

Số: **87**TB-THADS

Quảng Bình, ngày **11** tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;
Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2014,
Căn cứ Bản án số 01/KDTMST-ST ngày 04 tháng 3 năm 2021 của Toà án nhân dân tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 230/QĐ-CTHADS ngày 16 tháng 7 năm 2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CTHADS ngày 18 tháng 5 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 16/6/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình.

Do các đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức đấu giá, Cục thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình thông báo để công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình, địa chỉ: số 56 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Điện thoại: 0232.382667

Người đại diện: Tạ Thanh Tư, chức danh tư pháp: Chấp hành viên sơ cấp.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá:

2.1. Quyền sử dụng đất:

- Lô đất thuộc thửa số: 1946, tờ bản đồ số: 3.

- Tổng diện tích lô đất: 150,0 m² (Bằng chữ: Một trăm năm mươi phẩy không mét vuông).

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng: Đất ở 150,0 m², đất trồng cây hàng năm khác 0,0 m².

- Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài 150,0 m², đất trồng cây hàng năm khác 0,0 m², sử dụng đến 2064.

- Giá thẩm định 499.050.000đ (Bốn trăm chín mươi chín triệu, không trăm năm mươi nghìn đồng chẵn)

2.2. Công trình xây dựng:

2.2.1. Nhà ở:

- Diện tích xây dựng: 95,5 m².

- Diện tích sử dụng: 286,5 m².

- Kết cấu: Khung, sàn bê tông cốt thép, tô trát hoàn thiện, điện nước đầy đủ.



- Số tầng: Nhà ở 03 tầng
- Giá thẩm định 1.894.681.800 (Một tỷ, tám trăm chín mươi bốn triệu, sáu trăm tám mươi một nghìn, tám trăm đồng).

2.2.2. Phần sân:

- Diện tích xây dựng: 38.90 m².
- Kết cấu: sân lát gạch.
- Giá thẩm định 10.647.780đ (Mười triệu, sáu trăm bốn mươi bảy nghìn, bảy trăm tám mươi đồng).

2.2.3. Mái che:

- Diện tích xây dựng: 32,76 m².
- Kết cấu: Xà gỗ sắt, mái lợp tôn.
- Giá thẩm định 3.611.790đ (Ba triệu, sáu trăm mười một nghìn, bảy trăm chín mươi đồng).

2.2.4. Cổng sắt:

Số lượng: 02 bộ (Cổng chính và cổng phụ).

- Diện tích: Cổng chính 3m x 2m + cổng phụ 1m x 2m = 8m².
- Kết cấu: Làm bằng sắt, sơn xanh.
- Hiện trạng: Tại thời điểm và địa điểm thẩm định giá, tình trạng cổng bình thường.
- Giá thẩm định 5.544.000đ (Năm triệu, năm trăm bốn mươi bốn nghìn đồng chẵn)

2.2.5. Tường rào:

- Số lượng: 46,28m
- Kết cấu: Tường xây được tô trát và sơn hoàn thiện, cao 2,2m
- Giá thẩm định 49.635.300đ (Bốn mươi sáu triệu, sáu trăm ba mươi lăm nghìn, ba trăm đồng).

2.2.6. Lưới B40:

- Số lượng: 46,28m.
- Kết cấu: Được gắn trên hàng rào.
- Hiện trạng: Tại thời điểm và địa điểm thẩm định giá, tình trạng lưới B40 bình thường.
- Giá thẩm định 3.991.650đ (Ba triệu, chín trăm chín mươi một nghìn, sáu trăm năm mươi đồng).

Tổng giá trị thị trường tài sản thẩm định giá là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất do Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình đề nghị thẩm định giá để bán đấu giá là: 2.467.162.320 đồng.

(Bằng chữ: Hai tỷ, bốn trăm sáu mươi bảy triệu, một trăm sáu mươi hai nghìn, ba trăm hai mươi đồng)

3. Tiêu chí lựa chọn:

Các tổ chức đấu giá đăng ký hồ sơ phải được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá và đáp ứng đủ các tiêu chí, điều kiện theo Điều 3

Thông tư số 02/T2022/T-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình sẽ chấm điểm các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo hướng dẫn tại Phụ lục kèm theo tại Thông tư số: 02/T2022/T-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký đấu giá:

Thời gian nộp hồ sơ từ 08 giờ 00 phút ngày 11/7/2022 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 14/7/2022 (trong giờ hành chính). Ký hợp đồng với tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 15/7/2022.

Địa điểm: Cục thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình, địa chỉ: số 56 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình thông báo đến các tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Bình có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá thì nộp hồ sơ năng lực, trình bày phương án tham gia đấu giá, thù lao dịch vụ, chi phí đấu giá tài sản theo thời gian quy định./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh QB;
- Đăng tải lên <https://thads.moj.gov.vn>;
- Niêm yết tại trụ sở Cục;
- Lưu: VT, HSTHA.

