

Số: 113 /TB-CTHADS

Quảng Bình, ngày 11 tháng 02 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận số 09/2014/QĐST-KDTM ngày 16 tháng 9 năm 2014 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 34/QĐ-CTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2015, Quyết định thi hành án số 226/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 7 năm 2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 01/QĐ-CTHA ngày 19 tháng 10 năm 2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình;

Do đơn vị Thẩm định giá được đương sự lựa chọn từ chối hợp tác nên Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Quảng Bình thông báo về việc lựa chọn tổ chức Thẩm định giá lại:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản cần thẩm định giá lại: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình, số 56 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Thông tin tài sản:

a. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 17, tờ bản đồ số 16, có diện tích 98,6 m² được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BB 749268, vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00027 do Ủy Ban nhân dân thành phố Đồng Hới cấp ngày 28/4/2010, mang tên ông Trần Đại Hùng và bà Hồ Thị Hồng, tại địa chỉ: số 3A đường Lê Lợi, phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. Thửa đất hình thang có tứ diện như sau: phía Đông bắc giáp đất ông Đặng Văn Thành có chiều dài 17,7 m; phía Nam - Đông nam giáp lề đường Lê Lợi có chiều dài 11m; phía Tây Nam giáp phần đất công do Ủy Ban nhân dân phường Đồng Hải quản lý có chiều dài 18,5m; phía Tây Bắc giáp đất công do Ủy Ban nhân dân phường Đồng Hải quản lý sát đường Hồ Trạm có chiều dài 2,9 m;

b. Nhà 03 tầng xây dựng trên đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sử hữu nhà ở nói trên, nhà khi thể chấp có diện tích xây dựng là 98,58 m², diện tích sàn 270 m²; đặc điểm nhà 3 tầng, khung chịu lực, sàn bê tông cốt thép,

nền lát gạch men; tầng 1: Nhà chính có 2 cửa ra vào phía trước, mỗi cửa có 2 lớp, ngoài cùng là cửa cuốn, lớp cửa thứ 2 lắp 2 cánh cửa bằng kính cường lực dày 12 mm ; bên hông nhà có 1 cửa cuốn (cửa ra vào) và 2 cửa sổ lắp kính cường lực, phía ngoài bên trên có mái che; bếp xây có 1 cửa ra vào bằng 2 lớp cửa (cửa kính bên ngoài, cửa cuốn bên trong) và 2 cửa sổ nhỏ; (phần bếp xây và mái che lán chiếm đất công do Ủy Ban nhân dân phường Đồng Hải quản lý) vì vậy người mua được nhà hoặc người được nhận nhà phải tự tháo dỡ phần xây và mái che nằm ngoài diện tích 98,6 m² đất được cấp, trả lại mặt bằng khi cơ quan chức năng yêu cầu; tầng 2: mặt trước có 1 cửa chính, 1 cửa hông, 1 cửa sổ lớn, cánh cửa làm bằng khung gỗ lắp kính sáng, bên hông có 4 cửa sổ; tầng 3: mặt trước có một cửa đi nhỏ (kiểu cửa hông) và 2 cửa sổ lớn có các cánh cửa bằng gỗ lắp kính sáng, bên hông có 2 cửa sổ, phần sau có 1 ô làm sân phơi đồ.

- Địa chỉ hai loại tài sản trên: Nhà số 3A đường Lê Lợi, tổ dân phố Nam Thành, phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình

3. Lựa chọn tổ chức thẩm định giá: Các tổ chức thẩm định giá nộp hồ sơ đăng ký phải đủ điều kiện thực hiện dịch vụ thẩm định giá theo quy định của pháp luật và cần đáp ứng tiêu chí, điều kiện theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án dân sự được ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

4. Thời hạn nộp hồ sơ: 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày 11/02/2022 đến hết ngày 15/02/2022.

5. Hồ sơ của tổ chức Thẩm định giá: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực; Quyết định thành lập văn phòng đại diện tại Quảng Bình (nếu có chi nhánh hoặc Văn phòng đại diện); bản sao có công chứng các loại: Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá, Thẻ Thẩm định viên về giá và Căn cước công dân (hoặc Chứng minh nhân dân đang sử dụng) của Thẩm định viên được Công ty cử thực hiện thẩm định giá.

6. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình (người nhận: bà Trịnh Thị Bích Hà, thẩm tra viên Phòng Tổ chức cán bộ - Cục thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình hoặc Văn thư cơ quan Cục).

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đăng ký./.

Nơi nhận

- Lãnh đạo Cục (để b/c)
- Trang tin điện tử Cục, TC, (giao đ/c Thành)
- Công thông tin quốc gia về đấu giá tài sản
- Các đương sự
- Lưu HS

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Hồng Thắng