

Quảng Bình, ngày 31 tháng 7 năm 2019

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 08/2018/KDTM-PT ngày 23/5/2018 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 88/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-CTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2019 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 18/7/2019 của Công ty cổ phần thẩm định giá BTCVALUE;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá để bán đấu giá tài sản sau:

**1. Tên người có tài sản:** Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình.

**2. Tên tài sản bán đấu giá gồm:**

**1/ Tài sản thứ nhất:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 589, tờ bản đồ số 04 (theo bản đồ mới nay đổi thành thửa đất số 51, tờ bản đồ số 03) có diện tích 100,0m<sup>2</sup>, (trong đó đất ở tại đô thị 55,0m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 45m<sup>2</sup>), địa chỉ thửa đất: phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới tỉnh Quảng Bình, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BE 754308 do UBND thành phố cấp ngày 26/5/2011 mang tên ông Bùi Hữu Nghi bà Hồ Thị Lê.

Giá tài sản thứ nhất là: **598.000.000đ** (Năm trăm chín mươi tám triệu đồng chẵn).

**2/ Tài sản thứ hai:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 590, tờ bản đồ số 04 (theo bản đồ mới nay đổi thành thửa đất số 50, tờ bản đồ số 03), diện tích 201,0m<sup>2</sup> (trong đó đất ở tại đô thị 100,0m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 101,0m<sup>2</sup>), địa chỉ thửa đất: phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới tỉnh Quảng Bình, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BE 754309 do UBND thành phố Đồng Hới cấp ngày 26/5/2011 mang tên ông Bùi Hữu Nghi bà Hồ Thị Lê. Có giá là: **1.451.274.240đ** (Một tỷ bốn trăm năm mươi một triệu hai trăm bảy mươi bốn nghìn hai trăm bốn mươi đồng).

\* Tài sản gắn liền với đất thứ hai:

- 01(một) ngôi nhà cấp 04, đổ bằng 2,5 tầng (hai phẩy năm tầng), mái lợp ngói chống nóng, tường xây gạch, khung chịu lực bằng bê tông cốt thép. Diện tích xây dựng là  $81,9m^2 \times 2 = 163,8m^2$ . Có giá là: **624.897.000đ** (Sáu trăm hai mươi bốn triệu tám trăm chín mươi bảy nghìn đồng);

+ Nhà tạm phía Nam tường xây gạch bao quanh, mái lợp brô xi măng diện tích  $3m \times 5,6m = 16,8m^2$ . Có giá là: **2.604.000đ** (Hai triệu, sáu trăm linh bốn nghìn đồng chẵn);

+ Nhà tạm phía Đông tường xây gạch cao 2,5m bao quanh, mái lợp brô xi măng diện tích  $12,8m \times 1,5m = 19,2m^2$ . Có giá là: **2.976.000đ** (Hai triệu chín trăm bảy mươi sáu nghìn đồng chẵn);

+ Mái che lợp bằng tôn khung sắt trước hiên nhà có diện tích  $4,2m \times 8,5m = 35,7m^2$ . Có giá là: **11.084.850đ** (Mười một triệu không trăm tám mươi bốn nghìn tám trăm năm mươi đồng);

+ Một phần chuồng heo tường xây mái lợp ngói diện tích  $4,8m^2$ . Có giá là: **1.104.000đ** (Một triệu một trăm linh bốn nghìn đồng chẵn).

Tổng giá trị tài sản thứ hai là: **2.093.940.090đ** (Hai tỷ không trăm chín mươi ba triệu chín trăm bốn mươi nghìn không trăm chín mươi đồng)

**3/ Tài sản thứ ba:** Quyền sử dụng thửa đất số 591, tờ bản đồ số 04 (theo bản đồ mới nay đổi thành thửa đất số 176, tờ bản đồ số 04), diện tích  $145,6m^2$  (trong đó đất ở tại đô thị  $65,0m^2$ , đất trồng cây lâu năm  $80,6m^2$ ), địa chỉ thửa đất: phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới tỉnh Quảng Bình, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BG 235839 do UBND thành phố Đồng Hới cấp ngày 26/5/2011 mang tên ông Bùi Hữu Nghi bà Hồ Thị Lê. Có giá là: **853.274.240đ** (Tám trăm năm mươi ba triệu hai trăm bảy mươi bốn nghìn hai trăm bốn mươi đồng)

\* Tài sản gắn liền với đất thứ ba:

- Hệ thống chuồng heo  $21,8m^2$ , tường xây, mái lợp ngói ( $5,7m \times 3,8m$ ). Có giá là: **4.981.800đ** (Bốn triệu chín trăm tám mươi một nghìn tám trăm đồng chẵn).

Tổng giá trị tài sản thứ ba là: **858.256.040đ** (Tám trăm năm mươi tám triệu hai trăm năm mươi sáu nghìn không trăm bốn mươi đồng).

\* **Tổng toàn bộ giá trị 03 tài sản nói trên là: 3.550.196.130đ** (Ba tỷ năm trăm năm mươi triệu một trăm chín mươi sáu nghìn một trăm ba mươi đồng).

**3. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: 3.550.196.130đ** (Ba tỷ năm trăm năm mươi triệu một trăm chín mươi sáu nghìn một trăm ba mươi đồng).

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, uy tín và kinh nghiệm của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**5. Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ:**

- Thời gian nộp hồ sơ vào các ngày làm việc, giờ hành chính, từ 7 giờ 30 phút ngày 31/7/2019 đến 14 giờ 00 phút ngày 02/8/2019 kết thúc. Thời gian tổ chức ký Hợp đồng vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 02/8/2019 .

- Địa điểm: Tại trụ sở Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình, địa chỉ: số 56 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Hải Đình, thành phố Đồng Hới, tỉnh Q.Bình.

- Điện thoại liên hệ: 0912903773.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh Quảng Bình;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh QB;
- Niêm yết tại trụ sở Cục THADS tỉnh QB;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đào Thị Hồng**

