

Số: 352/TB-CCTHADS

Bố Trạch, ngày 19 tháng 05 năm 2023

THÔNG BÁO

V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều a, khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 16/2020/DS-PT ngày 30 tháng 11 năm 2020 của Toà án nhân dân tỉnh Quảng Bình và Bản án số 02/2020/DS-ST ngày 27 tháng 07 năm 2020 của Toà án nhân huyện Bố Trạch;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 207/QĐ-CCTHADS, ngày 06/5/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bố Trạch;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 04 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức định giá tài sản nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch thông báo công khai lựa chọn Tổ chức định giá tài sản, cụ thể:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình; địa chỉ: Số 02, Đường Quách Xuân Kỳ, Tiểu khu 3, thị trấn Hoàn Lão, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, tài sản thẩm định giá:

Tài sản thứ nhất: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 360, tờ bản đồ số 6, diện tích; 293,9 m² (trong đó 200m² đất ở, 93,9m² đất trồng cây hàng năm khác) địa chỉ thửa đất: Thôn Nội Hòa, xã Hải Trạch (nay là xã Hải Phú), huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 302637, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH02102 do UBND huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình cấp ngày 01/06/2017 mang tên Lê Duy Lộc – Hoàng Thị Cư.

- Tài sản gắn liền trên đất: Toàn bộ ngôi nhà cấp 4 có diện tích xây dựng 122m², nhà móng đá kiên cố, nền lát đá hoa trắng, tường xây gạch bên trong ốp đá trắng, trần trong phòng đổ bê tông, phía dưới trần lát gỗ, mái lợp tôn, cửa chính khung sắt đóng tôn, công trình phụ khép kín.

Tài sản thứ 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 324, tờ bản đồ số 6, diện tích: 88,8 m², mục đích sử dụng: đất ở nông thôn lâu dài, địa chỉ thửa đất: Thôn Nội Hòa, xã Hải Trạch (nay là xã Hải Phú), huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 302638, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH02103 do UBND huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình cấp ngày 01/06/2017 mang tên Lê Duy Lộc - Hoàng Thị Cư.

- Tài sản gắn liền trên đất: Toàn bộ ngôi nhà cấp 4 có diện tích xây dựng: 40m² nhà xây tạm bợ không có móng, nền lát đá hoa, tường xây gạch quét vôi, trần lợp tôn không có mái, cửa nhà làm bằng khung sắt đóng tôn, công trình phụ đơn giản.

Tình trạng tài sản thẩm định giá: Cả 02 tài sản trên đang được ông Lê Duy Lộc, bà Hoàng Thị Cư bảo quản.

3. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

3.1. Là tổ chức thẩm định giá thuộc trong danh sách các tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính đăng tải trên Trang thông tin điện tử toàn quốc đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Ưu tiên đơn vị có trụ sở hoặc chi nhánh văn phòng trên địa bàn tỉnh Quảng Bình.

3.2. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản.

Thời gian thành lập, kinh nghiệm thẩm giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 6 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

3.3. Thông báo chi tiết, công khai, cụ thể mức giá dịch vụ thẩm định giá, khi nộp hồ sơ đăng ký thẩm định giá (kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

3.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá tài sản (thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

3.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

4. Thời gian, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Kể từ ngày Thông báo đến lúc 16 giờ 30 phút, ngày 24/05/2023

- Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình; địa chỉ: Số 02, Đường Quách Xuân Kỳ, Tiều khu 3, thị trấn Hoàn Lão, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình. Điện thoại: 02323.612599

5. Hồ sơ gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu ...), biểu phí thẩm định và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bồ Trạch thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Bình đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Bình;
- Cổng thông tin điện tử Tổng Cục THADS;
- Viện KSND huyện Bồ Trạch;
- Niêm yết tại Chi cục THADS huyện Bồ Trạch;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Lưu: VT, HSTHA(2).



CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Xuân Triều

