

CỤC THADS TỈNH QUẢNG BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẢNG BÌNH
Số: 812/TB-CCTHADS
Số: 1489
ĐẾN Ngày 05 tháng 10 năm 2018
Chuyển:
Lưu hồ sơ số:

Đồng Hới, ngày 05 tháng 10 năm 2018

THÔNG BÁO

V/v lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 10/2017/QĐST-KDTM ngày 07 tháng 12 năm 2017 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 03/QĐ-SCBSBA ngày 16 tháng 05 năm 2018 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 261/QĐ-THA ngày 25 tháng 12 năm 2017 và Quyết định thi hành án số 531/QĐ-THA ngày 31 tháng 05 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 18/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 07 năm 2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số Vc18/09/12/TS-QB ngày 20 tháng 9 năm 2018 của Công ty cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Miền Nam;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới thông báo công khai lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Địa chỉ: Số 03, Đường Nguyễn Văn Linh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá trị tài sản đấu giá:

1.2. Tài sản thứ nhất: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 287, tờ bản đồ số 29, địa chỉ thửa đất tại xã Đức Ninh, TP Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình; được UBND thành phố Đồng Hới cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 616131 ngày 04/04/2005, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H 02179, mang tên Phan Văn Dũng, cụ thể:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 287, tờ bản đồ số 29, địa chỉ thửa đất tại xã Đức Ninh, TP Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình; diện tích đất 98,5m², trong đó: 30m² đất ở, 68,5 m² đất vườn. Giá trị tài sản: 894.971.000 đồng



- Tài sản gắn liền với đất: Toàn bộ ngôi nhà 02 tầng, diện tích xây dựng mỗi tầng 98,5 m², móng xây đá học, trụ bằng bê tông cốt thép, tường xây gạch được tô trát, sơn ve hoàn chỉnh, nền lát đá hoa. *Giá trị tài sản: 738.899.700 đồng*

Tổng cộng : 1.633.870.700 đồng. bằng chữ: (Một tỷ, sáu trăm ba mươi ba triệu, tám trăm bảy mươi nghìn, bảy trăm đồng)

2.2 Tài sản thứ hai: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 289, tờ bản đồ số 29, địa chỉ tại xã Đức Ninh, Tp Đông Hới, tỉnh Quảng Bình, được Ủy ban nhân dân thành phố Đông Hới cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD947141 ngày 20/03/2006, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H02259, mang tên ông Phan Văn Dũng và bà Đặng Thị Ngọc Hà, cụ thể:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 289, tờ bản đồ số 29, địa chỉ thửa đất tại xã Đức Ninh, TP Đông Hới, tỉnh Quảng Bình; diện tích đất 122,5m², trong đó: Đất ở nông thôn 100m², đất trồng cây hàng năm khác 22,5m². *Giá trị tài sản: 497.350.000 đồng.*

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà cấp 4, diện tích 34m², móng xây đá học, tường xây gạch, mái lợp borô xi măng, nền lát gạch hoa. *Giá trị tài sản: 20.910.000 đồng.*

Tổng cộng: 518.260.000 đồng. bằng chữ: (Năm trăm mười tám triệu, hai trăm sáu mươi nghìn đồng)

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm các tiêu chí sau:

3.1. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết tại địa bàn tỉnh Quảng Bình để bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

3.2. Trình bày được phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

3.3. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

Đã có hợp đồng bán đấu giá tài sản với các cơ quan, tổ chức trên địa bàn tỉnh trong thời hạn gần nhất, đặc biệt đã có ít nhất 02 lần tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án trên địa bàn tỉnh Quảng Bình.

3.4. Thông báo chi tiết, cụ thể thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

3.5. Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Bình, Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; đã đăng ký hoạt động với Sở Tư pháp tỉnh Quảng Bình.

3.6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

4. Hồ sơ gồm: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, quyết định thành lập, bản sao chứng thực chứng chỉ hành nghề đấu giá, thẻ đấu giá viên và các giấy tờ chứng minh các tiêu chí tại Mục 3 thông báo này.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ vào giờ hành chính từ ngày 05/10/2018 đến ngày trước 15 giờ ngày 08/10/2018.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 03, Đường Nguyễn Văn Linh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. ĐT: 0916.062283

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới thông báo đến các Tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Bình có nhu cầu đăng ký tham gia tổ chức đấu giá thì nộp hồ sơ theo thời gian quy định./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND Tp. Đồng Hới;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Minh Thường

