt – Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh là đại diện theo ủy quyền của Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam (VAMC) tại Công văn số 263/2025/CV-BVB ngày 11/3/2025;

Căn cứ Công văn số 0409.1/TNAP-QB ngày 09/4/2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa – Chi nhánh tại Quảng Bình về việc từ chối ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản.

Do đơn vị thẩm định giá đương sự lựa chọn từ chối việc ký hợp đồng dịch vụ, vì vậy, Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) huyện Quảng Ninh; địa chỉ: đường Hoàng Kế Viêm, Tổ dân phố Văn Hùng, thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản kê biên để bảo đảm thi hành án.

1. Các tài sản thẩm định giá gồm:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 819, tờ bản đồ số 11 (nay là thửa đất số 45, tờ bản đồ số 11), diện tích 2473,2 m²; địa chỉ: thôn Trung, xã Võ Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 628994, số vào sổ cấp GCN: CH 00832 do UBND huyện Quảng Ninh cấp ngày 24/07/2017 đứng tên ông Nguyễn Đình Tâm và bà Đặng Thị Ba đã góp vốn cho Công ty TNHH Tư vấn - Xây dựng tổng hợp Quảng Ninh ngày 25/7/2017; địa chỉ: Thôn Văn La, xã Lương Ninh (nay là thị trấn Quán Hàu), huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

* Thửa đất có tổng diện tích theo hiện trạng đang sử dụng là 2460,15 m² (hai nghìn, bốn trăm sáu mươi phẩy mười lăm mét vuông).

* Tài sản gắn liền với đất: Mái che, cột bơm xăng dầu và hệ thống bồn chứa; Nhà làm việc kiêm bán hàng và các công trình kiến trúc, cây xanh gắn liền trên đất.

(Chi tiết theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 27/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình).

2. Các tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá

- Thuộc trong danh sách các tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính đăng tải trên Trang thông tin điện tử toàn quốc tại địa chỉ <https://mof.gov.vn>.
- Có trang bị các thiết bị hỗ trợ như: thiết bị đo diện tích/kích thước, la bàn, máy ghi âm, ghi hình, máy ảnh, định vị GPS...
- Cam kết không phải là bị đơn trong các vụ tranh chấp dân sự liên quan đến hoạt động định giá.
- Ưu tiên đơn vị có trụ sở hoặc chi nhánh hoặc văn phòng tại địa bàn tỉnh.
- Ưu tiên đơn vị có nhiều thẩm định viên.
- Ưu tiên đơn vị có năng lực thẩm định giá đối với những tài sản đặc thù (đã thực hiện định giá) như: Tàu biển, hàng hóa, giấy tờ có giá...
- Ưu tiên những đơn vị thực hiện nhiều giao dịch thẩm định giá với cơ quan thi hành án dân sự các cấp.
- Ưu tiên Thời gian thẩm định giá cam kết nhanh nhất.
- Ưu tiên mức thù lao dịch vụ thẩm định, chi phí thẩm định thấp nhất.

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

4. Hình thức, thời gian và địa điểm nộp hồ sơ (không hoàn lại hồ sơ đối với trường hợp không được lựa chọn):

- Hình thức: Nộp trực tiếp tại cơ quan thi hành án dân sự.
- Thời gian: Từ ngày 07h30, ngày 11/4/2025 đến 17h00' ngày 14/4/2025 (Các ngày làm việc, trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh; địa chỉ: đường Hoàng Kế Viêm, Tổ dân phố Văn Hùng, thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình. ĐT liên hệ: 0915.995.426 (Chấp hành viên – Nguyễn Văn Tuấn).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương nơi có tài sản kê biên biết, đăng ký.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh (để đăng tin);
- Đường sự;
- Viện KSND huyện Quảng Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Văn Tuấn