

Số 24.../TB-CCTHADS

Ba Đồn, ngày 06 tháng 01 năm 2023

THÔNG BÁO

V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều a, khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 07/2021/QĐST-TCDS, ngày 05 tháng 7 năm 2021 của Toà án nhân dân thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 171/QĐ-CCTHADS, ngày 06/5/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức định giá tài sản nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn thông báo công khai lựa chọn Tổ chức định giá tài sản, cụ thể:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình; địa chỉ: Số 26, Đường Lâm Úy, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, tài sản thẩm định giá:

Tài sản gắn liền với đất là căn nhà cấp 4, hai tầng diện tích khoảng 63 m², nằm trên thửa đất số 538, tờ bản đồ số 8, diện tích 63,6 m² tại thôn Văn Phú tại thôn Văn Phú, xã Quảng Văn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình theo giấy CNQSD đất CL 513051, số vào sổ cấp GCN: CS01129 do Sở Tài nguyên môi trường cấp ngày 23/3/2018 mang tên ông Hoàng Văn Dũng, bà Hoàng Thị Huệ.

Tình trạng tài sản thẩm định giá: Tài sản đang được ông Hoàng Văn Dũng, bà Hoàng Thị Huệ bảo quản.

3. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

3.1. Là tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Bình, được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

3.2. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản.

Thời gian thành lập, kinh nghiệm thẩm giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 6 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

3.3. Thông báo chi tiết, công khai, cụ thể mức giá dịch vụ thẩm định giá, khi nộp hồ sơ đăng ký thẩm định giá (kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

3.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá tài sản (thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

3.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

4. Thời gian, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Kể từ ngày Thông báo đến lúc 16 giờ 30 phút, ngày 10/01/2023

- Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình; địa chỉ: Số 26, Đường Lâm Ủy, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình. ĐT: 034.755.7773.

5. Hồ sơ gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu ...), biểu phí thẩm định và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Bình đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Bình;
- Cổng thông tin điện tử Tổng Cục THADS;
- Viện KSND thị xã Ba Đồn;
- Niêm yết tại Chi cục THADS thị xã Ba Đồn;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Lưu: VT, HSTHA(2).



CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Anh Sơn

**CỤC THADS TỈNH QUẢNG BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ BA ĐỒN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 25.../TB-CCTHADS

Ba Đồn, ngày 06 tháng 01 năm 2023

THÔNG BÁO

V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 06/2021/QĐST-TCDS, ngày 05 tháng 7 năm 2021 của Toà án nhân dân thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 170/QĐ-CCTHADS, ngày 06/5/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức định giá tài sản nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn thông báo công khai lựa chọn Tổ chức định giá tài sản, cụ thể:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình; địa chỉ: Số 26, Đường Lâm Úy, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, tài sản thẩm định giá:

Tài sản gắn liền với đất là căn nhà cấp 4, hai tầng diện tích khoảng 75 m², nằm trên thửa đất số 151b, tờ bản đồ số 4, diện tích 75 m² (nay là thửa số 406 tờ bản đồ số 08) tại thôn Văn Phú tại thôn Văn Phú, xã Quảng Văn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình theo giấy CNQSD đất AQ 001177, số vào sổ cấp GCN: H00013 do UBND huyện Quảng Trạch (nay là UBND thị xã Ba Đồn) cấp ngày 30/7/2009 mang tên ông Hoàng Văn Sầu, bà Hoàng Thị Hồng.

Tình trạng tài sản thẩm định giá: Tài sản đang được ông Hoàng Văn Sầu, bà Hoàng Thị Hồng bảo quản.

3. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

3.1. Là tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Bình, được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

3.2. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản.

Thời gian thành lập, kinh nghiệm thẩm giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 6 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

3.3. Thông báo chi tiết, công khai, cụ thể mức giá dịch vụ thẩm định giá, khi nộp hồ sơ đăng ký thẩm định giá (kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

3.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá tài sản (thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

3.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

4. Thời gian, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Kể từ ngày Thông báo đến lúc 16 giờ 30 phút, ngày 10/01/2023

- Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình; địa chỉ: Số 26, Đường Lâm Ủy, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình. ĐT: 034.755.7773.

5. Hồ sơ gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu ...), biểu phí thẩm định và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Bình đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Bình;
- Cổng thông tin điện tử Tổng Cục THADS;
- Viện KSND thị xã Ba Đồn;
- Niêm yết tại Chi cục THADS thị xã Ba Đồn;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Lưu: VT, HSTHA(2).



Bùi Anh Sơn